ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:22:040401:368, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, Каменский сельсовет, в границах бывшего ТОО "Мичуринец", в центральной части Шумихинского кадастрового района

д. Карандашово

Шумихинского муниципального округа

Курганской области «19» мая 2022г.

Место проведения собрания: Курганская область, Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Набережная, д. 4.

Дата проведения собрания: 19 мая 2022 года в 10 часов.

Собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 45:22:040401:368 проводится в соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»по инициативе Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области и АО «Газпром газораспределение Курган». О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области, посредством опубликования извещения в газете «Знамя труда» от 07.04.2022 г за № 14, а так же посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории деревни Карандашово и на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания, проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности, а также иные документы, подтверждающие полномочия), о чем составлен список участников долевой собственности земельных участков, присутствующих на общем собрании.

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером: 45:22:040401:368, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, Каменский сельсовет, в границах бывшего ТОО "Мичуринец", в центральной части Шумихинского кадастрового района, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельных участков, владеющих более чем 50 % (пятьдесят процентов) долей всех земельных участков.

Количество участников общей долевой собственности – 16, количество имеющихся долей, права собственности на которые зарегистрированы в ЕГРН – 17.

На собрании присутствуют 8 участников общей долевой собственности, имеющих в собственности 9 долей от общего количества (список присутствующих собственников в Приложении № 1 к протоколу), что составляет 52,94% от общего числа долей. Общее собрание правомочно для принятия решений.

Право собственности на земельные доли при регистрации участников общей долевой собственности подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73985847 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040401:368 (площадь 1232959 кв.м).

 Собрание проводится по инициативе Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области и АО «Газпром газораспределение Курган».

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания;
2. Вопрос о прекращении договора аренды земельного участка 45:22:040401:368 с ООО «Уралочка» в связи с ликвидацией юридического лица.
3. Вопрос о предоставлении части земельного участка с кадастровым номером 45:22:040401:368 на период строительства объекта «Газопровод – отвод и ГРС «Альменево» код стройки 45/1454-2 в пользование АО «Газпром газораспределение Курган» сроком на 2 года и заключении соглашения об установлении сервитута;
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на право действовать без доверенности.

ЗАСЛУШАЛИ:

**По первому вопросу:**

Предложение избрать председателем общего собрания – Яшенкова Сергея Александровича, секретарем общего собрания - Алейника Максима Юрьевича.

Иные кандидатуры участников общего собрания предложены не были.

**Решили:**

Председателем общего собрания избран – Яшенков Сергей Александрович.

Голосовали: за - 8 чел., против - 0, воздержались - 0.

Секретарем собрания избран – Алейник Максим Юрьевич.

Голосовали: за - 8 чел., против - 0, воздержались - 0.

**По второму вопросу:**

ООО «Уралочка» ликвидировано, Федеральной налоговой службой предоставлена выписка из ЕГРЮЛ от 18.05.2022г. о ликвидации данного юридического лица. На собрании предложено рассмотреть вопрос о прекращении договора аренды земельных долей (при множественности лиц на стороне арендодателей), выдан 25.07.2016, дата государственной регистрации: 08.08.2016, номер государственной регистрации: 45-45/008-45/002/302/2016-936/1 и погашении записи об аренде данного земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.

**Решили:**

Прекратить договор аренды земельных долей (при множественности лиц на стороне арендодателей), выдан 25.07.2016, дата государственной регистрации: 08.08.2016, номер государственной регистрации: 45-45/008-45/002/302/2016-936/1, заключенный с ООО «Уралочка», в связи с ликвидацией данного юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ прилагается).

Поручить уполномоченному собранием лицу обратиться в Управление Росреестра по Курганской области с заявлением о снятии обременения в виде аренды, в отношении земельного участка 45:22:040401:368, установленного в пользу ООО «Уралочка».

Голосовали: за - 8 чел., против - 0, воздержались - 0.

**По третьему вопросу:**

По третьему вопросу слово предоставлено представителю АО «Газпром газораспределение Курган» - главному инженеру АО «Газпром газораспределение Курган» А.В. Арапову.

В своем выступлении он объяснил, что заключение сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 45:22:040401:368 необходимо для строительства магистрального газопровода ГРС-Альменево. Способ строительства – открытый. Протяженность отрезка по землям Шумихинского муниципального округа Курганской области составит 39 км, глубина заложения трубопровода составит 1,8-2,2 м при ширине коридора рабочей зоны 28 метров. После строительства все нарушенные земли подлежат рекультивации и восстановлению.

**Решили:**

Предоставить часть земельного участка с кадастровым номером 45:22:040401:368 на период строительства объекта «Газопровод – отвод и ГРС «Альменево» в пользование АО «Газпром газораспределение Курган» сроком на 2 года для строительства объекта и заключить соглашение об установлении сервитута.

Голосовали: за - 8 чел., против - 0, воздержались - 0.

**По четвертому вопросу:**

Предлагается выбрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 45:22:040401:368, в целях представление их интересов - Алейника Максима Юрьевича. С наделением следующих полномочий: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе МФЦ, БТИ, Росреестр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**Решили:**

Лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности и имеющим право совершать следующие действия:

- подписывать соглашение с АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) за плату на период строительства объекта «Газопровод – отвод и ГРС «Альменево» и все необходимые документы;

- подписывать акт приемки-сдачи рекультивированных земель;

- подписывать соглашение об осуществлении публичного сервитута и выполнять все необходимые действия по оформлению публичного сервитута;

- подписывать акт приема-передачи (возврата) земельного участка (части земельного участка);

- обратиться в Управление Росреестра по Курганской области с заявлением о снятии обременения в виде аренды, в отношении земельного участка 45:22:040401:368, установленного в пользу ООО «Уралочка»;

- представлять интересы участников общей долевой собственности по всем вопросам в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**выбрать** Алейника Максима Юрьевича

дата рождения: 21.06.1982, место рождения: г. Шумиха Курганской области, паспорт гражданина РФ: 3702 №484034, выдан 21.08.2002 года ОВД Шумихинского района Курганской области, зарегистрирован по адресу: Курганская область. Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Фестивальная, д. 4, контактные данные: сот. тел. 89091471651

Голосовали: за - 8 чел., против - 0, воздержались - 0.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один хранится у уполномоченного лица от имени участников общей долевой собственности (для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области), второй экземпляр – в Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Яшенков/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Ю. Алейник/

Приложение №1 к Протоколу собрания общей долевой собственности

Список присутствующих собственников на общем собрании

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Фамилия, имя, отчество, наименование | Дата рождения, место рождения | Паспортные данные, место жительства, контактный номер телефона | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Коли-чество долей | Подпись |
| 1 | Муниципальное образование Каменский сельсовет Шумихинского района Курганской области |  | Закон Курганской области от 23.06.2020 года №48 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Шумихинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальной образование – Шумихинский муниципальный округ»; решение Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 23.10.2020 года №7 «О правопреемстве органов местного самоуправления Шумихинского муниципального округа Курганской области» | 45:22:040401:368-45/008/2018-617.01.2018 18:24:4445:22:040401:368-45/008/2017-408.12.2017 19:52:05 | 72000/123295972000/1232959 |  |
| 2 | Бушаева Ольга Николаевна | 12.05.1957 | паспорт серия 37 02 №617051, выдан 04.12.2002, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д. 14, кв. 11, | 45:22:040401:368-45/008/2017-218.07.2017 18:39:39 | 72000/1232959 |  |
| 3 | Мекошвили Отари Шалвович | 19.10.1960 | паспорт серия 37 05 №073434, выдан 20.12.2005, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Букреевка, д. 7, кв. 1 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/930.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 4 | Кулич Лидия Ивановна | 03.01.1964 | паспорт серия 37 08 №285806, выдан 02.02.2009, ОтделениеУФМС России по Курганской области в Шумихинском районеРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, п. Мичуринец, ул. Центральная, д. 5 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/830.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 5 | Кулич Николай Степанович | 08.01.1962 | паспорт серия 37 06 №168390, выдан 15.02.2007, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, п. Мичуринец, ул. Центральная, д. 5 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/730.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 6 | Климова Надежда Аркадьевна | 03.09.1959 | паспорт серия 37 04 №988485, выдан 15.10.2004, ОВДДалматовского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Далматовский район, с. Крутиха, ул. 1 Мая, д. 91, кв. 1 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/630.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 7 | Казбаева Ольга Семеновна | 20.02.1955 | паспорт серия 37 01 №253222, выдан 10.12.2001, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Гагарина, д. 18, кв. 2 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/530.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 8 | Жиганшина Зульфия Салимьяновна | 18.09.1956 | паспорт серия 37 02 №526925, выдан 20.09.2002, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Сибирская, д. 1, кв. 2 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/430.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 9 | Гавырина Зоя Викторовна | 10.01.1943 | паспорт серия 37 02 №670352, выдан 17.01.2003, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Гвардейская, д. 14 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/330.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 10 | Мельник Марина Петровна | 19.05.1962 | паспорт серия 37 15 №658292, выдан 18.04.2016, ОтделениеУФМС России по Курганской области в Шумихинском районеРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, п. Мичуринец, ул. Садовая, д. 9, кв. 2 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/1730.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 11 | Собакин Андрей Николаевич | 13.11.1964 | паспорт серия 37 09 №333781, выдан 15.01.2010, ОтделениеУФМС России по Курганской области в Шумихинском районеРоссия, Курганская обл., Целинный район, с. Целинное, ул. Строителей, д. 4, кв. 10 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/1630.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 12 | Олохова Людмила Ивановна | 20.12.1968 | паспорт серия 37 13 №554872, выдан 13.01.2014, ОтделениеУФМС России по Курганской области в Шумихинском районеРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Молодежная, д. 9 - 1 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/1530.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 13 | Шадрин Владимир Алексеевич | 07.07.1946 | паспорт серия 37 03 №690871, выдан 14.02.2003, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Молодежная, д. 2 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/1430.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 14 | Олохов Сергей Анатольевич | 01.08.1967 | паспорт серия 37 11 №474018, выдан 15.08.2012, ОтделениеУФМС России по Курганской области в Шумихинском районеРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Молодежная, д. 9, кв. 1 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/1130.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 15 | Микурова Зинаида Васильевна | 01.11.1950 | паспорт серия 37 02 №643927, выдан 23.12.2002, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Ленина, д. 42, кв. 24 | 45-45/008-45/002/302/2016-688/1030.06.2016 12:09:31 | 72000/1232959 |  |
| 16 | Бояков Юрий Александрович | 30.08.1957 | паспорт серия 37 03 №893277, выдан 31.10.2003, ОВДШумихинского района Курганской областиРоссия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Карандашово | 45-45/008-45/002/302/2016-688/130.06.2016 12:09:31 | 80959/1232959 |  |

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Букреев/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Ю. Алейник/