

Общество с ограниченной ответственностью

**«Архстройпроект»**

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8(3522)623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПТИЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть II**

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Н.Т. Русаков**

**Главный архитектор проекта**

**Е.А. Жаринова**

**Юрист**

**О.И. Ковалева**

г. Курган

2012 год

---

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области .....</b>	<b>3</b>
Статья 67. Карты градостроительного зонирования Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области .....	3
Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области .....	3

## **ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПТИЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

### **Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

#### **Статья 67. Карты градостроительного зонирования Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

1. На картах градостроительного зонирования Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 и ст. 68, 69 настоящих Правил.

#### **Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

На картах градостроительного зонирования отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Птичанского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

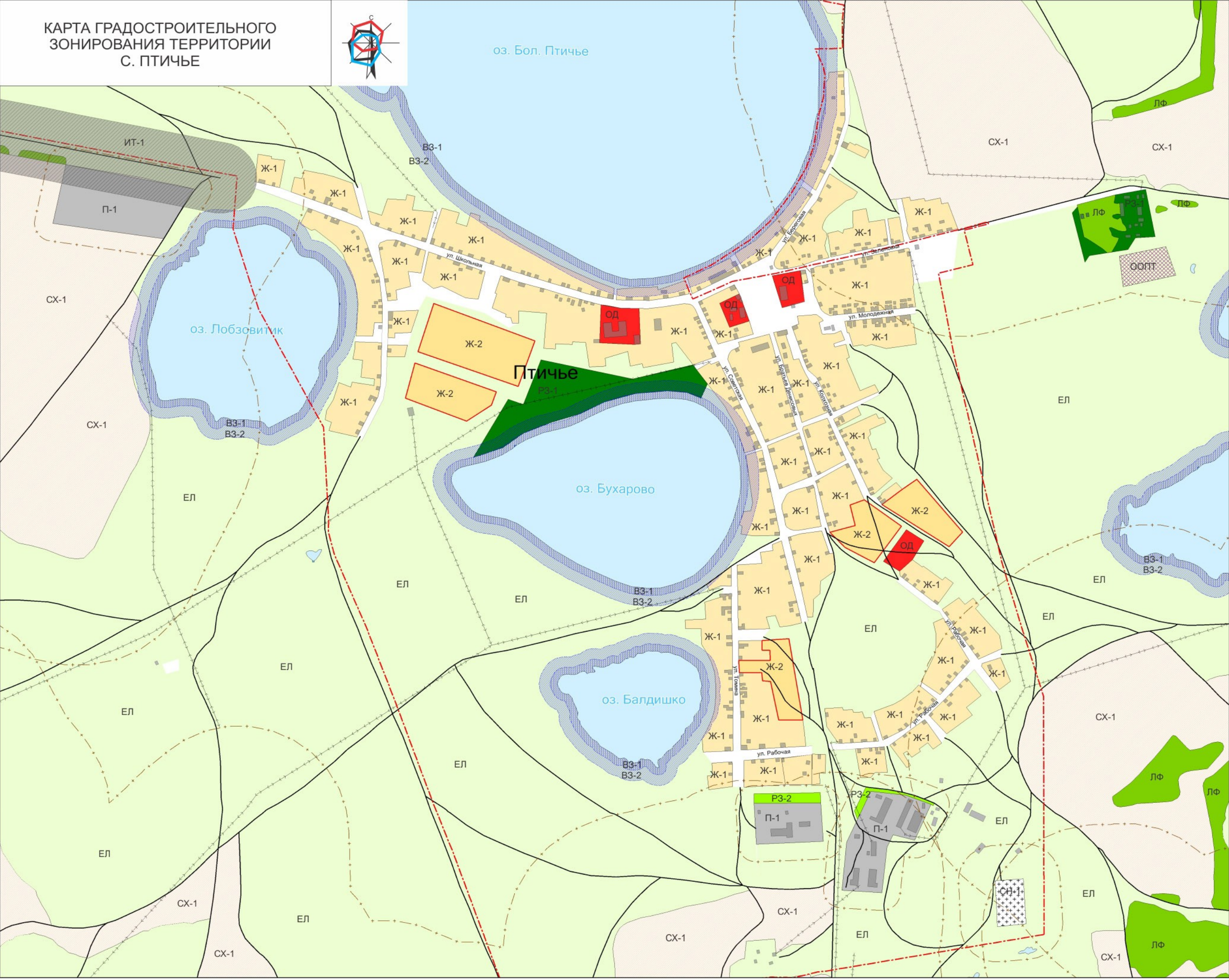
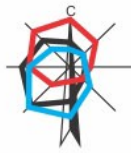
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта зон с особыми условиями Птичанского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
С. ПТИЧЬЕ

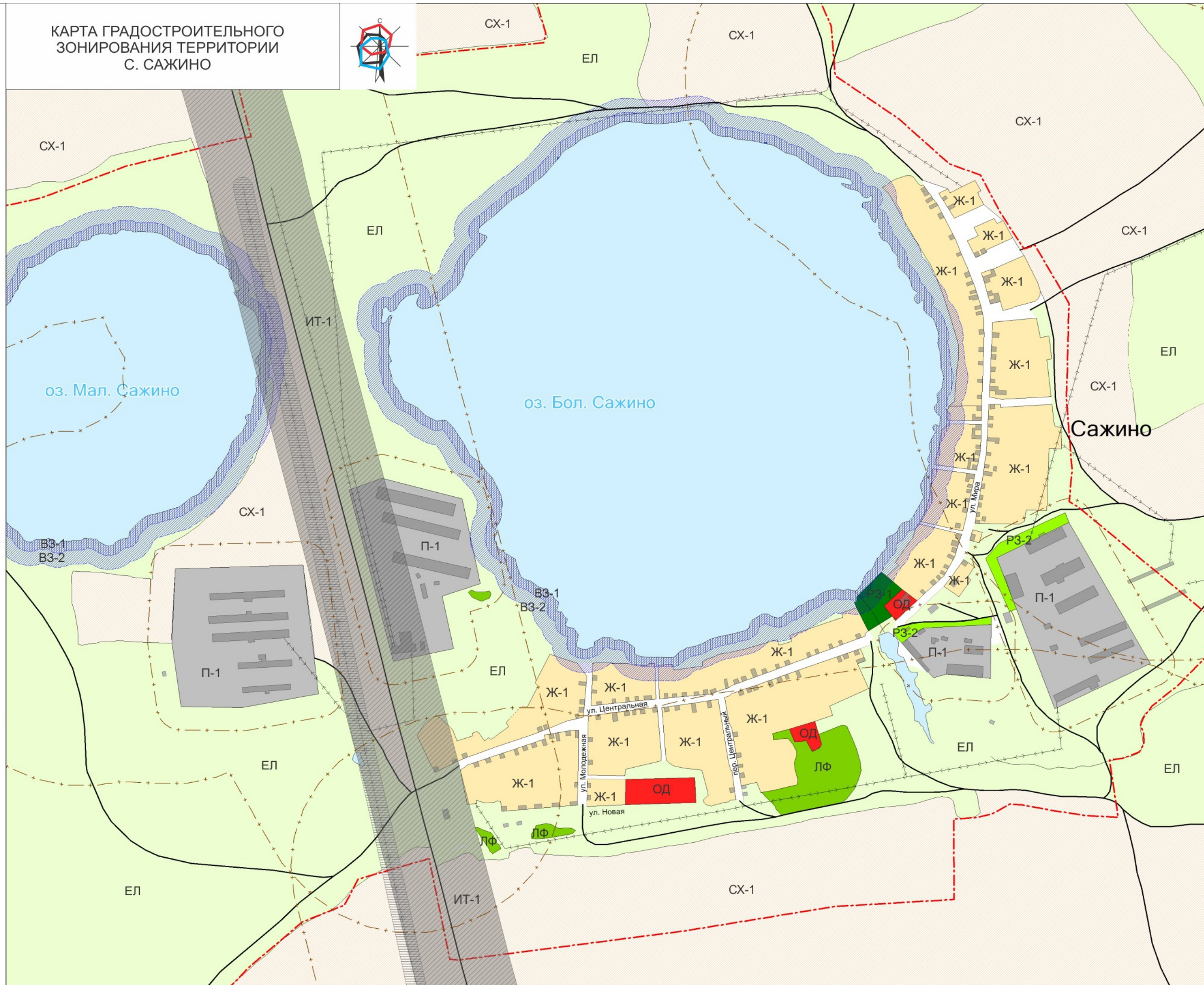
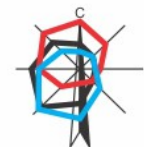


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельсовета
- Граница населенных пунктов
- Санитарно-защитные зоны
- ВЗ-1 зона прибрежной защитной полосы
- ВЗ-2 водоохранная зона
- Ж-1 зона индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
- Ж-2 зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
- ОД зона общественно-деловая зона
- П-1 коммунально-складская зона
- П-2 зона предприятий 3-5 классов вредности
- ИТ-1 зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 зона инженерной инфраструктуры
- СХ-1 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, огороды)
- СХ-2 зона сельскохозяйственного назначения (пастбища, теплицы, фермы, животноводческие комплексы)
- РЗ-1 зона мест отдыха общего пользования
- РЗ-2 озелененные территории специального назначения
- ОН-1 зона размещения складов, крематориев
- ОН-2 зона размещения объектов культуры
- ОН-3 зона размещения складов, объектов культуры и захоронения твердых бытовых отходов
- ЛФ лесной фонд
- ЕЛ зона естественного ландшафта, сельскохозяйственная угодья, земель сельскохозяйственного назначения
- ООПТ зона особо охраняемых природных территорий



# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. САЖИНО



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВЗ-1 ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ВЗ-2 ВОДООГРАНИЧАВАЮЩАЯ ЗОНА
- Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МОНОФАМИЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МОНОФАМИЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- П-1 КОММУНАЛЬНО-СКОПЛАЧНАЯ ЗОНА
- П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- ИТ-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАСЕКА, ОГОРОД)
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАСЕКА, ОГОРОД)
- СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАСЕКА, ОГОРОД)
- РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЗ-2 ОБЪЕДИНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОМБАЙНОВ, КРЕМАНТОРОВ
- ОН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОЛЮБНИКОВ
- ОН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЗАКОНЧЕНИЯ ТЕПЛОЙ ВОДЫ (ОТХОДОВ)
- ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДОВ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОКН ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ООПТ ЗОНА ООСОО ОХРАНИВЫВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ