

Курганская область
Шумихинский район

ПРОТОКОЛ

14 мая 2013 года № 1

с. Большая Рига

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области

Присутствовали:

Председательствующий: Спирин Н.А. – Глава Рижского сельсовета, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее - комиссия);

Секретарь:

Артемьева О.П. - секретарь комиссии;

Аксенов А.Ф. – член комиссии;

Петухов Н.Ф. - депутат Рижской сельской Думы, член комиссии;

Уфимцев А.А. - депутат Рижской сельской Думы, член комиссии;

Комиссарова А.Н. – член комиссии;

Морозова Н.К. - член комиссии;

Морозова Н.В.; Грехова Н.Н., Артемьева В.П., Дубынина Т.А, Сухарева Л.В.,

Заворницина Г.Н., Грушина Е.В., Сайгин В.В., Морозова Н.Н., Маткина Л.Ю.,

Петухова Н.Н., Громенко Д.Ф., Криворотова Т.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные положения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее – проект правил землепользования).
2. Предложения, поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования.

1. СЛУШАЛИ: Морозову Н.К., которая предложила выступить основным докладчиком по проекту правил землепользования Спирину Н.А., содокладчиком – Комиссаровой А.Н.

Спирин Н.А.: - Публичные слушания по проекту правил землепользования назначены постановлением Администрации Рижского сельсовета от 1 марта 2013 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области». Этим же постановлением утверждена комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования. Данное постановление, проект правил землепользования были опубликованы в местной газете «Информационный вестник» от 1 марта № 2, проект правил землепользования размещен на Интернет-странице Администрации Рижского сельсовета официального сайта муниципального образования Шумихинского района.

Проект правил землепользования разработан ООО «Архстройпроект» на основании договора № 65/12 от 11 сентября 2012 года.

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области подготовлен по заданию Администрации Рижского сельсовета на основании следующих исходных данных: кадастровые данные о действующем землепользовании, разрешения на строительство, выданные Администрацией

Рижского сельсовета в период 2009-2012 годы, предложения по зонированию территории Рижского сельсовета.

Территория Рижского сельсовета состоит из 3-х населенных пунктов: с. Большая Рига, деревни Антошкино и Назарово, прилегающих к ним земель сельскохозяйственного назначения, государственного лесного, водного фонда, земель специального назначения, земель запаса.

Проект правил землепользования состоит из трех частей:

I часть – Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

II часть – Карты градостроительного зонирования.

III часть – Градостроительные регламенты.

Первая часть проекта правил землепользования предусматривает порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Во второй части проекта правил землепользования представлены карты градостроительного зонирования с. Большая Рига, д. Антошкино, д. Назарово.

Третья часть проекта правил землепользования содержит градостроительные регламенты: жилой зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, производственной зоны, рекреационной зоны, зоны мест отдыха общего пользования, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны специального назначения, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, лесного фонда и естественного ландшафта, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Представленный проект правил землепользования является только началом градостроительного зонирования территории Рижского сельсовета. Для установления территориальных зон для всей территории Рижского сельсовета необходимо в дальнейшем разработать генеральный план, охватывающий всю территорию Рижского сельсовета.

Замечаний и предложений по проекту решения Рижской сельской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области» в рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Рижской сельской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области» не поступило.

РЕШИЛИ: Направить проект решения Рижской сельской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области» в Рижскую сельскую Думу для рассмотрения и принятия без замечаний.

голосовали: «За» - 23, «Против» - 0, «Воздержались» - 0).

Председательствующий

Секретарь

 Н.А. Спирин

 О.П. Артемьева

Курганская область
Шумихинский район

ПРОТОКОЛ

14 мая 2013 года № 1

д. Назарово

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области

Присутствовали:

Председательствующий: Спирин Н.А. – Глава Рижского сельсовета, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета

Шумихинского района Курганской области (далее - комиссия);

Секретарь: Артемьева О.П. - секретарь комиссии;

Аксенов А.Ф. – член комиссии;

Петухов Н.Ф. - депутат Рижской сельской Думы, член комиссии;

Уфимцев А.А. -депутат Рижской сельской Думы, член комиссии;

Комиссарова А.Н. – член комиссии;

Морозова Н.К. - член комиссии;

Никитин А.В., Никитина В.В., Амренов Ш.К., Амренова Р.Я., Никитин С.В.,

Никитина И.А., Далекий В.Н., Кочкин П.В., Маткин А.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные положения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее – проект правил землепользования).
2. Предложения, поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования.

1. СЛУШАЛИ: Морозову Н.К., которая предложила выступить основным докладчиком по проекту правил землепользования Спирина Н.А., содокладчиком – Комиссаровой А.Н.

Спирин Н.А.: - Публичные слушания по проекту правил землепользования назначены постановлением Администрации Рижского сельсовета от 1 марта 2013 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области». Этим же постановлением утверждена комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования. Данное постановление, проект правил землепользования были опубликованы в местной газете «Информационный вестник» от 1 марта № 2, проект правил землепользования размещен на Интернет-странице Администрации Рижского сельсовета официального сайта муниципального образования Шумихинского района.

Проект правил землепользования разработан ООО «Архстройпроект» на основании договора № 65/12 от 11 сентября 2012 года.

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области подготовлен по заданию Администрации Рижского сельсовета на основании следующих исходных данных: кадастровые данные о действующем землепользовании, разрешения на строительство, выданные Администрацией

Рижского сельсовета в период 2009-2012 годы, предложения по зонированию территории Рижского сельсовета.

Территория Рижского сельсовета состоит из 3-х населенных пунктов: с. Большая Рига, деревни Антошкино и Назарово, прилегающих к ним земель сельскохозяйственного назначения, государственного лесного, водного фонда, земель специального назначения, земель запаса.

Проект правил землепользования состоит из трех частей:

I часть – Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

II часть – Карты градостроительного зонирования.

III часть – Градостроительные регламенты.

Первая часть проекта правил землепользования предусматривает порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Во второй части проекта правил землепользования представлены карты градостроительного зонирования с. Большая Рига, д. Антошкино, д. Назарово.

Третья часть проекта правил землепользования содержит градостроительные регламенты: жилой зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, производственной зоны, рекреационной зоны, зоны мест отдыха общего пользования, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны специального назначения, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, лесного фонда и естественного ландшафта, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Представленный проект правил землепользования является только началом градостроительного зонирования территории Рижского сельсовета. Для установления территориальных зон для всей территории Рижского сельсовета необходимо в дальнейшем разработать генеральный план, охватывающий всю территорию Рижского сельсовета.

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области не поступило.

РЕШИЛИ: Направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области в Рижскую сельскую Думу для рассмотрения и принятия без замечаний.

голосовали: «За» - 15, «Против» - 0, «Воздержались» - 0).

Председательствующий



Н.А. Спирин

Секретарь



О.П. Артемьева

Курганская область
Шумихинский район

ПРОТОКОЛ

14 мая 2013 года № 1

д. Антошкино

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области

Присутствовали:

Председательствующий: Спирин Н.А. – Глава Рижского сельсовета, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее - комиссия);

Секретарь: Артемьева О.П. - секретарь комиссии;
Аксенов А.Ф. – член комиссии;
Петухов Н.Ф. - депутат Рижской сельской Думы, член комиссии;
Уфимцев А.А. -депутат Рижской сельской Думы, член комиссии;
Комиссарова А.Н. – член комиссии;
Морозова Н.К. - член комиссии;
Кочкин С.Г., Сенькина Е.С., Хмиль Т.В., Аксенова Л.А., Луканина Г.К.,
Аксенова В.П., Ибатуллина С.В., Леготина Т.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные положения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее – проект правил землепользования).
2. Предложения, поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования.

1. СЛУШАЛИ: Морозову Н.К., которая предложила выступить основным докладчиком по проекту правил землепользования Спирина Н.А., содокладчиком – Комиссаровой А.Н.

Спирин Н.А.: - Публичные слушания по проекту правил землепользования назначены постановлением Администрации Рижского сельсовета от 1 марта 2013 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области». Этим же постановлением утверждена комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования. Данное постановление, проект правил землепользования были опубликованы в местной газете «Информационный вестник» от 1 марта № 2, проект правил землепользования размещен на Интернет-странице Администрации Рижского сельсовета официального сайта муниципального образования Шумихинского района.

Проект правил землепользования разработан ООО «Архстройпроект» на основании договора № 65/12 от 11 сентября 2012 года.

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области подготовлен по заданию Администрации Рижского сельсовета на основании следующих исходных данных: кадастровые данные о действующем землепользовании, разрешения на строительство, выданные Администрацией

Рижского сельсовета в период 2009-2012 годы, предложения по зонированию территории Рижского сельсовета.

Территория Рижского сельсовета состоит из 3-х населенных пунктов: с. Большая Рига, деревни Антошкино и Назарово, прилегающих к ним земель сельскохозяйственного назначения, государственного лесного, водного фонда, земель специального назначения, земель запаса.

Проект правил землепользования состоит из трех частей:

I часть – Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

II часть – Карты градостроительного зонирования.

III часть – Градостроительные регламенты.

Первая часть проекта правил землепользования предусматривает порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Во второй части проекта правил землепользования представлены карты градостроительного зонирования с. Большая Рига, д. Антошкино, д. Назарово.

Третья часть проекта правил землепользования содержит градостроительные регламенты: жилой зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, производственной зоны, рекреационной зоны, зоны мест отдыха общего пользования, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны специального назначения, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, лесного фонда и естественного ландшафта, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Представленный проект правил землепользования является только началом градостроительного зонирования территории Рижского сельсовета. Для установления территориальных зон для всей территории Рижского сельсовета необходимо в дальнейшем разработать генеральный план, охватывающий всю территорию Рижского сельсовета.

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области не поступило.

РЕШИЛИ: Направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области в Рижскую сельскую Думу для рассмотрения и принятия без замечаний.

голосовали: «За» - 15, «Против» - 0, «Воздержались» - 0).

Председательствующий



Н.А. Спирин

Секретарь



О.П. Артемьева