

Курганская область
Шумихинский район

ПРОТОКОЛ

26 мая 2013 года № 1

с. Кипель

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области

Присутствовали:

Председательствующий: Куандыков Б.С. – Глава Кипельского сельсовета, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее - комиссия);

Секретарь: Шилова И.Н. - секретарь комиссии;

Зарегистрировано-10 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные положения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее – проект правил землепользования).
2. Предложения, поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования.

1. СЛУШАЛИ:

Куандыкова Б.С.: - Публичные слушания по проекту правил землепользования назначены постановлением Администрации Кипельского сельсовета от 18 марта 2013 года № 28 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области». Этим же постановлением утверждена комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования. Данное постановление, проект правил землепользования были опубликованы в местной газете «Сельские вести» от 18 марта № 2, проект правил землепользования размещен на Интернет-странице Администрации Кипельского сельсовета официального сайта муниципального образования Шумихинского района.

Проект правил землепользования разработан ООО «Архстройпроект» на основании договора № 65/12 от 11 сентября 2012 года.

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области подготовлен по заданию Администрации Кипельского сельсовета. Территория Кипельского сельсовета состоит из 2-х населенных пунктов: с. Кипель, деревни Горшково, прилегающих к ним земель сельскохозяйственного назначения, государственного лесного, водного фонда, земель специального назначения, земель запаса.

Проект правил землепользования состоит из трех частей:

- I часть – Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
- II часть – Карты градостроительного зонирования.
- III часть – Градостроительные регламенты.

Первая часть проекта правил землепользования предусматривает порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Во второй части проекта правил землепользования представлены карты градостроительного зонирования с. Кипель, д. Горшково.

Третья часть проекта правил землепользования содержит градостроительные регламенты: жилой зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, производственной зоны, рекреационной зоны, зоны мест отдыха общего пользования, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны специального назначения, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, водоохранной зоны и зоны прибрежных защитных полос, лесного фонда и естественного ландшафта, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области не поступило.

РЕШИЛИ: Направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области в Кипельскую сельскую Думу для рассмотрения и принятия без замечаний.

(голосовали: «За» - 10, «Против» - 0, «Воздержались» - 0).

Председательствующий

Секретарь



Б.С. Куандыков

И.Н. Шилова