

Курганская область  
Шумихинский район

## ПРОТОКОЛ

30 апреля 2013 года № 3

с.Травяное

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области

Председательствующий: Малетина Т.Е. - Глава Травянского сельсовета, председатель рабочей группы,  
Секретарь: Малетина В.Л., член рабочей группы,

Присутствовали:

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области;

21 человек (специалисты Администрации сельсовета, правообладатели земельных участков, жители с.Травяное).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проекте правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области.

1. СЛУШАЛИ: Малетину Т.Е., главу Травянского сельсовета.

В своем выступлении она отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации сельсовета от 28.02.2013 г. № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области». Данное постановление и проект правил землепользования и застройки муниципального образования были опубликованы в информационном бюллетене «Обыватель» и на интернет-странице Администрации Травянского сельсовета официального сайта муниципального образования Шумихинского района ([www.adm-shumih.ru](http://www.adm-shumih.ru)).

Представленный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета подготовлен по заданию Администрации Травянского сельсовета, основанием для разработки которого являются Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Курганской области от 4 мая 2006 года № 140 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки», Закон Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», а также положения других нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

При разработке проекта Правил использованы: цифровая топографическая карта территории сельсовета, аэрофотосъемка, кадастровые планы территории Травянского

сельсовета, перечень особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения Курганской области, перечень объектов культурного наследия, сведения об автомобильных дорогах общего пользования, сведения о характере загрязнения окружающей среды, стратегия социально-экономического развития Шумихинского района.

Проект ПЗЗ содержит три части:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений,
- карту градостроительного зонирования Травянского сельсовета,
- градостроительные регламенты.

На картах градостроительного зонирования Травянского сельсовета в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участком и объектов капитального строительства:

- жилые зоны;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- водоохранная зона и зоны прибрежных защитных полос;
- зона лесного фонда и естественного ландшафта.

На основании СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, транспорта, связи, энергетики, сельского хозяйства, объектов коммунального назначения и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, установлены санитарно-защитные зоны.

В заключении она отметила, что представленный проект является только началом градостроительного зонирования территории сельсовета. Для установления территориальных зон для всей территории муниципального образования необходимо в дальнейшем разработать генеральный план, охватывающий всю территорию муниципального образования.

Сумарокова В.А. - Доложила, что замечаний и предложений по проекту от граждан и организаций Травянского сельсовета не поступило.

#### РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области.
2. Направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области в Травянскую сельскую Думу для рассмотрения и принятия без замечаний и предложений.

(голосовали: «За» - 21, «Против» - 0, «Воздержались» - 0)

Председательствующий



Т.Е.Малетина

Секретарь



В.И.Малетина

**Заключение**  
**публичных слушаний по проекту правил землепользования и**  
**застройки муниципального образования Травянского сельсовета**  
**Шумихинского района Курганской области**

с. Травяное

30.04.2013 г.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области были проведены 30 апреля 2013 года на основании постановления Администрации Травянского сельсовета от 28 февраля 2013 года № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области». Данное постановление и проект правил землепользования были опубликованы в информационном бюллетене «Обыватель», проект правил землепользования размещен на Интернет-странице Администрации Травянского сельсовета официального сайта муниципального образования Шумихинского района.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области участники публичных слушаний приняли решение: комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области представить проект в Травянскую сельскую Думу для рассмотрения и принятия без внесения замечаний.

Председательствующий



Т.Е.Малетина