

**Протокол № 1**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

от 25 ноября 2016 г.

с. Березово

10 часов 00 мин.

Председатель – Кириллова Т.В.

Секретарь – Шивалова Г.Н.

Зарегистрировано – 10 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области

**1. СЛУШАЛИ:**

Кириллову Т.В. – Временно исполняющего обязанности Главы Березовского сельсовета, выносит на рассмотрение присутствующих проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области.

Шивалова Г.Н. доложила, что в комиссию по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области от граждан Березовского сельсовета предложений не поступило, поступили следующие предложения от Администрации Березовского сельсовета:

- В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Курганской области от 28.09.2011 г. № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области», решением Березовской сельской Думы от 22.05.2012 г. № 13 «Об установлении нормы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ» подпункт 7 пункта 10 статьи 20 части 1 Правил землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области признать утратившим силу;

- в таблице 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в зонах Ж-1 и Ж-2 поставить минимальную площадь земельного участка – 0,03, максимальную площадь земельного участка – 0,3;

- включить в каждой зоне ссылку на таблицу 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- в статье 72. Градостроительные регламенты жилой зоны из пункта Ж-2. Зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки убрать пункт «Дополнительные нормируемые параметры».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Воробьева С.Е. - депутат Березовской сельской Думы. Предложила направить рассматриваемый проект и данное предложение на рассмотрение Врио Главы Березовского сельсовета.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области Врио Главы Березовского сельсовета для рассмотрения с учетом предложений принятых на публичных слушаниях.

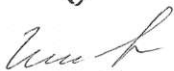
Голосовали: за – 10, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



Т.В. Кириллова

Секретарь



Г.Н. Шивалова

**Протокол № 2**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

от 25 ноября 2016 г.

п. Чистое

12 часов 00 мин.

Председатель – Кириллова Т.В.

Секретарь – Шивалова Г.Н.

Зарегистрировано – 5 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области

**1. СЛУШАЛИ:**

Кириллову Т.В. – Временно исполняющего обязанности Главы Березовского сельсовета, выносит на рассмотрение присутствующих проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области.

Шивалова Г.Н. доложила, что в комиссию по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области от граждан Березовского сельсовета предложений не поступило, поступили следующие предложения от Администрации Березовского сельсовета:

- В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Курганской области от 28.09.2011 г. № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области», решением Березовской сельской Думы от 22.05.2012 г. № 13 «Об установлении нормы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ» подпункт 7 пункта 10 статьи 20 части 1 Правил землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области признать утратившим силу;

- в таблице 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в зонах Ж-1 и Ж-2 поставить минимальную площадь земельного участка – 0,03, максимальную площадь земельного участка – 0,3;

- включить в каждой зоне ссылку на таблицу 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- в статье 72. Градостроительные регламенты жилой зоны из пункта Ж-2. Зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки убрать пункт «Дополнительные нормируемые параметры».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Сорудеева И.А. - депутат Березовской сельской Думы. Предложила направить рассматриваемый проект и данное предложение на рассмотрение Врио Главы Березовского сельсовета.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области Врио Главы Березовского сельсовета для рассмотрения с учетом предложений принятых на публичных слушаниях.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



Т.В. Кириллова

Секретарь



Г.Н. Шивалова

**Протокол № 3**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

от 25 ноября 2016 г.

д. Воробьево

14 часов 00 мин.

Председатель – Кириллова Т.В.

Секретарь – Шивалова Г.Н.

Зарегистрировано – 8 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области

**1. СЛУШАЛИ:**

Кириллову Т.В. – Временно исполняющего обязанности Главы Березовского сельсовета, выносит на рассмотрение присутствующих проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области.

Шивалова Г.Н. доложила, что в комиссию по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области от граждан Березовского сельсовета предложений не поступило, поступили следующие предложения от Администрации Березовского сельсовета:

- В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Курганской области от 28.09.2011 г. № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области», решением Березовской сельской Думы от 22.05.2012 г. № 13 «Об установлении нормы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ» подпункт 7 пункта 10 статьи 20 части 1 Правил землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области признать утратившим силу;
- в таблице 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в зонах Ж-1 и Ж-2 поставить минимальную площадь земельного участка – 0,03, максимальную площадь земельного участка – 0,3;
- включить в каждой зоне ссылку на таблицу 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- в статье 72. Градостроительные регламенты жилой зоны из пункта Ж-2. Зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки убрать пункт «Дополнительные нормируемые параметры».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Найданов С.П. - депутат Березовской сельской Думы. Предложил направить рассматриваемый проект и данное предложение на рассмотрение Врио Главы Березовского сельсовета.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области Врио Главы Березовского сельсовета для рассмотрения с учетом предложений принятых на публичных слушаниях.

Голосовали: за – 8, против – нет, воздержались – нет.

Председатель

Т.В. Кириллова

Секретарь

Г.Н. Шивалова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области

25 ноября 2016 г.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Администрации Березовского сельсовета от 05.10.2016 года № 33 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области», Администрацией Березовского сельсовета разработан «Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области» (далее – Проект).

Для приведения в соответствие со статьей 38 Градостроительного кодекса проектом предусматривается внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области, утвержденные решением Березовской сельской Думы от 09.04.2013 г. № 07.

Всего проведено 3 публичных слушания, по публичным слушаниям составлены протоколы.

Общее количество участников публичных слушаний: 23 чел.

В ходе проведения публичных слушаний и обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области поступили следующие предложения:

- подпункт 7 пункта 10 статьи 20 части 1 Правил землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области признать утратившим силу;
- в таблице 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в зонах Ж-1 и Ж-2 поставить минимальную площадь земельного участка – 0,03, максимальную площадь земельного участка – 0,3;
- включить в каждой зоне ссылку на таблицу 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- в статье 72. Градостроительные регламенты жилой зоны из пункта Ж-2. Зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки убрать пункт «Дополнительные нормируемые параметры».

Рассмотрев итоги публичных слушаний, комиссия по проведению публичных слушаний выносит следующее заключение:

1. Направить протоколы по публичным слушаниям и настоящее заключение с учетом предложений, принятых на публичных слушаниях Врио Главы Березовского сельсовета для принятия решения о направлении по внесению изменений в Правила землепользования и застройки для утверждения Березовской сельской Думой.

2. Обнародовать настоящее заключение на информационном стенде в здании Администрации Березовского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Шумихинского района (на интернет странице Березовского сельсовета) в сети «Интернет» (по согласованию).

Председатель комиссии  
по организации и проведению  
публичных слушаний



Т.В. Кириллова

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.11.2016 г. № 18  
с. Березово

**О принятии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

Рассмотрев заключения по итогам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области, Администрация Березовского сельсовета

**РАСПОРЯЖАЕТСЯ:**

1. Внести на рассмотрение Березовской сельской Думы проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области, с учетом предложения поступившего в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области.
2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Березовского сельсовета



Т.В. Кириллова