

Общество с ограниченной ответственностью

«Архстройпроект»

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8(3522)623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г. Курган

2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области	3
Статья 67. Карты градостроительного зонирования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области	3
Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области	3

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области**Статья 67. Карты градостроительного зонирования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области**

1. На картах градостроительного зонирования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 и ст. 68, 69 настоящих Правил.

Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области

На картах градостроительного зонирования отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Большевистского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

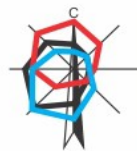
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта зон с особыми условиями Большевистского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С. КРУТАЯ ГОРКА, Д. КУРГАНКА



озеро Плотское

Курганка

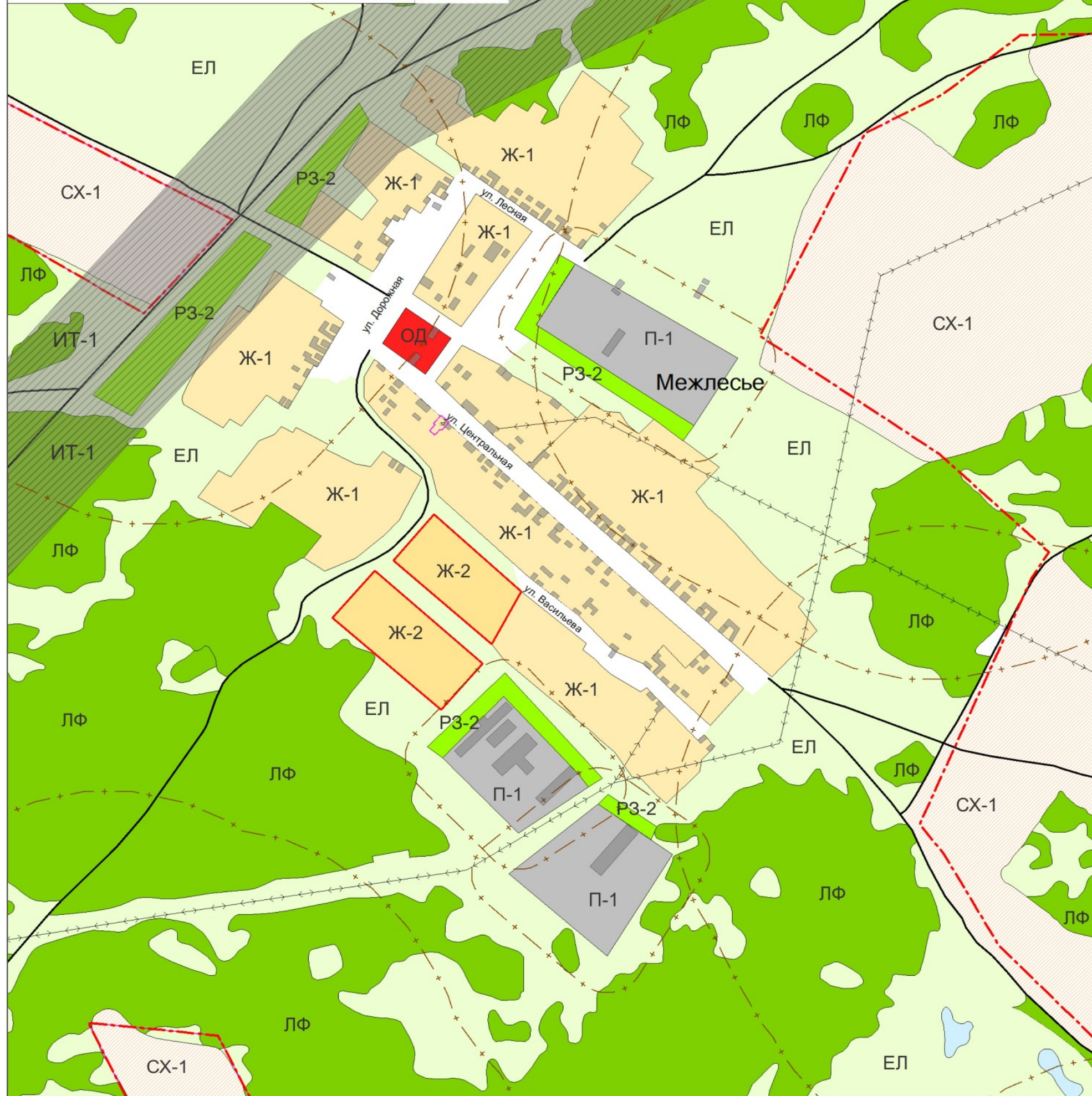
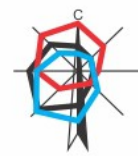
Крутая Горка

Бол. Дюрягино
(Кирп. завод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельсовета
- Граница населенных пунктов
- Санитарно-защитные зоны
- ВЗ-1 зона прибрежной защитной полосы
- ВЗ-2 водозащитная зона
- ИЗ-1 зона индивидуальной и малотоннажной многоквартальной застройки
- ИЗ-2 зона перспективной индивидуальной и малотоннажной многоквартальной застройки
- ОД общественно-деловая зона
- П-1 коммунально-складская зона
- ВЗ-3 зона предприятий 3-х классов вредности
- ИТ-1 зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 зона инженерной инфраструктуры
- СХ-1 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, огороды)
- СХ-2 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, огороды, фермы, животноводческие комплексы)
- Р-1 зона мест отдыха общего пользования
- Р-2 озелененные территории специального назначения
- СН-1 зона размещения кладбищ, крематориев
- СН-2 зона размещения скотомогильников
- СН-3 зона размещения складирования и захоронения твердых бытовых отходов
- ЛФ зона лесного фонда
- ЕЛ зона естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий, земель сельскохозяйственного назначения
- ОИЗ зона объектов культурного наследия
- ООПТ зона особо охраняемых природных территорий

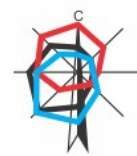
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. МЕЖЛЕСЬЕ



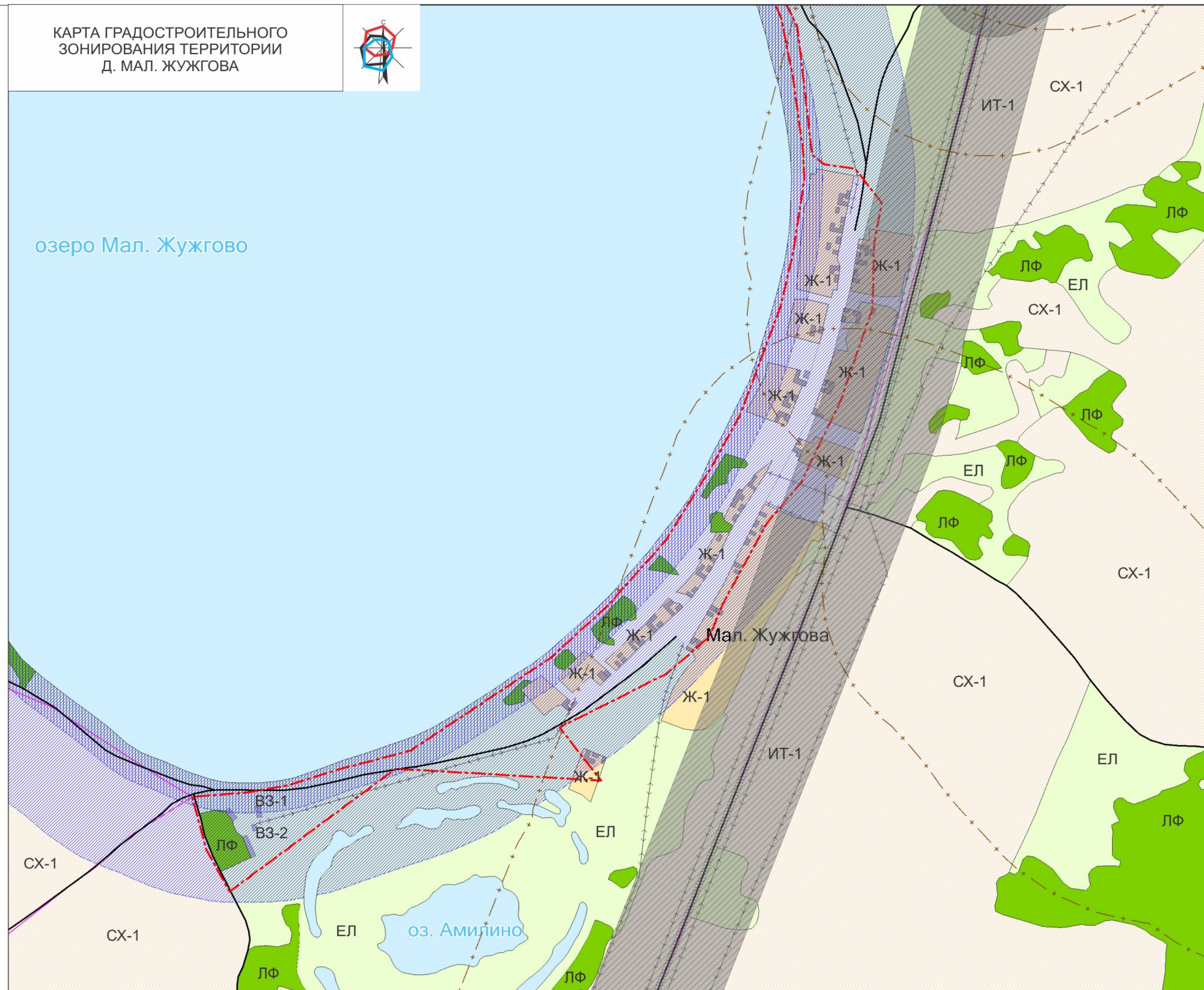
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельсовета
- Граница населенных пунктов
- Санитарно-защитные зоны
- ВЗ-1 зона прибрежной защитной полосы
- ВЗ-2 водоохранная зона
- Ж-1 зона индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
- Ж-2 зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
- ОД общественно-деловая зона
- П-1 коммунально-деловая зона
- П-2 зона предприятий 3-4 классов вредности
- ИТ-1 зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 зона инженерной инфраструктуры
- СХ-1 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, огороды)
- СХ-2 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, огороды, сады, дачи, теплицы, вермя, животноводческие комплексы)
- РЗ-1 зона мест отдыха общего пользования
- РЗ-2 озелененные территории специального назначения
- ОН-1 зона размещения кладбищ, крематориев
- ОН-2 зона размещения скотомогильников
- ОН-3 зона размещения складирования и захоронения твердых бытовых отходов
- ЛФ зона лесного фонда
- ЕЛ зона естественного ландшафта, сельскохозяйственная земля, сельскохозяйственного назначения
- ОМ зона объектов культурного наследия
- ООПТ зона особо охраняемых природных территорий

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Д. МАЛ. ЖУЖГОВА



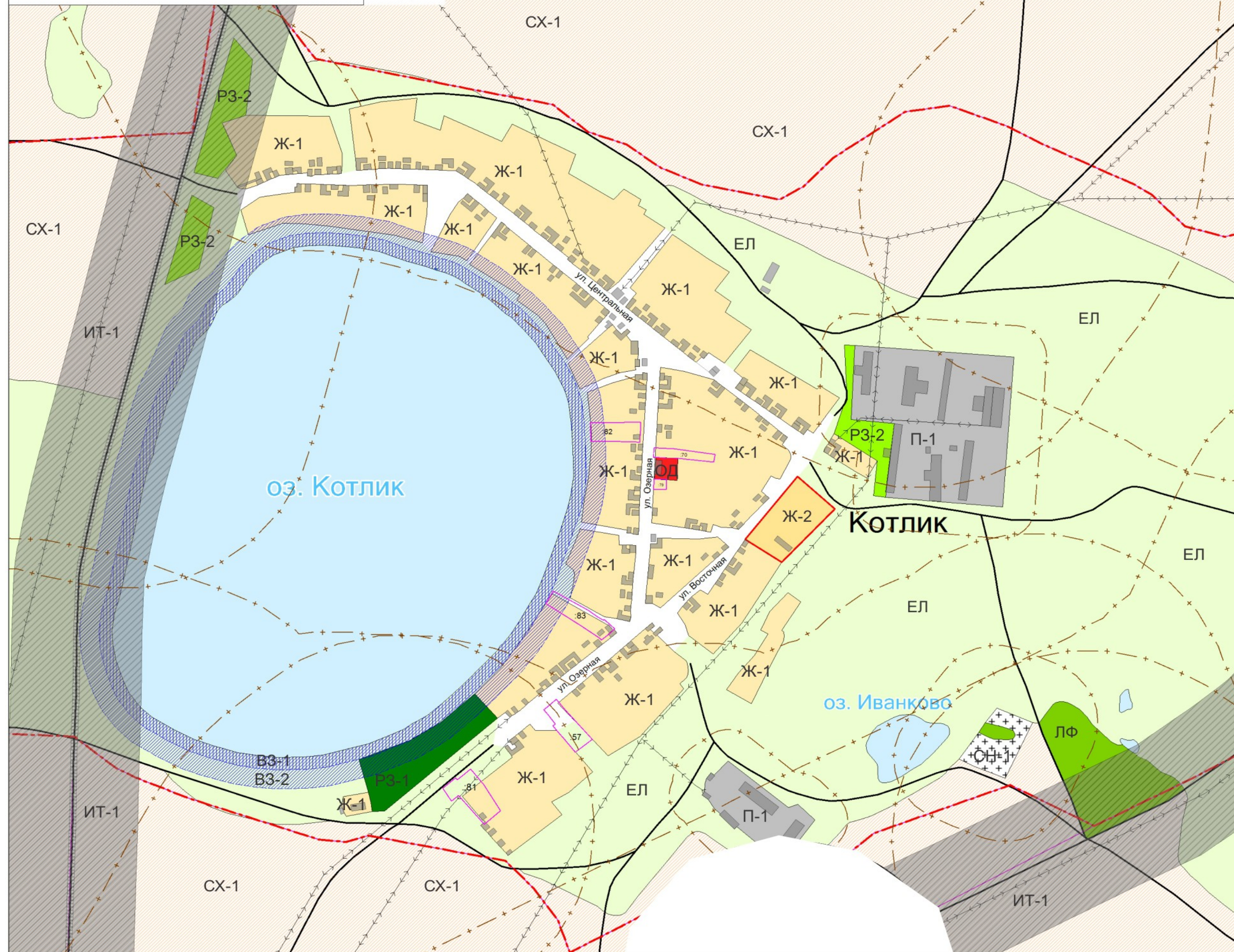
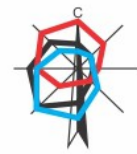
озеро Мал. Жужгово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница поселения
- граница населенных пунктов
- санитарно-защитные зоны
- ВЗ-1 зона прибрежной защитной полосы
- ВЗ-2 водохозяйственная зона
- Ж-1 зона индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
- Ж-2 зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
- ОД общественно-деловая зона
- ОД коммунально-сервисная зона
- ОД зона коммунально-сервисная зона
- ИТ-1 зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 зона инженерной инфраструктуры
- СХ-1 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы)
- СХ-2 зона сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, сады, огорода)
- ЕЛ зона лесного фонда
- ЛФ зона лесного фонда
- ВЗ-1 зона прибрежной защитной полосы
- ВЗ-2 зона водохозяйственной инфраструктуры
- ОД зона общественно-делового назначения
- ОД зона коммунально-сервисного назначения
- ИТ-1 зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 зона инженерной инфраструктуры
- СХ-1 зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 зона сельскохозяйственного назначения
- ЕЛ зона лесного фонда
- ЛФ зона лесного фонда

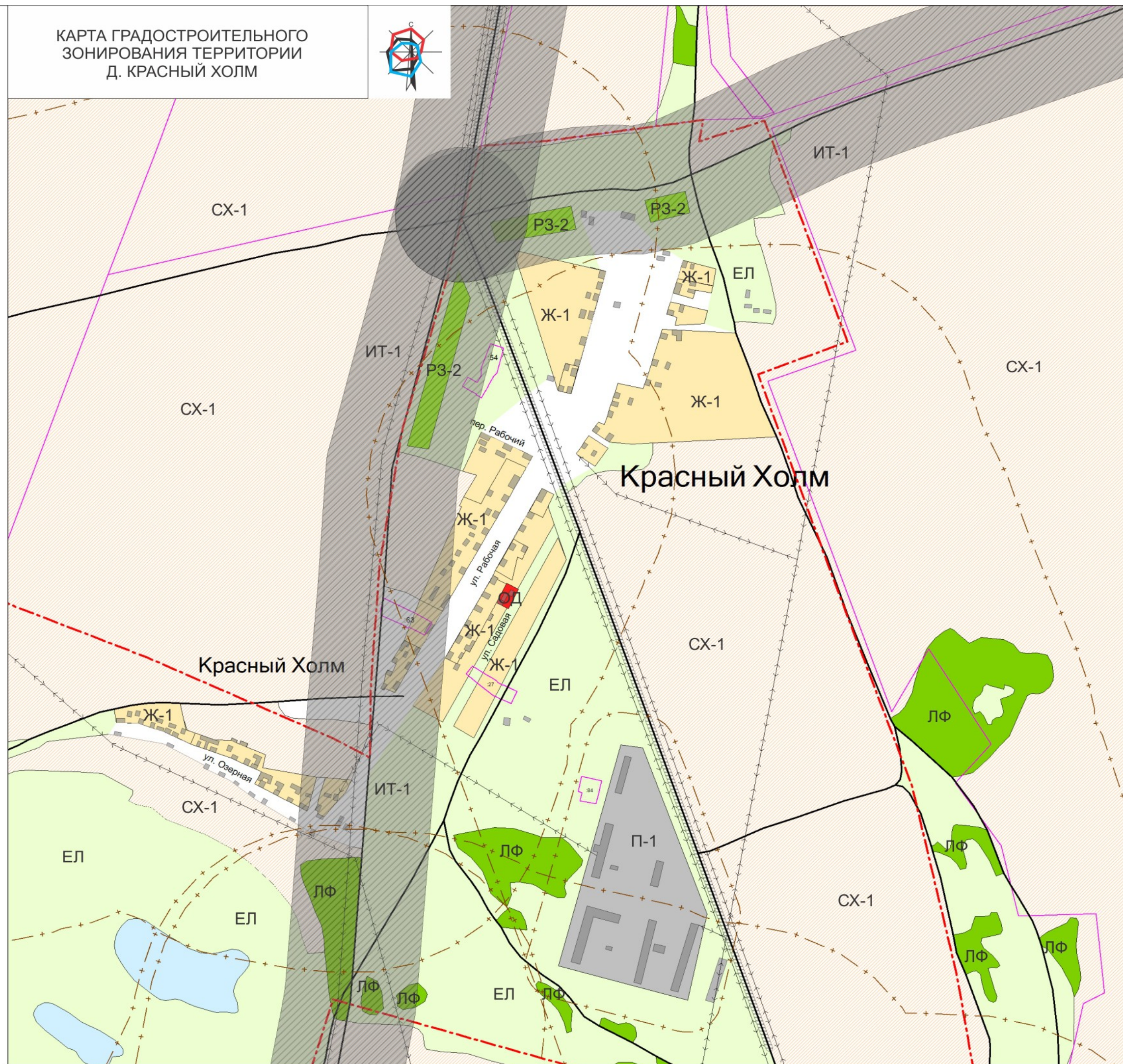
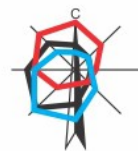
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОТЛИК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВЗ-1 ЗОНА ПРИВЕРЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ВЗ-2 ВОДОПАРНАЯ ЗОНА
- Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- П-1 КОММУНАЛЬНО-СКОПЛАЧНАЯ ЗОНА
- ЕЛ ЗОНА ПРЕДПРИИМТЕЛЬСКО-БЫТОВОЙ ФУНКЦИИ
- ИТ-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО (САДОВЫХ, ОГОРОДОВ)
- РЗ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО (САДОВЫХ, ОГОРОДОВ)
- РЗ-2 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЗ-3 ОБЪЕДИНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ
- СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СТОИМОСТНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ
- СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СКОПЛАЧЕНИЯ И ЗАКОНЧЕНИЯ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ
- ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ООПТ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

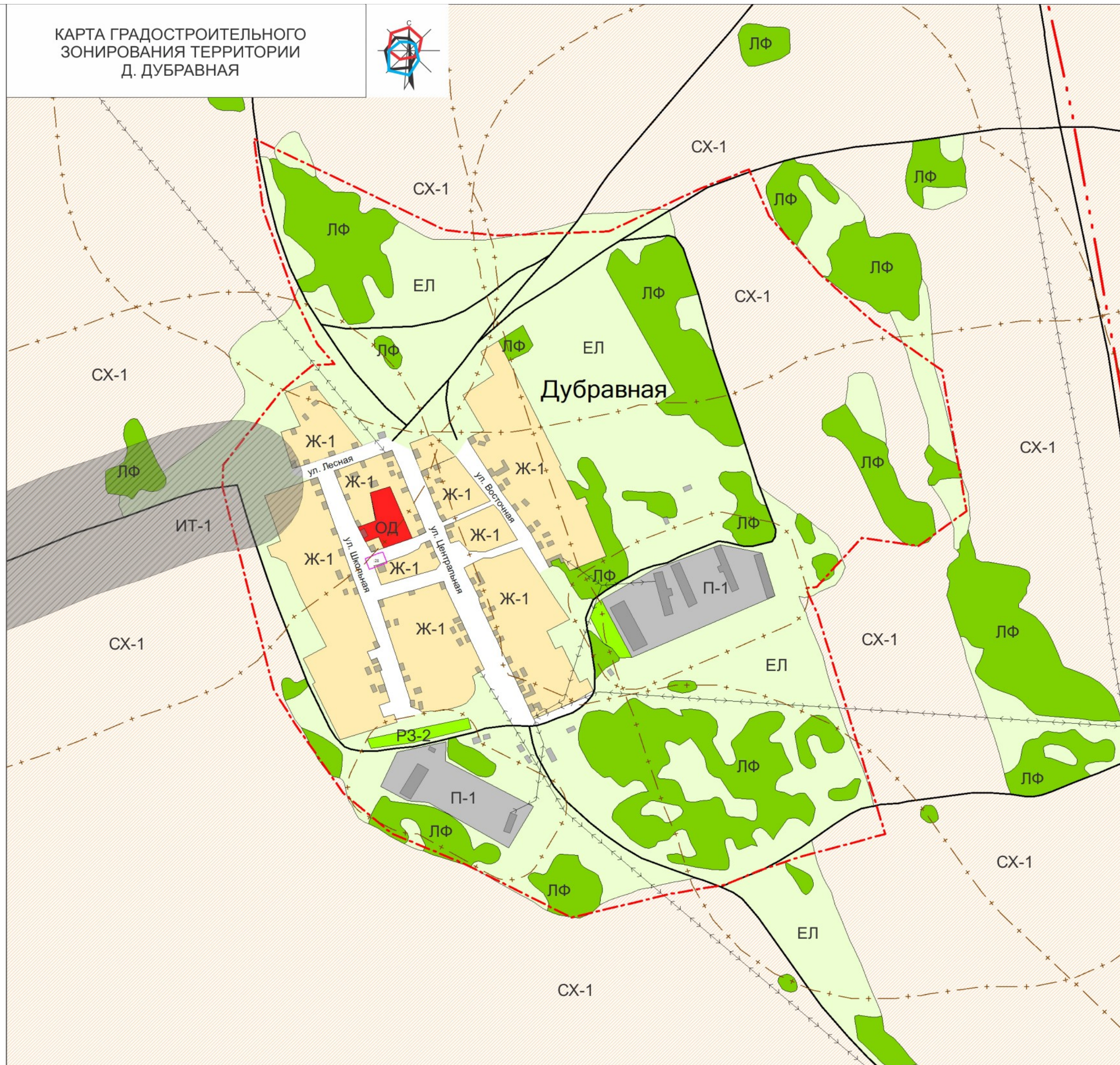
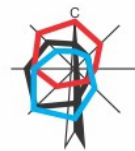
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КРАСНЫЙ ХОЛМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВЗ-1 ЗОНА ПРИКРЕПНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ВЗ-2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОЗ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- П-1 КОММУНАЛЬНО-СКОПОВАЯ ЗОНА
- ПЗ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- ИТ-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, СТОГОВЫ)
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛУГОВЫЕ, ТЕРПЫ, ВЕРБЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
- РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЗ-2 ОБЪЕДИНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДЕЙ, КРЕМаторИЕВ
- СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТООПАСНИКОВ
- СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОХОТНИЧЬИХ И ЗАКОНЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВЫТОВАЯ ОТХОДОВ
- ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ПАНДИАТА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ОТХОДЫ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОКН ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ООПТ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Д. ДУБРАВНАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВЗ-1 ЗОНА ПРИВЕРЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ВЗ-2 ВОДОЗАПАСНАЯ ЗОНА
- Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- П-1 КОММУНАЛЬНО-СКОПСКАЯ ЗОНА
- П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- ИТ-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (САДЫ, ОГОРОДЫ)
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПЛОТОВНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ВЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
- РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЗ-2 ОБЪЕДИНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СХ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОМБАЙНОВ, АГРОМАШИНОСТРОЕНИЯ
- СХ-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ
- СХ-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И ЗАКОНЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТХОДАМИ
- ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННО-УГОДНОЙ ЗЕМЛИ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОКН ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ООПТ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ