КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН

Протокол

28 ноября 2016 года № 4

д. Курганова

12 часов 00 мин.

Проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в

Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета

Шумихинского района Курганской области

Председатель – Федулов Л.М.

Секретарь - Кондратьева Л.В.

Зарегистрировано – 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

         1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области.

**Слушали:** Морозова Г.Н. выносит на рассмотрение присутствующих проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области. В своем выступлении изложила основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образовании Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области. Разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области является общество с ограниченной ответственностью «Архстройпроект», находящееся в г. Курган.

ВЫСТУПИЛИ:

Баженова Л.М. доложила, что в комиссию по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области поступило предложение от Администрации Большевистского сельсовета – внести следующие изменения:

1.В соответствии с решением Большевистской сельской Думы от 03.11.2016 г. № 30/50-5 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства на территории Большевистского сельсовета» подпункт 7 пункта 10 статьи 20 части 1 Правил землепользования и застройки территории Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области признать утратившим силу;

2.Часть 3 статьи 72 Проекта «Дополнительные нормируемые параметры использования объектов капитального строительства» исключить;

3.В таблице 5 проекта в зоне Ж-1 цифру минимальной площади земельных участков –«0,04га» заменить на «0,06га», в зонах Ж-1 и Ж-2 цифру максимальной площади земельных участков – «0,15га» заменить на «0,25га»;

4.Статьи 72 - 80 Проекта дополнить словами следующего содержания: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах соответствующей территориальной зоны приведены в таблице 5 статьи 84 настоящих Правил.».

Других замечаний и предложений по проекту от граждан и организаций не поступило.

Предложила направить рассматриваемый проект и данные предложения на рассмотрение Главе Большевистского сельсовета.

          РЕШИЛИ:

1. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области Главе Большевистского сельсовета для рассмотрения с учетом предложений.

Голосовали («За» –10 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0).

Решение принято.

#### Председатель комиссии Л.М.Федулов

#### Секретарь Л.В.Кондратьева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 д. Курганова 28.11.2016 г.

Публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области состоялись 28.11.2016г. в 12-00 часов. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом  Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большевистского сельсовета от 28.02.2013г. № 4, инициатором публичных слушаний выступила Администрация Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Большевистского сельсовета от 13.10.2016г. № 53 «О принятии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области к рассмотрению и назначении публичных слушаний» (с внесенными изменениями постановлением Администрации Большевистского сельсовета от 08.11.2016г. № 55). Данные постановления опубликованы в местной газете «Большевистский вестник» 14.10.2016г. № 17, 08.11.2016г. № 18.

На публичных слушаниях зарегистрировано 10 чел.

В ходе  публичных слушаний  и обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области поступало предложение от Администрации Большевистского сельсовета.

По итогам публичных слушаний составлен протокол.

Направить данное заключение на рассмотрение Главе Большевистского сельсовета с учетом предложения принятого на публичных слушаниях.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ и сети «Интернет».

Председатель комиссии Л.М.Федулов