**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МАЛО-ДЮРЯГИНСКОГО сельсовета**

**ШУМИХИНСКОГО района КУРГАНСКОЙ области**

**Дата проведения:** 27.03.2013г.

**Время проведения:** 14-00

**Участники публичных слушаний:**

Глава Мало-Дюрягинского сельсовета – Воробьев С.А.

Председатель, депутаты Мало-Дюрягинской сельской Думы,

Представитель Администрации Шумихинского района;

Жители села Малое Дюрягино

( список прилагается )

На заседании комиссии по подготовке генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района 27.03.2013 года председателем публичных слушаний назначен Воробьев С. А. –Глава Мало-Дюрягинского сельсовета; секретарем публичных слушаний для составления протокола назначена Панкова О.В.–ведущий специалист Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета.

Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось 17 участников публичных слушаний.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Мало\_Дюрягинского сельсовета Шумихинского района Курганской области, разработанного специалистами ООО «Кариатида», город Иваново.

Материалы генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района размещены для ознакомления на Интернет-странице Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета на официальном сайте Администрации Шумихинского района 08.02.2013 г.; обнародованы на стенде сельской библиотеки села Малое Дюрягино;

С 08.02.2013 г. в здании администрации Мало-Дюрягинского сельсовета на стендах размещены материалы проекта генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Решение Мало-Дюрягинской сельской Думы от 19.02.2013 г. №80 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мало-Дюрягинского сельсовета», Постановление Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета от 04.02.2013 г. №3 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление докладчика – главы Мало-Дюрягинского сельсовета Воробьева С. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Воробьев С. А. ознакомил участников публичных слушаний:

- с проектом генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета (ст.23 Градостроительного кодекса РФ);

- с проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная  [ст. 23](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Lubov\Application%20Data\Opera\Opera\profile\cache4\temporary_download\prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20(1).doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса РФ.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план Мало-Дюрягинского сельсовета – основной документ территориального планирования и определяет на­значение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологиче­ских и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инже­нерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяю­щим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и осо­бо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической **целью** Генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета является формирование конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории муниципального образования, достижение высокого уровня его социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2031 года.

**Основной задачей генерального плана является:**

создание потенциала будущего развития, соответствующего месту и роли населенного пункта в региональной системе Курганской области и муниципальной системе Шумихинского района в решении задач по повышению экономической безопасности области и района (в том числе продовольственной), достижения устойчивости социально-экономического развития территории муниципального образования.

Для решения поставленной задачи в работе выделяются территории хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности, выявленные на основе интегрированной оценки различных условий и факторов развития муниципального образования. В конечном итоге – это потенциальные территории для размещения объектов капитального строительства.

Генеральный план сельсовета – основной документ территориального планирования, определяет пространственные координаты действия - без которых невозможно стратегическое мышление в целом, посредством которого:

1. Осуществляется пространственное развитие;
2. Определяется функциональное использование территории;
3. Устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории;
4. Планируется:

* развитие транспортной и инженерной инфраструктуры
* развитие расселенческого каркаса;
* развитие природно-экологического каркаса;

1. Определяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в т.ч. объекты социальной инфраструктуры.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с принципами:

1. Соблюдения баланса интересов различных видов деятельности (отраслей и функций) и различных уровней территориального управления, связанных с использованием территории и определяющих развитие ее инфраструктур.
2. Профессиональной обоснованности решений подготавливаемых при разработке документов.
3. Подготовки к утверждению только тех решений, которые практически могут быть реализованы на уровне их принятия. В связи с этим, встает важная стратегическая задача – создание потенциала будущего развития, соответствующего месту и роли Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района Курганской области в региональной системе Курганской области и муниципальной системе Шумихинского района в решении задач по повышению экономической безопасности области и района (в том числе продовольственной), достижения устойчивости социально-экономического развития территории муниципального образования.

Для достижения указанных целей и для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

* всемерно развивать инновационные технологии, как на существующих производствах, так и в новых индустриальных зонах;
* развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
* развивать природно-экологический каркас района, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;
* развивать индустрию рекреации;
* совершенствовать транспортную инфраструктуру;
* развивать и реконструировать инженерную инфраструктуру.

Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организа­ции территории Мало-Дюрягинского сельсовета до 2016 года (Первая очередь строительства) и варианты территориального роста - до 2031 года (Расчетный срок генплана).

Предыдущий генеральный план населенного пункта Мало-Дюрягино разработан Главным объединенным архитектурно-планировочным бюро Главного управления архитектуры и градостроительства Курганской области в 1990 году. Проект был разработан на период 20 лет. За исходный год проектирования принимался 1977 год.

Генеральный план Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района Курганской области выполнен ООО «КАРИАТИДА» на субподряде в со­ответствии с договором № 3п от 16 февраля 2012 года, заключенным с ФГУП «Уральское топографо-маркшейдерское предприятие «Уралмаркшейдерия» на основании муниципального контракта №8 от 7 февраля 2012 года. При разработке генерального плана авторы проекта руководствовались Градостроительным Кодексом РФ № 190-ФЗ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке раз­работки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, утвержденными постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 г. №178 и другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами.

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспектив­ных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенных пунктов и проектов планиров­ки территорий.

Проектное предложение по Мало-Дюрягинскому сельсовету:

- отобразить в проекте Генерального плана с. Малое Дюрягино расположение пешеходного моста через р. Каменку для соединения улицы Центральной и переулка Заречный в районе храма Святой Троицы;

- отобразить в проекте Генерального плана с. малое Дюрягино плотину через р. Каменка для соединения улиц Центральная и Заречная с учетом возможности проезда автотранспорта;

- благоустройство улично-дорожной сети, электроосвещение, озеленение.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Еремеева В. С., председатель ветеранской организации:

Спортивная площадка и детский сад изображены на картах на месте застройки жилых домов. Предлагаем определить для спортивной площадки и детского сада другое место на территории Мало-Дюрягинского сельсовета.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Заранее проект Генерального плана был направлен для проверки в Правительство Курганской области. Были высказаны замечания и предложения.

Все поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний, Правительства Курганской области, а также замечания, касающиеся исправления и корректировки различных опечаток, описок, технических и иных ошибок, содержащихся в текстовой части материалов Генерального плана, будут сформированы и направлены разработчикам для доработки материалов Генерального плана с. Малое Дюрягино.

Приступаем к голосованию.

На момент голосования зарегистрировалось - ***\_ 17*** участников публичных слушаний.

Проводится голосование по вопросу принятия Генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета, за основу.

За ***\_\_0\_\_\_*** , против  ***17*** , воздержались ***\_ 0\_\_***, не голосовали  **0 .**

Проводится голосование по вопросу отклонения Генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета, направления его на доработку.  
За ***\_\_\_17\_\_*** , против ***\_\_0\_\_\_*** , воздержались ***\_0\_\_***, не голосовали  **0.**   
  
Озвучивается итоговый документ*:*  
  
Мы, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета, заслушали и обсудили доклад, вопросы и предложения участников слушаний, выражая волю населения села Малое Дюрягино,

**РЕШИЛИ:**

1. Отклонить материалы генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета, с учетом всех поступивших предложений и замечаний, отправить проект ГП на доработку.

2. Рекомендовать Главе Мало-Дюрягинского сельсовета принять решение об отклонении проекта ГП, направлении материалов на доработку.

3. Опубликовать в местной газете «Сельские вести» и разместить на Интернет-странице Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета официального сайта Администрации Шумихинского района в сети «Интернет» итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.  
  
Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Воробьев С..А.

Секретарь публичных слушаний: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***Панкова О. В.* .