* по достижении 18 лет детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляется благоустроенная отдельная квартира или жилой дом (выдача выплаты (сертификата) допускается с 22 лет)
* жилое помещение может быть предоставлено по завершении профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, если заявить об этом
* жилое помещение передается по договору найма специализированного жилого помещения на 5 лет (срок может продлеваться неоднократно, например, в случае длительной болезни, отсутствия постоянного заработка; сокращение срока возможно только после достижения нанимателем 23 лет)
* если не вносить плату за жилое помещение, разрушать его, нарушать права соседей и пользоваться жильем не по назначению, из него могут выселить в жилое помещение размером 6 кв. м.
* по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения заключается договор социального найма и в дальнейшем оно может быть приватизировано

**Обеспечение жилыми помещениями детей, оставшихся без попечения родителей\***



**КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Необходимо не только относиться к категории детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения родителей, но и **быть нуждающимся в жилом помещении**  **Нуждающимися признаются в случаях:**   * отсутствия жилого помещения на праве собственности или на условиях социального найма; * либо проживание в жилом помещении признано невозможным. |  |

**Для оценки невозможности проживания в жилом помещении обратитесь в**

Органы опеки и попечительства Шумихинского муниципального округа: г. Шумиха, ул. Кирова, д. 12, кабинет № 36 т. 8 (35) 245 2-10-41

………………………………………………………………………...

**Обстоятельства невозможности проживания в жилом помещении, если:**

* в нем проживают: родители ребенка, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний (например, туберкулезом, хроническими и затяжными психическими расстройствами)
* жилое помещение признано непригодным для проживания (например, аварийным)
* общая площадь жилого помещения не соответствует учетной норме 9 кв. м.
* иное установленное законодательством субъекта РФ обстоятельство

**КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ**

**Для получения жилого помещения несовершеннолетний подопечный должен быть включен   
в список по месту своего жительства**

Заявление для включения в список подается попечителем **в течение 3-х месяцев**   
со дня достижения подопечным **14 лет** или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений

**Для включения в список обратитесь в**

Органы опеки и попечительства Шумихинского муниципального округа:

г. Шумиха, ул. Кирова, д. 12, кабинет № 36, телефон 8 (35) 245 2-10-41

.

|  |  |
| --- | --- |
| * **К заявлению прилагаются:** * копия\* свидетельства о рождении * копия\* паспорта гражданина РФ * копия\* договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии); * копия\* документа, подтверждающего полномочия законного представителя (акт органа опеки и попечительства); * копия\* документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (например, свидетельство о смерти родителей, решение суда о лишении родительских прав или об ограничении в родительских правах); * копия\*доверенности представителя заявителя; * документы, подтверждающие невозможность проживания в жилье; * ………………………………………………………………………………..   \**предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов* | Срок рассмотрения заявления – не более **60 рабочих дней**  После приема заявления **уполномоченный орган самостоятельно запросит и получит** в соответствующих органах подтверждение сведений:   * об утрате (отсутствии) попечения родителей; * о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания; * о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма; * о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.   При необходимости заявителю может быть направлен **запрос об уточнении указанных в заявлении и документах сведений** (в этом случае срок рассмотрения заявления приостанавливается до дня получения ответа на данный запрос). |

**Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке**



**Для получения подробной консультации обратитесь в**  Органы опеки и попечительства Шумихинского муниципального округа: г. Шумиха, ул. Кирова, д. 12, кабинет № 36, телефон 8 (35) 245 2-10-41 .

\*Статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397