

# ШУМИХИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от 27.04.2009 г.

№ 348

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шумихинского района, включенного в перечень муниципального имущества Шумихинского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Шумихинского района, Шумихинская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шумихинского района, включенного в перечень муниципального имущества Шумихинского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Шумихинской районной газете «Знамя труда».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечению 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Шумихинского района



А.М. Букреев

Приложение  
к решению Шумихинской районной Думы  
от 27.04. 2009 г. № 348 «Об утверждении  
Положения о порядке и условиях предоставления  
в аренду муниципального имущества  
Шумихинского района, включенного в перечень  
муниципального имущества Шумихинского  
района, предназначенного для предоставления его  
во владение и (или) пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства»

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шумихинского района, включенного в перечень муниципального имущества Шумихинского района предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

### **Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества Шумихинского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

### **Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ, ПУТЕМ АУКЦИОНА.**

3. Организатором аукциона выступает отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района (далее - Отдел).

4. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

5. Отдел ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах подачи заявок на участие в аукционе и о внесенных задатках.

6. Решение Отдела о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

8. Начальный размер годовой арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Аукцион является закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.

10. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

11. В случае признания аукциона несостоявшимся проводится повторный аукцион.

12. При проведении повторного аукциона допускается снижение начальной цены годовой арендной платы не более чем на 15% от цены, указанной в последнем информационном сообщении. Минимальная начальная цена годовой арендной платы не должна быть ниже 50% начальной цены, указанной в первоначальном информационном сообщении.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Шумихинского района, включенного в Перечень, подлежит опубликованию в Шумихинской районной газете «Знамя труда», а также размещению на официальном сайте Администрации Шумихинского района [www.adm-shumiha.ru](http://www.adm-shumiha.ru) в разделе «Структура».

14. Информационное сообщение о проведении аукциона, повторного аукциона должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

15. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- 1) заявку в произвольной форме;
- 2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Отдела;
- 3) копию учредительных документов;
- 4) копию свидетельства о внесении лица в единый государственный реестр юридических лиц либо для физического лица - копию свидетельства о внесении в единый реестр индивидуальных предпринимателей;
- 5) данные бухгалтерской отчетности о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость и балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства)
- 6) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

### Раздел III. УЧАСТИЕ КООРДИНАЦИОННЫХ И (ИЛИ) СОВЕЩАТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ПРОЦЕДУРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ.

16. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, включенного в Перечень.

#### Раздел IV. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

17. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества Шумихинского района, включенного в Перечень, вносится ежемесячно с оплатой не позднее последнего числа текущего месяца.

18. При заключении договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, установленными Администрацией Шумихинского района, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

19. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, изменяется Отделом, пропорционально изменению индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) Курганской области.

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2016 г. № 625  
г. Шумиха

**Об утверждении перечня муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Шумихинской районной Думы от 28.12.2009г. № 389 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом Шумихинского района Курганской области, Администрация Шумихинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на 2017-2020 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

3. Постановление Администрации Шумихинского района от 16.03.2015 года № 185 «Об утверждении перечня муниципального Шумихинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шумихинского района



С.И.Максимовских

Приложение к постановлению Администрации  
Шумихинского района от 24.11.2016 г. № 625  
«Об утверждении перечня муниципального имущества  
Шумихинского района Курганской области, предназначенного  
для предоставления его во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества Шумихинского района Курганской области,  
предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства на 2017-2020 годы

№ п/п	Наименование недвижимого и (или) движимого объекта	Адрес или местонахождение объекта	Площадь, кв.м. и другие характеристики	Примечание
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения в здании клуба	Курганская область, Шумихинский район, п. Пристанционный, ул. Почтовая, 1	161,6 кв.м., здание в центре поселка, коммуникации: электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, фундамент кирпичный, стены деревянные, обшитые досками, перегородки деревянные, перекрытия деревянные, крыша асбоцементные листы, полы досчатые.	Не обремененное правами третьих лиц
2	Нежилое здание гаража	Курганская область г. Шумиха, ул. Гоголя, 36	65,0 кв.м., фундамент – шлакобетон, стены шлакобетонные, крыша шифер по обрешетке, полы цементные и деревянные.	Не обремененное правами третьих лиц
3	Нежилое помещение (магазин)	Курганская область г. Шумиха, ул. Молодежи, 8	79,0 кв.м., 1969 года постройки, материал наружных стен – кирпич, вид отделки помещения – оштукатурено, побелено, материал пола – плитка.	Не обремененное правами третьих лиц
4	Нежилое помещение (бокс гаража)	Курганская область г. Шумиха, ул. Советская, 93-а	80,4 кв.м., материал наружных стен – кирпич, вид отделки помещения – оштукатурено, побелено, материал пола – цемент.	Не обремененное правами третьих лиц

Курганская область  
Шумихинский район

ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2018 года № 10

**О внесении новых сведений в Перечень муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2017-2020 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании п. 3 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации), утвержденных решением Шумихинской районной Думы от 20.09.2017 года № 132

**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Внести новые сведения в Перечень муниципального имущества Шумихинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2017-2020 годы -

Перечень дополнить сроками 5,6:

№ п/п	Наименование недвижимого и (или) движимого объекта	Адрес или местонахождение объекта	Площадь, кв.м. и другие характеристики	Примечание
1	2	3	4	5
5	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Курганская область, Шумихинский район, в границах подсобного хозяйства «Семиозерное» для сельскохозяйственного производства.	8901998 кв.м., кадастровый номер 45:22:000000:3709.	Не обремененное правами третьих лиц
6	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Курганская область, Шумихинский район, с. Каменное, в границах бывшего ТОО «Колос» для сельскохозяйственного производства.	1090100 кв.м., кадастровый номер 45:22:000000:3912.	Не обремененное правами третьих лиц

Начальник ОСТ ЖКХ ИЗО

В.И. Букреев

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН

ШУМИХИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20.09.2017г. № 132  
г. Шумиха

**О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Шумихинская районная Дума  
РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Признать утратившим силу решение Шумихинской районной Думы от 28.12.2009 года № 389 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шумихинского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Шумихинской районной Думы по бюджетно-экономической политике.

Председатель  
Шумихинской районной Думы

В.Н. Банщиков

Первый заместитель  
Главы Шумихинского района

А.М. Чичиланов



**Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение Главы Шумихинского района о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шумихинского района Курганской области;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Шумихинской районной Думы или Главы Шумихинского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.