# Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Шумиха \_\_\_\_\_\_2025 года

Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа, ОГРН 1204500004774, ИНН 4524097244, КПП 452401001), в лице и.о. начальника Отдела Анны Николаевны Мехонцевой, действующего на основании Положения об отделе, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять объект:

- «Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 45:22:030123:1056, расположенный по адресу: Курганская область, муниципальный округ Шумихинский, городское поселение город Шумиха, улица Белоносова, строение 1, на разбор объекта на стройматериалы б/у, в связи с заключением ООО Архстройпроект» от 14.06.2019 года № 072/19 о недопустимости дальнейшего проведения строительно-монтажных работ для завершения объекта, степень готовности объекта – 47%, площадь застройки- 661,3 кв.м., (фундамент- железобетонные плиты, материал стен: железобетонные панели, перекрытия: железобетонные плиты, полы: железобетонные плиты, кровля отсутствует, проемы дверные и оконные отсутствуют.), объект продается без земельного участка», в дальнейшем именуемый лот (Объект).

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1.Продажная цена указанного лота (Объект) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_г. по данному лоту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены лота (Объектов).

2.2.Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа), лицевой счет 04433D02890 Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган, ИНН 4524097244, КПП 452401001, р/с 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г. КУРГАН, БИК 013735150, кор счет 40102810345370000037, КБК 16311402043140000410, ОКТМО 37542000.

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3.ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.**

3.1.Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2.Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3.С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

 3.4. На момент совершения настоящего договора указанный Объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

**4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2.настоящего договора.

**5.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2.Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3.С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

**6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

**8.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  |  |
| Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа 641100, Курганская область, г. Шумихаул. Кирова, д. 12 ИНН 4524097244, КПП 452401001   |  |

**Настоящий Договор подписали:**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Мехонцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_