

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 45:22:040404:6, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" севернее с. Столбово; 45:22:040403:23, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" западнее с. Столбово; 45:22:040403:24, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", севернее с. Столбово; 45:22:040403:25, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", юго-западнее с. Столбово; 45:22:040601:272, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" восточнее с. Столбово; 45:22:040601:321, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово ур. "За Черным колком" (далее общее собрание участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения)

Место проведения собрания: Курганская область, Шумихинский район, с. Столбово, ул. Центральная, д. 3.

Дата проведения собрания: 03 марта 2022 года в 11 часов.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участников долевой собственности Сергеевой Людмилы Анатольевны и Кузьминой Иры Григорьевны, уполномоченным должностным лицом от Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области Заместителем Главы Шумихинского муниципального округа Яшенковым Сергеем Александровичем, действующий на основании распоряжения Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области № 49 от 01.03.2022 г. «О назначении должностных лиц Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, уполномоченных для участия в организации и проведения общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории села Столбово Шумихинского муниципального округа Курганской области» (Приложение № 1) проводится общее собрание участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 45:22:040404:6, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" севернее с. Столбово; 45:22:040403:23, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО

"Столбово" западнее с. Столбово; 45:22:040403:24, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", севернее с. Столбово; 45:22:040403:25, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", юго-западнее с. Столбово; 45:22:040601:272, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" восточнее с. Столбово; 45:22:040601:321, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово ур. "За Черным колком".

О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области, посредством опубликования соответствующего собрания в газете «Знамя труда» за № 04 (10731) от 20.01.2022 г. (Приложение № 2), а также посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории села Столбово и на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом от Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области Заместителем Главы Шумихинского муниципального округа Яшенковым Сергеем Александровичем, проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности, а также иные документы, подтверждающие полномочия), о чем составлен список участников долевой собственности земельных участков, присутствующих на общем собрании (Приложение № 3).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 45:22:040404:6, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" севернее с. Столбово; 45:22:040403:23, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" западнее с. Столбово; 45:22:040403:24, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", севернее с. Столбово; 45:22:040403:25, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", юго-западнее с. Столбово; 45:22:040601:272, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" восточнее с. Столбово; 45:22:040601:321, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово ур. "За Черным колком", общее собрание является правомочным, если на

собрании присутствуют участники долевой собственности земельных участков, владеющие более чем 50 % (пятьдесят процентов) долей всех земельных участков.

Право собственности на земельные доли при регистрации участников общей долевой собственности подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22221108 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:23 (площадь 1758500 кв.м.) (Приложение № 4);
- от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22221999 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:24 (площадь 22544676 кв.м.) (Приложение № 5);
- от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22224067 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:25 (площадь 7906500 кв.м.) (Приложение № 6);
- от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22226266 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040601:321 (площадь 7034700 кв.м.) (Приложение № 7);
- от 24.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-25639726 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040404:6 (площадь 8062600 кв.м.) (Приложение № 8);
- от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-25639726 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040601:272 (площадь 17103020 кв.м.) (Приложение № 9).

На момент заключения договора аренды т.е. на 15.07.2009 года общее количество собственников было 242 человека владеющие 256 долями.

Количество собственников, продавших свои доли: 27 человек владеющие 27 долями.

Общее количество собственников и долей, за исключением проданных долей, составляет 215 человек владеющие 229 долями, из них:

- 39 умерших собственников, владеющих 41 долей, на которые не вступили в наследство;
- количество собственников, отказавшихся в пользу муниципального образования: 54 человека, владеющие 61,53 долей.

На момент проведения общего собрания фактически владеющих долями общей долевой собственности являются 112 человек и Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области, что составляет 183.39 долей в общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 45:22:040404:6, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" севернее с. Столбово; 45:22:040403:23, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" западнее с. Столбово; 45:22:040403:24, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", севернее с. Столбово; 45:22:040403:25, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", юго-западнее с. Столбово; 45:22:040601:272, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" восточнее с. Столбово; 45:22:040601:321, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово ур. "За Черным колком".

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на общее собрание,

уполномоченным должностным лицом от Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области Заместителем Главы Шумихинского муниципального округа Яшенковым Сергеем Александровичем объявлено, что на собрании присутствуют 81 участник общей долевой собственности, владеющие 149.36 долями в праве общей собственности на земельные участки, что составляет 81.44 % от общего числа земельных долей. Общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствовали:

- Начальник Управления капитального строительства Администрация Шумихинского муниципального округа Букреев Владимир Иванович.
- Представитель ООО «ШумихаАгро» Быков Виктор Валерьевич.
- Представитель ООО «АгроС» Сергеев Алексей Викторович.

Уполномоченным должностным лицом Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области Заместитель Главы Шумихинского муниципального округа Яшенков Сергей Александрович, озвучил повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О расторжении договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.07. 2009 г. № 1 с ИП Глава КФХ Кривошеков С.И. в лице Кривошекова Сергея Ивановича.
3. О передаче в аренду земельных участков, находящихся в общей долевой собственности и об условиях договора аренды.

По первому вопросу: Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Уполномоченного должностным лицом от Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области Заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Яшенкова Сергея Александровича, который сообщил, что решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием, путем поднятия руки. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании. А так же сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания. В связи с этим предложил избрать председателем общего собрания участников долевой

собственности - Шашкову Марину Николаевну главного специалиста сектора управления территориями Администрации Шумихинского муниципального округа, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Сергееву Лену Геннадьевну, а для подсчета голосов – счетную комиссию в составе 2 человек: Печерских Галину Федоровну, Ильиных Галину Викторовну.

Яшенков Сергей Александрович пояснил присутствующим, что для предоставления интересов от имени участников долевой собственности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил выбрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы от имени всех участников долевой собственности без доверенности Шашкову Марину Николаевну, 7.11.1969 года рождения, паспорт: серии 3714 № 598089 выдан отделом УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе, 24.11.2014 г., с наделением следующих полномочий: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе МФЦ, БТИ, Росреестр по Курганской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, а так же во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с выделением земельного участка в натуре, оформления и регистрации прав собственности на земельные участки, с правом межевания (установлением границ выделяемого земельного участка), постановки выделяемого земельного участка на кадастровый учет, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости, подписывать договоры аренды, соглашения.

В случае смерти участника долевой собственности вести доверительное управление в части осуществления полномочий, переданных общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Решили:

Способ голосования – открытый, путем поднятия руки, способ подсчета - по количеству долей, владеющих присутствующими на общем собрании собственников.

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности - Шашкову Марину Николаевну - главного специалиста сектора управления территориями Администрации Шумихинского муниципального округа.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности - Сергееву Лену Геннадьевну. Счетную комиссию в составе 2 человек: Печерских Галину Федоровну, Ильиных Галину Викторовну.

Выбрать Шашкову Марину Николаевну, 07.11.1969 года рождения, гражданку Российской Федерации, место рождения с. Столбово Шумихинского района Курганской области, пол: жен., паспорт: серии 3714 № 598089 выдан Отделом УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе, 24.11.2014 г., код подразделения: 450-024, зарегистрированной по адресу: Курганская область, Шумихинский район, с. Столбово, ул. Голубкова, д. 10 лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности и имеющим право совершать следующие действия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе МФЦ, БТИ, Росреестр по Курганской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, а так же во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с выделением земельного участка в натуре, оформлением и регистрацией прав собственности на земельные участки, с правом межевания (установлением границ выделяемого земельного участка), постановления выделяемого земельного участка на кадастровый учет, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости, подписывать договоры аренды, соглашения.

По второму вопросу: О расторжении договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.07.2009 г. № 1 с ИП Глава КФХ Кривошеков С.И. в лице Кривошекова Сергея Ивановича.

Слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Шашкову Марину Николаевну, которая указала, что земли сельхоз назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требует регулярной обработки, поддержание севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильных земельных отношений по владению и использованию указанных земель.

Собственники земельных долей в границах бывшего ТОО «Столбово» 15.07.2009

года заключили договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей № 1, который был зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курганской области регистрационный округ № 45, дата государственной регистрации: 08.10.2009 г., номер государственной регистрации: 45-45-08/020/2009-103, арендатором земельных участков является ИП Глава КФХ Кривошеков С.И. в лице Кривошекова Сергея Ивановича. ОГРНИП 306452628550028.

Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.07. 2009 г. № 1 с ИП Глава КФХ Кривошеков С.И. исполняется не по всем пунктам, а именно:

В п. 1 договора записано, что Арендатор принял в пользовании на условиях аренды земельный участок общей площадью сельскохозяйственных угодий – 4582 га, в том числе:

- Земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:24 площадью 619,71 га (пашни – 543,49 га, сенокосы – 69,45 га пастбище – 6,77 га);
- Земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:25 площадью 862,05 га (пашни – 606,21 га, сенокосы – 126,97 га, пастбище – 128,87);
- Земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:23 площадью 175,85 га (пастбище – 175,85 га);
- Земельный участок с кадастровым номером 45:22:040404:6 площадью 877,66 га (пашни – 730,85 га, сенокосы – 124,15 га, пастбище – 22,66 га);
- Земельный участок с кадастровым номером 45:22:040601:272 площадью 2047,13 га (пашни – 1371,07 га, сенокосы – 268,51 га, пастбище – 407,55 га)

Каждый год, согласно заключенному договору аренды от 15.07.2009 года, должно быть в сельскохозяйственном обороте 3251,62 га пашни, но по данным, которые передавались Кривошековым С.И. в Управление сельского хозяйства Администрации Шумихинского муниципального округа посевные площади за последние пять лет составляли: 2017 год -1754 га; 2018 год -1483 га; 2019 год -1110 га; 2020год – 850 га; 2021 год - 488 га.

По условиям п. 4 договора годовая арендная плата выплачивается ежегодно не позднее 30 дней после окончания сбора зерновых в натуральном выражении товарным зерном пшеницы (от урожайности, но не более 5 ц. и не менее 0,5 ц.), за последние пять лет выдача арендной платы производилась не товарным зерном пшеницы, а пшеничными отходами, ячменем, овсом, зерносмесью и с существенной просрочкой по арендным платежам.

В п. 7 договора записано, что «Налоговые платежи осуществляет Арендатор», но фактически налог платили собственники земельной доли и компенсацию за налоговые платежи за последние 5 лет арендодатели не получали.

Арендатор не соблюдает правила обработки земель сельскохозяйственного назначения, не повышает плодородие почв, не соблюдает специально установленный режим использования земель, не эффективно использовал полученную в аренду пашню в соответствии с целевым назначением, что привело к ухудшению качества земли, на территории земельного участка с кадастровым номером 45:22:040601:272 а площади 265 га вырос березовый лес.

На момент заключения договора представителем Арендодателей был избран Горюнов Сергей Николаевич, который умер 25.11.2016 года, после его смерти общее собрание не проводилось для выбора нового представителя арендодателей, что так же

является нарушением договора.

Из зала задали вопросы, касающиеся деятельности Кривощекова С.И. на территории села Столбово.

Столбова П.И.: Может ли арендатор продавать имущество?

Шашкова М.Н. пояснила, что Кривощекову С.И. принадлежит имущество: здание, транспортные средства, комбайны, оборудование, на основании договора купли-продажи от 18.11.2007 года, заключенного между ООО «Столбово», в лице конкурсного управляющего Зубкова Николая Александровича и ИП Глава КФХ Кривощеков С.И., сумма договора составляет 1581100 рублей. Только Кривощеков С.И. не оформил должным образом имущество в Регистрационной палате.

Яшенков С.А. пояснил присутствующим, что сегодня собрались собственники земельных долей, для того чтобы изъять земли сельскохозяйственного назначения у нерадивого арендатора Кривощекова С.И. и в дальнейшем передать другому арендатору, чтобы земля работала.

Исходя из изложенного, Шашкова М.Н. предложила расторгнуть договор аренды с ИП Глава КФХ Кривощеков С.И. и подать документы о прекращении регистрационной записи договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.07.2009 г. № 1, дата государственной регистрации: 08.10.2009 г., номер государственной регистрации: 45-45-08/020/2009-103, заключенный с ИП Глава КФХ Кривощеков С.И., в связи с неисполнением условий договора.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Решили:

Подать документы о прекращении регистрационной записи договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.07.2009 г. № 1, дата государственной регистрации: 08.10.2009 г., номер государственной регистрации: 45-45-08/020/2009-103, заключенный с ИП Глава КФХ Кривощеков С.И., в связи с неисполнением условий договора.

По третьему вопросу: О передаче в аренду земельных участков, находящихся в общей долевой собственности и об условиях договора аренды.

Голосовали:

Представителя ООО «ШумихаАгро» Быкова Виктора Валерьевича, который

рассказал о том, что ООО «ШумихаАгро» обрабатывает 14000 га пашни на территории Шумихинского района около с. Кипель, с. Благовещенка, с. Березово. По договору аренды выдают арендодателям за один пай 5 ц. зерна пшеницы 5 класса, не позднее 15 ноября, выдача производится на территории ХПП. Налоги платят сами собственники земли сельхозназначения, компенсацию за налоги не выплачивают. Обрабатывать землю будут своей техникой, приглашаем работать на нашей технике мужчин механизаторов. Договор аренды заключаем как минимум на 10 лет, т.к. 2 года будем ее подготавливать для посева, выдача арендной платы начинается с года заключения договора аренды. После заключения договора аренды выкупаем паи собственников от 30 тысяч рублей за один пай.

2. Представителя ООО «АгроС» Сергеева Алексея Николаевича, который рассказал, что их агрофирма занимается молоком, в собственности три молочных завода в г. Екатеринбург, г. Катайске Курганской области, в г. Шумиха. Земля сельхозназначения необходима для выращивания зерна и кормов для КРС, есть возможность постройки животноводческой фермы.

У председателя общего собрания попросил слово Сергеев Владимир Геннадьевич и сообщил участникам общего собрания, что после расторжения договора аренды с Кривошековым С.И. будет выделять свои 4 доли и договор аренды с другим арендатором заключать не будет. С таким же заявлением выступили Сергеева Валентина Федоровна- 2 доли, Сапунова Елена Леонидовна- 1 доля, Евдокимов Сергей Михайлович-1 доля, Захарова Тамара Федоровна -1 доля.

Предлагаю голосовать за заключение договора аренды между ООО «ШумихаАгро» и Арендодателями.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Решили: Заключить договор аренды между собственниками земельных участков в лице представителя Шашковой Марины Николаевны, 07.11.1969 года рождения, гражданку Российской Федерации, место рождения с. Столбово Шумихинского района Курганской области, пол: жен., паспорт: серии 3714 № 598089 выдан Отделом УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе, 24.11.2014 г., код подразделения: 450-024, зарегистрированной по адресу: Курганская область, Шумихинский район, с. Столбово, ул. Голубкова, д. 10 и ООО «ШумихаАгро» (Арендатор), объект аренды: земельные участки с кадастровыми номерами: 45:22:040404:6, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" севернее с. Столбово; 45:22:040403:23, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" западнее с. Столбово; 45:22:040403:24, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах

бывшего ТОО "Столбово", севернее с. Столбово; 45:22:040403:25, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово", юго-западнее с. Столбово; 45:22:040601:272, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово" восточнее с. Столбово; 45:22:040601:321, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, земельный участок расположен в границах бывшего ТОО "Столбово ур. "За Черным колком".

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания председатель объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, два из которых хранятся у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание. Третий экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Распоряжения Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 01.03.2022 г. № 49 «О назначении должностных лиц Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, уполномоченных для участия в организации и проведения общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории села Столбово Шумихинского муниципального округа Курганской области».

Приложение № 2: Газета «Знамя труда» за № 04 (10731) от 20.01.2022 г., с извещением о проведении собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности.

Приложение № 3: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на 15 листах.

Приложение № 4: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22221108 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:23 (площадь 1758500 кв.м.).

Приложение № 5: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22221999 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040403:24 (площадь 22544676 кв.м.).

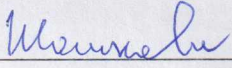
Приложение № 6: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22224067 на земельный

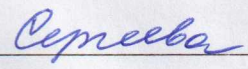
участок с кадастровым номером 45:22:040403:25 (площадь 7906500 кв.м.).

Приложение № 7: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-22226266 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040601:321 (площадь 7034700 кв.м.).

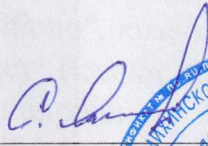
Приложение № 8: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-25639726 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040404:6 (площадь 8062600 кв.м.).

Приложение № 9: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-25639726 на земельный участок с кадастровым номером 45:22:040601:272 (площадь 17103020 кв.м.).

Председатель собрания  / М.Н. Шашкова/

Секретарь собрания  /Л.Г. Сергеева/

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Шумихинского
муниципального округа Курганской области

 / С.А. Яшенков/



Пронумеровано, пронумеровано
11/одинадцать листов
Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Шинкин / М. Н. Шинков

