Проект

Концессионное соглашение N \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Шумиха | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Шумихинский муниципальный округ Курганской области, от имени которого выступает Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа именуемый в дальнейшем "**Концедент**", в лице и.о. начальника отдела **Мехонцевой Анны Николаевны**, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис», именуемое в дальнейшем "**Концессионер**", в лице директора **Гордиенкова Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и, Субъект Российской Федерации - Курганская область, от имени которого выступает Губернатор Курганской области **Шумков Вадим Михайлович**, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ»**, с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) реконструировать имущество (далее — объект имущества), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием Объекта Соглашения и имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности, в виде обременения права собственности на Объект Соглашения.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается (равна нулю) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях"

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество, согласно Приложению N 1, которое подлежит реконструкции.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности:

2.2.1. Помещение котельной в здании общей площадью 230,6 кв.м., кадастровый номер 45:22:030118:1583, расположенное по адресу: Россия, Курганская обл., г.Шумиха, ул. Ленина, 112. Право собственности Шумихинского муниципального округа Курганской области подтверждает Выписка из ЕГРН от 03.04.2025г. (Приложение №7);

2.2.2. Наружные тепловые сети протяженностью 425 м, кадастровый номер 45:22:030118:1948, расположенное по адресу: Россия, Курганская обл., г.Шумиха, ул. Ленина, 112. Право собственности Шумихинского муниципального округа Курганской области подтверждает Выписка из ЕГРН от 03.04.2025г. (Приложение №7);

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в Приложении N 1.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**Объекта Соглашения и иного имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества и подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению N 1 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав Концессионера может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

3.2. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое указано в Приложение N 1 (образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения - указать нужное) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Счета-фактуры №1 от 09.12.2024г. (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение N 7 к настоящему Соглашению.

Стороны могут определить срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период действия Концессионного соглашения.

3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в [п. 3.4](#P39) Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в срок 30 (тридцати) календарных дней.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период действия Концессионного соглашения с « » \_\_\_\_\_\_\_2025г. по « »\_\_\_ 2025г.

**4. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению исполняет следующие обязанности:

а) на стадии реконструкции - выполняет реконструкцию объекта имущества в составе Объекта Соглашения;

б) на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объекта имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии эксплуатации - поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

4.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

4.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

4.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

4.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.8. С момента передачи объекта имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление

страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объекта имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов).

4.9. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию в отношении объекта имущества в составе Объекта Соглашения.

4.10. Проектная документация разрабатываются Концессионером до начала реконструкции соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения.

4.11. Концедент обязан в срок не позднее 30 календарных дней, с даты заключения настоящего Соглашения, предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для подготовки проектной документации. В случае, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.12. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении объекта имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.13. Проектная документация должна соответствовать требованиям основных инвестиционных мероприятий, установленных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.14. Основные инвестиционные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.16. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

4.17. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2. Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

4.18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.20. После завершения реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.21. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

4.22. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.23. Государственная регистрация прав собственности Концедента объекта имущества в составе Объекта Соглашения, реконструированные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемыми Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.25. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.26. Концедент не в праве отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения принадлежащем исполнении последним своих обязательств по реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения, обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1-2к настоящему Соглашению.

4.27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.28. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.29. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.30. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.31. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.32. При установлении тарифов в сфере теплоснабжении в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

4.32. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- в течение 15 рабочих дней с даты подписания Соглашения - в отношении земельного участка, расположенного под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

5.2. Договор аренды земельного участка заключаются на срок, указанный в разделе 9 Соглашения. Одновременно, с заключением договора аренды, Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;

- кадастровый паспорт на земельный участок;

- иные документы, необходимые для использования земельного участка в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Договор аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Описание земельного участка, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) указываются в договоре аренды такого участка.

5.6. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельного участка учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договора аренды земельного участка.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Соглашения) до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5.Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Создаваемые Концессионером объекты иного имущества передаются Концессионеру во временное владение и пользование на срок действия Концессионного соглашения.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения. Концессионер обязан путем заключения с Концедентом соответствующего акта:

- передать реконструированный Объект Соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением пригодным для осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1](#P9) Соглашения, и не обремененным правами третьих лиц;

- осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Соглашения;

- освободить за свой счет земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.2. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в [ст. 9](#P119) настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.

7.4. Стороны соглашаются, что передача Объекта Соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Соглашения.

7.5. За 3 (три) месяца до даты истечения срока действия настоящего Соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование соответствующими объектами.

7.7. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в Соглашении.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.9.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по настоящему Соглашению**

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

г) иные требования.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в Соглашении.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Тариф устанавливается органами Исполнительной власти.

**9. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10(десяти) лет, до «»\_\_\_\_\_\_\_2035 года.

9.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1.настоящего Соглашения, с момента наступления следующего события:

а) исполнение Концедентом обязанности по передаче объекта имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.6. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.7. настоящего Соглашения.

9.4. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения - с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения. Срок окончания реконструкции объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения - "01" сентября 2026г.

9.6. Срок использования (эксплуатации) объекта капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, - с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 9.31 настоящего Соглашения.

**10. Финансовые условия**

10.1. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

10.2. Концессионер обязан за счет собственных средств обеспечить финансовое участие, осуществляя финансирование реконструкции Объекта Соглашения и арендную плату по договору аренды земельного участка.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания и (или) реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

11.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции и эксплуатации.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 10 (десять) дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации разрабатывается и утверждается совместно с порядком отчетности в рамках подготовки Инвестиционной программы.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)водоотведения, отдельные объекты таких систем». Размер банковской гарантии составляет 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год действия концессионного соглашения.

12.2. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Соглашения соответствовал требованиям настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Соглашения, за собственный счет. В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в 10 (десяти) дневный срок после такого обнаружения.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований, указанных в [п. 13.2](#P166) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [п. 13.2](#P166) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [п. 13.2](#P166) настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за допущенные при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проэктной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

13.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30(тридцати) дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1](#P9) настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.5. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

15.6. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15.7. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера,являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующегорешения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,водоснабжения и водоотведения", возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

15.8. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.9 Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

16.3.К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

е) отсутствие заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения.

16.4. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по вине Концессионера на основании решения суда, расходы Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением, возмещению не подлежат.

16.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение 2-х лет с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения.

**17. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ**

17.1 Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с

установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3)возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ,участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта РФ.

17.2 Субъект РФ несет следующие права по настоящему концессионному соглашению:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта РФ.

**18. Разрешение споров**

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

18.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4(четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, одни экземпляр для Курганской области и один экземпляр для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Приложения**

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются приложения:

20.1. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на Объект Соглашения (Приложение N 7).

20.2. Состав и технико-экономическое описание объекта соглашения (Приложение N 1).

20.3. Мероприятия по выполнению Задания (Приложение N 2).

20.4. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта соглашения(Приложение N 3).

20.5. Объем Валовой выручки Концессионера. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (Приложение N 4).

20.6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера (Приложение N 5).

20.7. Задание и основные мероприятия (Приложение N 6).

21. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: |  | Концессионер: |
| Отдел строительства и имущества Администрации  Шумихинского  муниципального округа Курганской области  Юридический адрес: 641100, Российская  Федерация, Курганская область, Шумихинский  район, город Шумиха, улица Кирова, 12  Фактический адрес: 641100, Российская  Федерация, Курганская область, Шумихинский  район, город Шумиха, улица Кирова, №12  Тел (факс) 835245-13-34; 2-19-41  45ost@mail.ru  Банковские реквизиты:  ИНН 4524097244  КПП 452401001  ОГРН 1204500004774  ОКПО 54219798  р/с 0323164337542004300  БИК 013735150  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА  РОССИИ // УФК по КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  г.Курган    И.о. начальника Отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Н.Мехонцева) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (ООО «Энергосервис»)  641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Белоносова,30  Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк  БИК 043735650  корсчёт 30101810 10000 0000650  тел. (35245)2-16-16;  бухгалтерия 2-21-04,  Е-mail: EnergoCentral@yandex.ru  Пенсионный 055-122-008740,  ИНН 4524008445,  КПП 452401001  ОГРН 1094524000240,  ОКПО 87294579,  ОКТМО 37542000,  ОКОГУ 49013,  ОКФС 16, ОКОПФ 65,  Соцстрах рег.4500033048,  Код подчиненности 4500 1,  р/с 40702810332000006634  Директор ООО «Энергосервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Гордиенков |

**Субъект РФ:**

Субъект Российской Федерации

Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, 56

Губернатор Курганской области В. М. Шумков

**Приложение № 1**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_**

СОСТАВ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта | Год ввода в эксплуатаию | Наименование оборудования, установленного на источнике теплоснабжения | Мощность источника, Гкал/ч | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Вид основного топлива | Техническое состояние | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость  на 01.01.2025г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Здание котельной, общей площадью 230,6 кв.м.  РФ, Курганская область, г. Шумиха, ул. Ленина, 112 |  | Котел НР-18 - 2шт  Котел газовый КВСА - 0,8, в комплекте с газовой горелкой Р-72 М - 0,65 - 2шт.  Система водоподготовки «Комплексон - 6»  Насос сетевой АЦМС - 64-2 – 2 шт.  Насос подпитки АЦМС - 2-50 – 2 шт.  Насос рециркуляции котлов АЦМС - 16-30/2 – 2 шт.  Газорегуляторный пункт шкафный ГРПШ 05-241 | 2,18 | 1,071 | Газ | Удовлетворительное | 0 | 0 |
| 2 | Тепловые сети  352м.  РФ, Курганская область, г. Шумиха, ул. Ленина, 112 |  | Диаметр 125 – 84м.(в двухтрубном исполнении)  Диаметр 100 – 99м.(в двухтрубном исполнении)  Диаметр 89 – 160м.(в двухтрубном исполнении)  Диаметр 25 – 9м.(в двухтрубном исполнении) |  |  |  | Удовлетворительное | 0 | 0 |
| 3 | Иное имущество (принадлежит Концеденту (Счет-фактура №1 от 09.12.2024г.), будет передано Концессионеру по Соглашению | 2025 | Котел водогрейный газовый 1,2 МВт или эквивалент- 2 шт., стоимость -3728000 руб. |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 2**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

**Мероприятия по выполнению Задания**

1. Выполнение мероприятий по созданию и реконструкции муниципального имущества:

Перечень основных мероприятий по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий. Источником финансирования являются внебюджетные средства – собственные средства Концессионера. Величина необходимых инвестиций на реконструкцию источников тепловой энергии составляет **2 300, 000 тыс.руб.**

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Вид работ** | **Срок исполнения, год** | **Объем инвестиций, тыс. руб.** | **Ожидаемый эффект** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 |  | 3 | 6 | 7 |
|  | **1. Котельная Ленина, 112** | | | | |
| 1 | Реконструкция котельной путём замены 2 котлов на современные энергоэффективные большей мощности | -Разработка проектной документации на замену двух котлов.  -Выполнение работ по замене двух котлов согласно проектной документации:  - номинальная тепловая мощность 1200 кВт  - Максимальное рабочее давление воды 5 бар  - Максимальная рабочая температура воды 110 °С  - КПД 85 %  - объём котловой воды 3100 л  Газовая горелка:  - Мощность максимальная полная, 1550 кВт  - Количество ступеней горелки плавно-двухступенчатая  - Пламенная голова универсальная  - Давление газа, 19-600 мбар  - расход природного газа 158,9 м3/ч | 2025 - 2026 | 1700,000 | Повышение эффективности работы источника теплоснабжения. |
| 2 | Реконструкция кровли котельной | Замена мягкой кровли на скатную(профнастил). | 2025 | 600,000 | Повышение надежности работы источника теплоснабжения. |
| **ИТОГО по объекту:** | | | | **2300,00** |  |

**Приложение № 3**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и реконструкцию объекта соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год действия соглашения** | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| **Предельный размер расходов на реконструкцию и создание объекта соглашения (тыс. руб., без НДС)** | 2300,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Приложение №4**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем Валовой выручки Концессионера. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера** | | | | | | | | | | | |  |
| 1.       В соответствии с требованиями пункта 6.5) части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях объем Валовой выручки Концессионера с учетом доходов от регулируемых видов деятельности, осуществляемых Концессионером, на каждый год действия Соглашения составляет: | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Год действия Соглашения | | | Объем Валовой выручки Концессионера (тыс. рублей, без НДС) | | | |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 (2025) | | | 5673,180 | | | |  |  |  |  |  |
| 2 | 2 (2026) | | | 5862,406 | | | |  |  |  |  |  |
| 3 | 3 (2027) | | | 6022,569 | | | |  |  |  |  |  |
| 4 | 4 (2028) | | | 6189,402 | | | |  |  |  |  |  |
| 5 | 5 (2029) | | | 6399,952 | | | |  |  |  |  |  |
| 6 | 6 (2030) | | | 6625,350 | | | |  |  |  |  |  |
| 7 | 7 (2031) | | | 6834,028 | | | |  |  |  |  |  |
| 8 | 8 (2032) | | | 7055,497 | | | |  |  |  |  |  |
| 9 | 9 (2033) | | | 7291,314 | | | |  |  |  |  |  |
| 10 | 10 (2034) | | | 7543,363 | | | |  |  |  |  |  |
| 11 | 11 (2035) | | | 7813,937 | | | |  |  |  |  |  |
| 12 | 12 (2036) | | | 8058,697 | | | |  |  |  |  |  |
| 2.       В соответствии с пунктом 1) части 1 статьи 42 Закона о концессионных соглашениях Концессионеру установлены следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера: | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Долгосрочные параметры деятельности Концессионера*** | ***Год действия Соглашения*** | | | | | | | | | | | |
| *2025* | *2026* | *2027* | *2028* | *2029* | *2030* | *2031* | *2032* | *2033* | *2034* | *2035* | *2036* |
| *Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)* | *2500,810* | *2535,047* | *2563,437* | *2593,227* | *2624,451* | *2657,147* | *2691,350* | *2727,098* | *2764,432* | *2803,392* | *2844,019* | *2886,357* |
| *Индекс эффективности операционных расходов (%)* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* | *1/5* |
| *Нормативный уровень прибыли (%)* | *0* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,58* | *1,23* | *1,49* | *1,80* | *2,18* | *2,63* | *3,17* | *3,25* |
| *Показатели энергосбережения и энергетической эффективности* | *Установлены Приложением 5 (Плановые значения показателей деятельности Концессионера)* | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приложение №5  к концессионному соглашению  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** | **Год действия Соглашения** | | | | | | | | | | | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | | **1.      Плановые значения показателей надежности** | | | | | | | | | | | | | | 1.1.  Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1.2.  Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **2.      Плановые значения показателей энергетической эффективности** | | | | | | | | | | | | | | 2.1.  Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | 157,63 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | 151,98 | | 2.2.  Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 2.3.  Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал) | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 | 155,86 |   Приложение №6  к концессионному соглашению  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Задание и основные мероприятия** | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1.       Цели Соглашения: реконструкция (модернизация) объекта Соглашения. | | | | | | | | | | | | | 2.        Основные мероприятия, обеспечивающие достижение целей Соглашения: | | | | | | | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование и описание мероприятия** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Основные технические характеристики объекта при реализации мероприятия** | | | | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания реализации мероприятия** | **Срок ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок вывода объекта из эксплуатации** | | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Единица измерения показателя | Значение показателя | | | До реализации мероприятия | После реализации мероприятия | | 1. | Замена котельного оборудования | источник производства тепловой энергии | г. Шумиха, ул. Ленина, 112 | Мощность | Гкал/ч | 2,18 | 3,2 | 2026 | 2026 | 2026 | [\*\*\*] | | 2. | Ремонт кровли | источник производства тепловой энергии | г. Шумиха, ул. Ленина, 112 | площадь | Гкал/ч | 299,4 | 299,4 | 2026 | 2026 | 2026 | [\*\*\*] | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |

**Приложение №7**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

**Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право собственности Концедента на Объект Соглашения**

**2.2.1. Выписка из ЕГРН помещение котельной**

**2.2.2. Выписка из ЕГРН наружные тепловые сети**

**2.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок**

**2.2.4. Счет-фактура №1 от 09.12.2024г.**

**Приложение №8**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

**Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право собственности Концедента на Объект Соглашения**

**2.2.1. Договор аренды земельного участка от 14.10.2020г. №71 и**

**2.2.2. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.10.2020г. №71 от 09.01.2025г.**