**Аукционная документация**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области**

1. **Общая информация**

Открытый аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением [Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 29.04.2021г. № 139](http://docs.cntd.ru/document/553230391) «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 29.07.2024г. № 541 «О внесении изменений в постановление Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 11.06.2021г. № 510 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 17.05.2021 г. № 383 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области».

**Форма торгов**: аукцион в открытой форме.

**Организатор аукциона:** Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области.

**Место нахождения:** 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова, д. 12.

**Почтовый адрес:** 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова, д. 12.

**Контактный телефон организатора**: 8(35245) 2-17-14.

**Контактное лицо:** Сухоплюева Екатерина Николаевна.

Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в официальном печатном издании районной газете «Знамя Труда», и размещению на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа https://shumixinskoe-r45.gosuslugi.ru/ (далее – официальный сайт), (далее - официальное опубликование).

1. **Предмет аукциона**

**Предмет аукциона:** право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

На аукцион в соответствии с распоряжением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 20.03.2025 г. № 65 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области» выставляются следующие объекты:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ 1** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, г. Шумиха, ул. Ленина, 46 В |
| № в схеме НТО\* | 37 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Продовольственные товары (хлебобулочные изделия)/постоянно |
| Вид объекта | Киоск |
| Площадь, кв.м. | 15 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 3 810 |
| Задаток, 10%, руб. | 381 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 190,50 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 2** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, тер. Нового элеватора (перед домом №2) |
| № в схеме НТО\* | 38 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Розничная торговля/постоянно |
| Вид объекта | Павильон |
| Площадь, кв.м. | 50 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 6 238,50 |
| Задаток, 10%, руб. | 623,85 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 312,00 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 3** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, 115А |
| № в схеме НТО\* | 38 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Продовольственные товары/круглый год |
| Вид объекта | Павильон |
| Площадь, кв.м. | 60 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 17 935,83 |
| Задаток, 10%, руб. | 1 793,58 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 896,79 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 4** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, около озера М. Жужгово |
| № в схеме НТО\* | 31 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Смешанная/ сезонная |
| Вид объекта | Киоск |
| Площадь, кв.м. | 24 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 993,96 |
| Задаток, 10%, руб. | 99,40 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 49,70 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 5** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, около озера М. Жужгово |
| № в схеме НТО\* | 32 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Смешанная/ сезонная |
| Вид объекта | Киоск |
| Площадь, кв.м. | 24 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 993,96 |
| Задаток, 10%, руб. | 99,40 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 49,70 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 6** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, 125А |
| № в схеме НТО\* | 21 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Ритуальные услуги/постоянно |
| Вид объекта | Павильон |
| Площадь, кв.м. | 50 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 15 705 |
| Задаток, 10%, руб. | 1 570,50 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 785,25 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 7** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Труда, 70 А |
| № в схеме НТО\* | 3 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Продовольственные товары/ постоянно |
| Вид объекта | Павильон |
| Площадь, кв.м. | 70 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб. \*\* | 8 733,80 |
| Задаток, 10%, руб. | 873,38 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 436,69 |
| Срок договора | 5 лет |
| **ЛОТ 8** | Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 6 (городской сад) |
| № в схеме НТО\* | 39 |
| Специализация торгового объекта/период осуществления деятельности | Вендинговый аппарат /круглый год |
| Вид объекта | Автомат |
| Площадь, кв.м. | 5 |
| Начальная (минимальная) цена права, руб.\*\* | 701,22 |
| Задаток, 10%, руб. | 70,12 |
| Шаг аукциона, 5%, руб. | 35,06 |
| Срок договора | 5 лет |

\* - номер нестационарного торгового объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 11.06.2021г. №510 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области».

\*\* -Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 17.05.2021 г. № 383 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области».

1. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:

1.1. требования земельного законодательства, законодательства в области: охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и безопасности дорожного движения (безопасности движения пешеходов);

1.2. комплексное решение существующей архитектурной среды, архитектурно-художественный облик города Шумихи и населенных пунктов Шумихинского муниципального округа;

1.3. наличие существующих стационарных торговых объектов в радиусе 250 метров;

2. При размещении нестационарных торговых объектов должны быть обеспечены:

2.1. благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2.2. возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.3. беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

3.1. в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3.3. на дворовых территориях многоквартирных домов (если земельный участок не сформирован);

3.4. в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;

3.5. на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;

3.6. на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;

3.7. на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций;

3.8. ближе 10 метров от остановочных комплексов, если данный объект не входит в состав остановочного комплекса;

3.9. ближе 7 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов.

4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части, за исключением нестационарных торговых объектов, входящих в состав остановочных комплексов.

5. При размещении нестационарных торговых объектов предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар.

6. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

7. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается заглубление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций.

8. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать существующей стилистике окружающей застройки.

Размещаемый нестационарный торговый объект должен также соответствовать проекту нестационарного торгового объекта, согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа.

Проект нестационарного торгового объекта должен предусматривать возможность его монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальш-витрины и облицовку.

Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта. При этом в проектах нестационарных торговых объектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли.

9. Не допускается размещение вне нестационарных торговых объектов дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением случаев, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта.

10. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их специализации, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, размещаются только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

11. Нестационарный торговый объект, входящий в состав остановочного комплекса, должен размещаться за площадкой ожидания общественного пассажирского транспорта по ходу его движения. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов с обеих сторон площадки ожидания.

Конструкция нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность его демонтажа с сохранением дальнейшей эксплуатации оборудованной навесом площадки для ожидания общественного пассажирского транспорта.

12. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства.

13. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,**
2. **подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 21.07.2025 г. в 08:00 час. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.08.2025 г. в 17:00 час. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 21.08.2025 г. 10:00 час. по местному времени.

Проведение аукциона (дату и время начала приема предложений от участников аукциона) –22.08.2025 г. - 10:00 час. по местному времени.

Место проведения аукциона: Курганская область г. Шумиха ул. Кирова д.12 - Администрация Шумихинского муниципального округа, кабинет № 9.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок регистрации и подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. **Место подачи заявок** на участие в аукционе: 641100, Курганская область г. Шумиха, ул. Кирова д.12, каб. № 30.

4.2. Участниками аукциона являются - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве таковых и занимающиеся торговлей (далее - субъект торговли).

Физические лица, не зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, не могут являться стороной Договора.

Для участия в аукционе претендент подает **заявку** на участие в аукционе в срок и **по форме (Приложение 1 к аукционной документации),** которые установлены аукционной документацией, с приложением следующих документов:

4.2.1. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня официального опубликования извещения о проведении аукциона:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подписанную электронно-цифровой подписью ФНС России (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подписанную электронно-цифровой подписью ФНС России (для индивидуальных предпринимателей);

4.2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная индивидуальным предпринимателем и заверенная печатью (при наличии), либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

4.2.3. Копию документа, удостоверяющего личность и место регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

4.2.4. Документы или копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- заявление (декларацию) об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667) (приложение 2);

Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме расценивается комиссией по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

Все листы заявки с прилагаемыми документами должны быть прошиты и пронумерованы, подписаны, скреплены печатью претендента при наличии.

Все листы заявки с прилагаемыми документами, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

Заявка с прилагаемыми документами должна **содержать опись** входящих в ее состав документов, быть подписанной и скрепленной печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписанной претендентом - индивидуальным предпринимателем или лицом, уполномоченным претендентом - индивидуальным предпринимателем (приложение 3).

Копии прилагаемых документов должны быть заверены подписью и скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписанной претендентом - индивидуальным предпринимателем или лицом, уполномоченным претендентом - индивидуальным предпринимателем.

4.3. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.4. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

4.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день, указанный в извещении о проведении аукциона.

4.6. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске: Курганская область г. Шумиха ул. Кирова д.12 - Администрация Шумихинского муниципального округа, кабинет № 9, 21.08.2025 г. 10:00 час. по местному времени**.**

4.7. Организатор вправе принять решение **о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Претенденты, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

4.8. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору **запрос о разъяснении** положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее двух рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.9. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, **вправе** **отозвать заявку** в любое время до момента рассмотрения Комиссией заявок на участие в аукционе.

4.10. Организатор **вправе отказаться от проведения аукциона** в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения аукциона Организатором направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверты с их заявками на участие в аукционе вскрываются для выявления этих сведений. Организатор возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения аукциона.

4.11. Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в аукционе, на котором не указаны сведения о претенденте, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, Организатор выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

1. **Требования к участникам аукциона**

5.1. Не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5.2. Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки на участие в аукционе;

5.3. Отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. После рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

6.1.1. непредставления документов, указанных в пункте 4 аукционной документации;

6.1.2. несоответствие претендента требованиям, установленным в статье 5 настоящего Порядка;

6.1.3. подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

6.1.4. не подтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;

6.1.5. подачи заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя - несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

7. **Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)**

7.1. Для участия в аукционе Организатором устанавливается требование о внесении задатка на участие в аукционе в размере десяти процентов от начальной (минимальной) цены права заключения Договора, что составляет:

ЛОТ 1 – 190,50 руб.

ЛОТ 2 – 312,00 руб.

ЛОТ 3 – 896,79 руб.

ЛОТ 4 – 49,70 руб.

ЛОТ 5 – 49,70 руб.

ЛОТ 6 – 785,25 руб.

ЛОТ 7 – 436,69 руб.

ЛОТ 8 – 35,06 руб.

7.2. Претендент вносит задаток на участие в аукционе на счет, указанный в извещении об аукционе, в размере и сроки, указанные в извещении об аукционе. Требование о задатке на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | |
| Наименование | УФК по Курганской области (ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ) |
| ИНН | 4524097244 |
| КПП | 452401001 |
| Номер счета банка получателя | 40102810345370000037 |
| Номер счета получателя | 03232643375420004300 |
| Лицевой счет получателя | 05433D02890 |
| ОКТМО | 37542000 |
| Наименование банка | Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области, г. Курган |
| БИК ТОФК | 013735150 |
| **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Шумихи (Лот №\_\_\_\_\_\_) | |

**Последний день поступления задатка - 16.08.2025 г.**

7.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на участие в аукционе на указанный счет, является выписка из лицевого счета по учету средств, поступающих во временное пользование Организатора.

7.4. Сумма внесенного задатка на участие в аукционе победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор либо лицу, признанному единственным участником аукциона, и лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, **засчитывается в счет платежей по Договору.**

7.5. При уклонении или отказе победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор, единственного участника аукциона или лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора, задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в доход бюджета Шумихинского муниципального округа.

7.6. Суммы задатка на участие в аукционе, внесенные претендентами, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, **возвращаются** Организатором участникам аукциона **в** **течение пяти рабочих дней** с даты подписания протокола аукциона.

7.7. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, сумма внесенного задатка на участие в аукционе возвращается Организатором в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

8.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в аукционной документации. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается одно из следующих решений:

8.2.1. о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

8.2.2. об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, которые предусмотрены пунктами 6.1. аукционной документации;

8.2.3. о признании аукциона несостоявшимся в случае несоответствия всех поданных заявок требованиям пунктам 4.1-4.4 аукционной документации.

8.3. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе, решение, принятое по результатам рассмотрения заявок с обоснованием его принятия, положениях аукционной документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе претендента, положениях такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации, а также сведения о решении каждого члена Комиссии о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе ему в допуске к участию в аукционе.

8.4. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом Комиссией решении не позднее следующего рабочего дня после подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**9**. **Порядок проведения аукциона**

9.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

9.2. Участники аукциона непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения. Цель аукциона - выбор наибольшей цены права заключения Договора.

9.3. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

9.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), "шага аукциона", наименований участников аукциона, в том числе, которые не явились на аукцион.

9.5. После объявления начала аукциона и оглашения начальной (минимальной) цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене права заключения Договора, превышающей начальную (минимальную) цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

9.6. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками аукциона в произвольном порядке или по очереди.

9.7. Если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

9.8. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

9.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену права заключения Договора по лоту, на который завершился аукцион.

9.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона, второй - Организатору.

Победитель аукциона и Организатор подписывают в день проведения аукциона протокол аукциона. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола аукциона утрачивает внесенный им задаток на участие в аукционе.

**10.** **Срок заключения договора**

10.11. Организатор не менее чем через десять дней со дня подписания вышеуказанного протокола аукциона передает победителю аукциона Договор (приложение 4). Победитель аукциона подписывает и передает Организатору торгов Договор не позднее, чем через три рабочих дня.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок, установленный схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области и действует с даты подписания договора.

10.12. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на банковские реквизиты, указанные в договоре. Внесенный Победителем задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора перечисляется в течении 5 (пяти) дней после подписания Договора.

10.13. Победитель в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение НТО.

Расчет Платы осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее –Методика), утвержденной постановлением Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области (приложение 5).

Победитель обязан равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом вносить Плату на счет, указанный в договоре.

10.14. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора. Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее двадцати дней со дня официального опубликования протокола об отказе победителя аукциона от заключения Договора. Протокол об отказе победителя аукциона от заключения Договора размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

10.15. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10.16. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, от заключения Договора Комиссией аукцион признается несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

**11.** **Отказ от заключения договора**

11.1. После определения победителя аукциона в срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления победителем недостоверных данных (сведений), указанных в разделе 5 аукционной документации.

11.2. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Комиссией не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.1. и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и Организатором в день составления такого протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора, второй в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола передается лицу, с которым Организатор отказывается заключить Договор. Протокол размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

11.3. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона ввиду установления фактов, предусмотренных пунктом 11.1, равно как и при уклонении победителя аукциона от заключения Договора в установленный срок, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора.

1. **Последствия признания аукциона несостоявшимся**

12.1. В случае если подана единственная заявка на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота, или подана единственная заявка на участие в аукционе в отношении этого лота.

12.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям, установленным аукционной документацией, организатор не менее чем через десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан передать лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, а также участнику аукциона, признанному единственным участником аукциона, проект Договора.

12.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора или когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым Договор подлежит заключению, либо ни один из участников аукциона не выразил намерение приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона. В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

1. **Заключительные положения**

13.1. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения к документации хранятся Организатором не менее пяти лет.

13.2. Документы, представленные претендентами в составе заявки на участие в аукционе, не возвращаются. В случае признания претендента участником аукциона представленные в составе заявки на участие в аукционе документы участнику аукциона не возвращаются.

13.3. Действия участника аукциона по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в аукционной документации о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

13.4. Участник аукциона, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам аукциона на право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

Участник аукциона, подавший единственную заявку на участие в аукционе, а также участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, производит оплату цены на право заключения Договора в размере начальной минимальной цены права заключения Договора в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

Приложение 1

к аукционной документации

В комиссию по проведению торгов

на право заключения договора

на размещение нестационарного

торгового объекта

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается место размещения нестационарного объекта, номер ЛОТА)

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (**для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(**для** **индивидуального предпринимателя**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив документацию об аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), мы выражаем готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ФИО)

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Прилагаемые документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Заявитель Подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого лица на обработку персональных данных.

Заявитель гарантирует полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, и обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Приложение 2

к аукционной документации

В комиссию по проведению торгов

на право заключения договора

на размещение нестационарного

торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  юридический адрес или сведения о регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,**

**об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет Шумихинского района за предыдущий календарный год**

Сообщаю(ем), что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

1. не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
3. отсутствие у участника аукциона задолженности по обязательным платежам в бюджет Шумихинского района за предыдущий календарный год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (должность (при наличии)) (подпись)

МП

Приложение 3

аукционной документации

**ОПИСЬ**

**представленных документов для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование претендента)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов | Номера листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (должность (при наличии)) (подпись)

МП

Приложение № 4

к аукционной документации

Проект

Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| г. Шумиха | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава с одной стороны, именуем в дальнейшем «Администрация» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от, именуемые в дальнейшем «Владелец НТО», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Владелец НТО является победителем аукциона на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение НТО по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_\_, кадастровый квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа от 11.06.2021 г. №510, а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО.

1.3. НТО, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является павильон, со специализацией розничная торговля, с режимом работы с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: для размещения НТО.

2. Плата за размещение НТО

2.1. Размер платы по Договору на право размещения НТО на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области рассчитывается на основании Методики определения платы за право размещения НТО на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 17.05.2021 г. №383, составляет на \_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет платы за размещение НТО.

2.2. Плата по Договору подлежит ежегодной корректировке в связи с использованием в Методике определения платы за право размещения НТО на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области коэффициента, равного публикуемому Федеральной службой государственной статистики (Росстатом) индексу потребительских цен на конец предшествующего года, что является предметом дополнительного соглашения к Договору на очередной год.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств равными платежами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежеквартально до 20 числа следующего за отчетным кварталом.

2.4. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней размещения НТО в месяце к количеству дней данного месяца.

2.5. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.6. В случае изменения размера платы за размещение НТО Администрация не позднее чем за месяц до изменения размера платы за право размещения НТО направляет в адрес Владельца НТО соответствующее уведомление и проект дополнительного соглашения к договору на право размещения НТО.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 1) переместить НТО на другое место в соответствии с новой схемой без заключения нового договора.

3.1.3. Подать заявление на продление срока договора на размещение НТО не ранее чем за 30 дней и не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения аукциона.

3.1.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных соглашений. Обеспечить размещение НТО и его готовность к использованию в течение тридцати календарных дней.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Своевременно являться в Администрацию для подписания необходимых документов, отчетов, расчетных документов и т.п.

3.2.4. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.5. Не менять местоположение объекта (за исключением пп. 3.1.2 п. 3.1 настоящего Договора), размеры и назначение НТО. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.2.6. Содержать НТО в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

3.2.7. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг.

3.2.8. В течение 30 календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец НТО не подал заявление о заключении договора на новый срок) демонтировать НТО и привести место его расположения в соответствие с санитарными нормами.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой (Приложение № 1).

3.3.2. Организовать комиссию по осмотру и произвести осмотр НТО на соответствие требованиям размещения НТО, санитарным нормам и настоящему Договору в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3.3. Своевременно предоставлять Владельцу НТО расчетные документы.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.4.2. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен.

3.4.3. Осуществить перенос НТО в случае внесения изменений в схему (Приложение № 1) без проведения аукциона и заключения нового договора.

3.4.4. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Владелец НТО уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый календарный день просрочки от размера невнесенной суммы.

4.3. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Владельцем НТО требований, указанных в 2 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Владельцем НТО в установленном законом порядке своей деятельности, а также отсутствие в течение шестидесяти календарных дней фактической деятельности.

5.2.3. Выявления представления Владельцем НТО третьему лицу права на размещение НТО на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности или аренды.

5.2.4. Выявление несоответствия НТО размерам, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. Невнесение Владельцем НТО платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более девяноста календарных дней.

5.2.6. В связи с принятием указанных ниже решений, о чем направляет уведомление владельцу НТО не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.3. Владелец НТО имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Администрации не менее чем за четырнадцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора, Администрация за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Владельцу НТО письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Владельцем НТО нарушения в установленный в уведомлении срок.

5.5. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Владельцем НТО за счет собственных средств в течение тридцати календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора с приведением места его расположения в соответствие с санитарными нормами.

В случае невыполнения демонтажа Владельцем НТО в добровольном порядке в указанный срок Администрация вправе обратиться с соответствующими требованиями в Арбитражный суд Курганской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. К настоящему Договору прилагается:

6.5.1 Приложение №1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов в Шумихинском муниципальном округе Курганской области».

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Приложение 5

Определение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется по формуле:

Пд = A / 365 \* Т,

где: Пд - размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, рублей;

Т - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, количество дней;

A - размер Платы по Договору в год, рублей/в год;

365 (366) - показатель, учитывающий количество дней в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

A = СУКСЗУ \* %КС / 100% \* S,

где: СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Шумихинскому муниципальному округу Курганской области, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв. м;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м.