


## Информация о неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности

№п/п	Фотографии ОКН	Наименование и описание ОКН	Требуемые мероприятия по сохранению и предложения по предоставлению в аренду ОКН	Инвестиционное предложение с учетом историко-культурного значения	Инженерные коммуникации ОКН, % изношенности	Преференции для инвесторов
<b>г. Курган</b>						
1		Дом жилой строительного подрядчика Кошкина, расположенный по адресу: г.Курган, ул.Томина, 77.	Капитальный ремонт здания, льготная аренда. В настоящее время ведется работа по включению данного объекта в реестр ОКН, после чего возможно предоставление его по льготной арендной плате	Создание объектов туристической инфраструктуры (гостиница, стилизованное кафе, магазин с сувенирной продукцией)	100% изношенность коммуникаций	Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за объект
2		Дом, входящий в ансамбль улицы, расположенный по адресу: г.Курган, ул.Куйбышева, 20	Капитальный ремонт здания Граждане расселены в маневренный фонд. После заключения договоров социального найма с жильцами указанного дома, будет организована работа по предоставлению данного объекта культурного наследия в арендное пользование на льготных условиях	Создание объектов туристической инфраструктуры (гостиница, стилизованное кафе, магазин с сувенирной продукцией)	100% изношенность коммуникаций	Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за объект
3		Образец городского административного здания, расположенный по адресу: г.Курган, ул.Куйбышева, 131	Капитальный ремонт здания. В настоящее время в судебном порядке рассматривается вопрос о принудительном изъятии двух нежилых помещений в муниципальную собственность города Кургана. После проведения государственной регистрации права объект недвижимости планируется предоставить в арендное пользование на льготных условиях	Создание объектов туристической инфраструктуры (гостиница, стилизованное кафе, магазин с сувенирной продукцией)	100% изношенность коммуникаций	Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за объект

**г. Шадринск**

4		<p>Курганская область, город Шадринск, ул.Пионерская, д.52 Дом в котором жил И.М.Первушин собственность муниципальная</p>	<p>Проектная документация по сохранности ОКН(эскизный проект реставрации)</p>	<p>Дом музей, кафе, хостел, воскресная школа.</p>	<p>70% центральное водоснабжение, теплоснабжение</p>	<p>Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за объект*</p>
5		<p>Курганская область, город Шадринск, ул.Михайловская, д.55 А муниципальная собственность</p>	<p>Проектная документация по сохранности ОКН(эскизный проект реставрации)</p>	<p>Хостел, детский досуговый центр, ресторан</p>	<p>100% износа ОКН расположен в центральной части города Шадринска возможно подключение к сети центрального водоснабжения, теплоснабжения</p>	<p>Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за объект*</p>
6		<p>Курганская область, город Шадринск, ул. Октябрьская д.159 Дом жилой и с склад</p>	<p>Проектная документация по сохранности ОКН( эскизный проект реставрации)</p>	<p>реабилитационный центр, кинологический (клуб собаководов), центр помощи материнству и</p>	<p>70% центральное водоснабжение, теплоснабжение</p>	<p>Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1</p>

		И.С.Быкова. муниципальная собственность		детству.	водоснабжен ия, теплоснабже ния	рубль в год за объект*
<b>г. Далматово</b>						
7		Усадьба: дом жилой, ворота, ограда, кладовая, г. Далматово, ул. Советская, 117, муниципальная, выявленный объект культурного наследия	Капитальный ремонт, ведется поиск субъекта МСП	Мини-гостиница, офисные помещения, кафе	Централизов анное отопление, централизова нное водоснабжен ие, газификация, септик (на данный момент инженерные коммуникаци и отключены, есть возможность подведения)	Льготная арендная плата
8		Дом жилой с воротами г. Далматово, ул. Советская, 125, муниципальная, ОКН регионального значения	Капитальный ремонт, ведется поиск субъекта МСП	Мини-гостиница, офисные помещения, кафе	Централизов анное отопление, централизова нное водоснабжен ие, септик (на данный момент инженерные коммуникаци и отключены, есть возможность подведения)	Льготная арендная плата

9		Дом жилой, Далматово, ул. Ленина, 42, муниципальная, выявленный объект культурного наследия	Капитальный ремонт, ведется поиск субъекта МСП	Мини-гостиница, офисные помещения, кафе	Централизованное отопление, централизованное водоснабжение, септик (на данный момент инженерные коммуникации и отключены, есть возможность подведения)	Льготная арендная плата
---	--	--	---	--	--	-------------------------------

\*Могут быть переданы по договору аренды на льготных условиях по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды. При проведении аукциона начальный размер льготной арендной платы за один объект культурного наследия устанавливается в размере 1 рубль в год. Договор заключается на 49 лет.

Кроме того, в соответствии с решением Шадринской городской думы от 07 ноября 2019 года № 475 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования — город Шадринск на 2020 объект включен в план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования – город Шадринск на 2020 год.