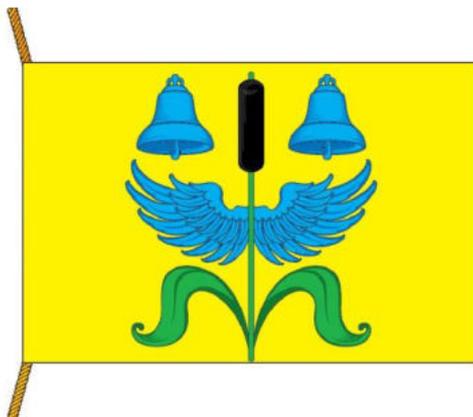


ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Наименование	Шумихинский муниципальный округ
Площадь	2 809 кв. м.
Численность населения	24 521 человек (по состоянию на 01.01.2021 года)
Расстояние до аэропорта	г. Курган – 137 км., г. Челябинск (Баландино) -113 км г. Екатеринбург (Кольцово) - 321 км.
Расстояние до ж/д	В городе один ж/д вокзал. Через Шумиху проходит Юно-Уральская железная дорога, которая обеспечивает связь с Центральной Россией, Сибирью и Дальним Востоком.
Наличие учебных заведений	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шумихинский аграрно-строительный колледж» (монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий; пожарная безопасность; экономика и бухгалтерский учет (по отраслям); строительство и эксплуатация зданий и сооружений; мастер общестроительных работ; мастер отделочных строительных и декоративных работ; повар, кондитер)



Наименование	Шумихинский муниципальный округ
Субъекты предпринимательства	<p>На территории Шумихинского муниципального округа работает 606 субъектов малого и среднего предпринимательства (по состоянию на 01.01.2021 года), из них:</p> <p>130 - предприятий; 451 - индивидуальных предпринимателей. 25 - КФХ</p>
Крупные предприятия	<p>На предприятиях района выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубопроводная арматура для нефте- и газодобывающих предприятий (ООО «Машиностроительное предприятие»); - подшипники (ОАО «Завод подшипниковых иглороликов»); - специальное оборудование для пожарных автомобилей (ООО «Завод специального оборудования»).



**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся
в государственной собственности, собственности субъекта РФ или
муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, га	Разрешенное использование	Слайд №
Готовые к представлению (муниципальные/государственные)				
1	Земельный участок (Курганская область, г. Шумиха, ул. Промышленная, 3) площадка №1	0,43	Для размещения коммунальных, складских объектов	7
2	Шумихинский район, «Север - 1», с. Кипель (вдоль трассы Шумиха-Кипель	11,8	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца	9
3	Шумихинский район, «Север - 2» (вдоль трассы Шумиха-Кипель)	11,8	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца	10
4	Шумихинский район, «Юг-1» (вдоль трассы Шумиха-Целинное)	16,4	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца	11
5	Шумихинский район, «Юг-2» (вдоль трассы Шумиха-Целинное)	18,5	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца	12
6	Шумихинский район, «Юг-3» (вдоль трассы Шумиха-Целинное)	18,5	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца	13
7	г. Шумиха, б-р 50 лет Октября д. 6	0,081	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для предпринимательства	15

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, га.	Разрешенное использование	Слайд №
Частные площадки				
2	г. Шумиха, ул. Советская, д.127	0,21	Общественно-деловая	17



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Для размещения промышленного производства ПЛОЩАДКА № 1: г. Шумиха, ул. Промышленная, 3.

Площадь площадки	0,43 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:030119:1855
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	КС -5 (Зона коммунально складских объектов 5 класс опасности
Основные виды разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 15 метров. Возможности увеличения мощностей нет. Предельно возможная потребляемая мощность 15 кВт
Газоснабжение	минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка -300 м.; объем потребления газа – 300 м3/час.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Действующий водопровод расположен в 10 метрах от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется асфальтовое покрытие, площадка находится на территории города
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



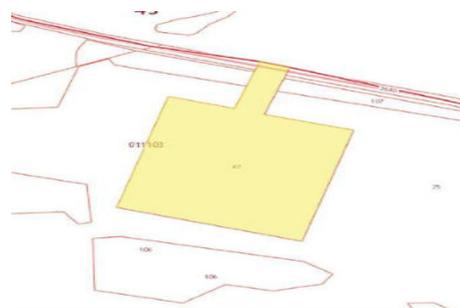
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрораймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Площадка № 1: Шумихинский муниципальный округ, «Север-1» (вдоль трассы Шумиха-Кипель)

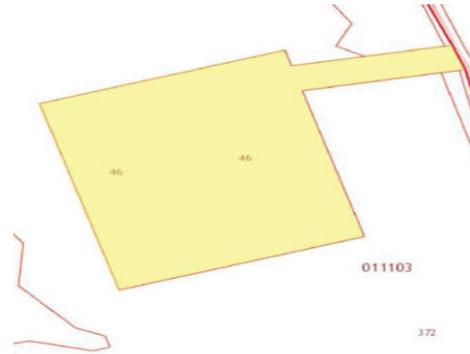
Площадь площадки	11,8 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:011103:47
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 952 метров. Есть возможность увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 0,5 МВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 50м.; объем потребления газа - 500 м3/час
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Площадка № 2: Шумихинский муниципальный округ, «Север-2» (вдоль трассы Шумиха-Кипель)

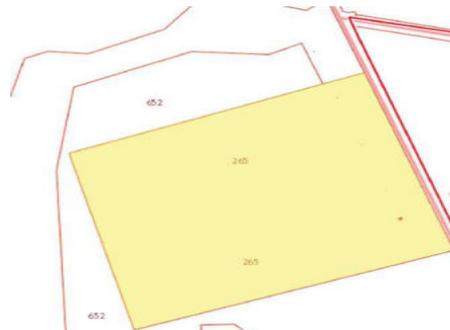
Площадь площадки	11,8 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:011103:46
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 600 метров. Есть возможность увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 0,5 мВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 50м.; объем потребления газа - 500 м3/час
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Площадка № 3: Шумихинский муниципальный округ, «Юг-1» (вдоль трассы Шумиха-Целинное)

Площадь площадки	16,4 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:265
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	ВЛ 10 кВ Птичье проходит через участок. Есть возможность увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 0,5 МВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 50м.; объем потребления газа - 500 м3/час
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Площадка № 4: Шумихинский муниципальный округ, «Юг-2» (вдоль трассы Шумиха-Целинное)

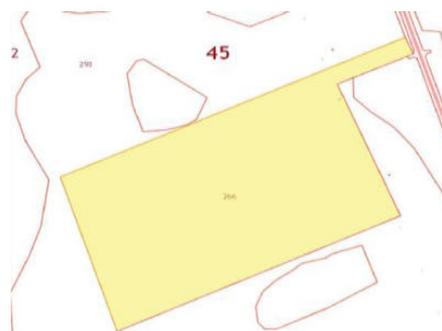
Площадь площадки	18,5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:264
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	ВЛ 10 кВ Птичье проходит через участок. Есть возможность увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 0,5 МВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 50м.; объем потребления газа - 500 м3/час
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Площадка № 5: Шумихинский муниципальный округ, «Юг-3» (вдоль трассы Шумиха-Целинное)

Площадь площадки	18,5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:22:040601:266
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства птицефабрики по производству инкубационного яйца
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	ВЛ 10 кВ Птичье проходит через участок. Есть возможность увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 0,5 МВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 50м.; объем потребления газа - 500 м3/час
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Площадка расположена вдоль трассы, на расстоянии 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

Площадка № 1: г. Шумиха, б-р 50 лет Октября, д. 6

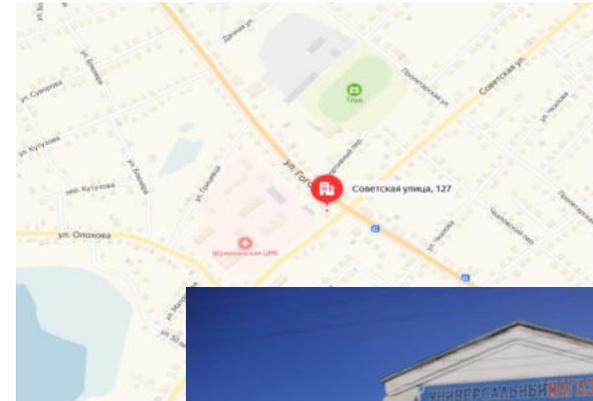
Площадь площадки	0,081 га.
Кадастровый номер земельного участка	45:22:030118:1419
Собственник	Собственник – Шумихинский муниципальный округ Курганской области Предоставление осуществляет Администрация Шумихинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для предпринимательства)
Функциональная зона (ГП)	нет
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОДК (Общественно деловая комплексная застройка)
Основные виды разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для предпринимательства)
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 10 метров. Нет возможности увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 15 кВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 350 м.; объем потребления газа – 10м3/час
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется асфальтовое покрытие, площадка находится на территории города
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Арендная плата в год – 12 766 руб. Выкупная стоимость в собственность – 319 145 руб.



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрораймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Площадка № 2: здание магазина, г. Шумиха, ул. Советская, 127

Площадь площадки	0,21 га
Кадастровый номер объекта	45:22:03 01 13:0074
Собственник	Шадрина Зинаида Владимировна 8-932-310-24-60
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания.
Функциональная зона (ГП)	Общественно-деловая зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД-3 (Жилая, общественно-деловая)
Основные виды разрешенного использования	Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания.
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии 5 метров. Нет возможности увеличения мощностей. Предельно возможная потребляемая мощность 10 кВт
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 270 м. Объем потребления газа – 10м3/час.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения для хоз. нужд.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	асфальтовое покрытие.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником
Дополнительная информация	2 магазина, гараж на три автомобиля, склады, административное здание, собственная котельная



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрораймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.