|  |  |
| --- | --- |
|  Согласовано |  Утверждаю: |
| Директор ООО «Энергосервис»  |  Генеральный директор ООО «УК» Гарант» |
| А. В.Гордиенков |  Р.Е. Кайгородов |
|  |  |

 ПЛАН ПОДГОТОВКИ

 К отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/№ | Адрес МКД | Организация ,осуществляющая управление (обслуживание) МКД | Год постройки | Площадь помещений в МКД,кв.м жилых/нежилых | Теплоснабжающая организация | Материал стен МКД | Наличие подвала МКД | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Система отопления МКД | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Система газоснабжения в МКД |
|  | Белоносова 1-а | ООО «УК» Гарант» | 1978 | 3387,5 | ООО «Энергосервис» | К-п бет плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
|  | Белоносова 51 | ООО «УК» Гарант» | 1987 | 3260,7 | ООО «Энергосервис» | К-п бет плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
|  | Бульвар 9 | ООО «УК» Гарант» | 1973 | 3378,7/50,6 | ООО «Энергосервис» | К-п бет плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 4. | Воронкова 92 | ООО «УК» Гарант» | 1984 | 1309 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 5. | Воронкова 94 а | ООО «УК» Гарант» | 1970 | 748,9 | ООО «Энергосервис» | бетонные |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 6. | Гагарина 10 | ООО «УК» Гарант» | 1980 | 1173,6/89,2 | ООО «Энергосервис» | К-п бетон.плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 7. | Гоголя 139 | ООО «УК» Гарант» | 1983 | 1269,5 | ООО «Энергосервис» | К-п бет плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 8. | Кирова 11 | ООО «УК» Гарант» | 1958 | 238,3/63,5 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 9. | Кирова 4 | ООО «УК» Гарант» | 1976 | 3290,9/112,3 | ООО «Энергосервис» | К-п бет плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 10. | Кирова 48 | ООО «УК» Гарант» | 1962 | 1954,9/32 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 11. | Кирова 6 | ООО «УК» Гарант» | 1963 | 831,79/100,39 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 12. | Кирова 7 | ООО «УК» Гарант» | 1960 | 189,4/71,5 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 13. | Кирова 8 | ООО «УК» Гарант» | 1983 | 2194,8 | ООО «Энергосервис» | Керомзито-б плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 14. | Кирова 9 | ООО «УК» Гарант» | 1960 | 164,4/107,8 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 15. | Ленина 13 | ООО «УК» Гарант» | 1976 | 2107,25 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется | имеется |  имеется | закрытая | металл |   |
| 16. | Ленина 29 | ООО «УК» Гарант» | 1977 | 1022,6/38,5 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 17. | Ленина 30 | ООО «УК» Гарант» | 1986 | 3567,4 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 18. | Ленина 32  | ООО «УК» Гарант» | 1994 | 3514,41 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 19. | Ленина 37 | ООО «УК» Гарант» | 1962 | 727/ | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 20. | Ленина 42 | ООО «УК» Гарант» | 1980 | 3241,61 | ООО «Энергосервис» | Бетонные плиты | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 21. | Ленина 46 | ООО «УК» Гарант» | 1981 | 2982,2/406,1 | ООО «Энергосервис» | Кирпично-блочный | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 22. | Ленина 49 | ООО «УК» Гарант» | 1994 | 2982,2/379,2 | ООО «Энергосервис» | крупноблочный | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 23. | Ленина 75 | ООО «УК» Гарант» | 1965 | 561,5 |  газ | кирпич |  |   |   |   |   | имеется |
| 24. | Молодёжи 10 | ООО «УК» Гарант» | 1966 | 582,45/37,2 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 25. | Молодёжи 12 | ООО «УК» Гарант» | 1966 | 677,9 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 26. | Молодёжи 16 | ООО «УК» Гарант» | 1972 | 659,8/56,0 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 27. | Молодежи 6 | ООО «УК» Гарант» | 1977 | 1109,3 | ООО «Энергосервис» | Крупно блоч | имеется |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 28. | Молодёжи 8 | ООО «УК» Гарант» | 1977 | 613,1 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 29. | Морозова 47 | ООО «УК» Гарант» | 1978 | 724,6 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 30. | Морозова 52 | ООО «УК» Гарант» | 1960 | 273 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 31. | Овчинникова 7 | ООО «УК» Гарант» | 2014 | 1073,2 |  газ | пеноблок | имеется |   |   |   |   | имеется |
| 32. | Олохова 85 | ООО «УК» Гарант» | 1975 | 1116,5 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 33. | Островского 1 | ООО «УК» Гарант» | 1991 | 2414,7 | ООО «Энергосервис» |  | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 34. | Островского 69 | ООО «УК» Гарант» | 1986 | 2210,7 | ООО «Энергосервис» | Крупн.панел. | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 35. | Островского 71 | ООО «УК» Гарант» | 1986 | 2228,1 | ООО «Энергосервис» | Крупн.панел | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 36. | Островского 81 | ООО «УК» Гарант» | 1980 | 1044,1 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл | имеется |
| 37. | Советская 113 | ООО «УК» Гарант» | 1969 | 1909,2/391,1 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 38. | Советская 115 | ООО «УК» Гарант» | 1967 | 1607,95/354,2 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 39. | Советская 14 | ООО «УК» Гарант» | 1988 | 2234,9 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется  | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 40. | Советская 16 | ООО «УК» Гарант» | 1986 | 1078,1 | ООО «Энергосервис» | Круп.панел | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 41. | Советская 18 | ООО «УК» Гарант» | 1995 | 2261,8 | ООО «Энергосервис» | Крупн.панел. | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 42. | Советская 20 | ООО «УК» Гарант» | 2000 | 1638,4 | ООО «Энергосервис» | Крупн.панел. | имеется |   |   | закрытая | металл |   |
| 43. | Советская 50 | ООО «УК» Гарант» | 1967 | 1952,9 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 44. | Советская 52 | ООО «УК» Гарант» | 2008 | 885,9 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 45. | Советская 54 | ООО «УК» Гарант» | 1978 | 3474,9 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется | имеется | имеется | закрытая | металл | имеется |
| 46. | Спартак 2 | ООО «УК» Гарант» | 1967 | 459,7 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 47. | Строителей 19 | ООО «УК» Гарант» | 1967 | 671 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |
| 48. | Фабрична 66 | ООО «УК» Гарант» | 1977 | 709,4 | ООО «Энергосервис» | кирпич | имеется |   |   | закрытая | металл |   |
| 49. | Фабричная 49 | ООО «УК» Гарант» | 1967 | 604,1 | ООО «Энергосервис» | кирпич |  |   |   | закрытая | металл |   |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/№ | Адрес МКД |  Промывка и опрессовка системы отопления с представителем теплоснабжающей организации | Ремонт кровли м2 | Замена водосточных труб | Ремонт козырьковшт. | Замена канал стояков м | Замена водод.Стояков м | Смена запорной арматуры шт. | Остекление окон | Ремонт вх.дверей | Обследование дымовых и вентиляционных каналов | Ревизия эл.щитов  | Побелка,покраска подъездов |  |
| объем | Затратытыс. руб. | объем | Затратытыс. руб. | объем | Затратытыс. руб. | объем | Затратытыс. руб. | объем | Затратытыс. руб. | объем | Затратытыс. руб. | объем | Затратытыс. руб. |  |  | объем | Затратытыс. руб. |
| объем | Затратытыс. руб. |
| 1 | Белоносова 1-а |  Август 2025 | 50 | 24,0 |  |  |  |  | 12,5 | 15,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 06.05.25 | 4 | 130,5 |  |
| 2 | Белоносова 51 |  Сентябрь 2025 | 40 | 9,5 |  |  |  |  | 25,0 | 30,0 | 12,0 | 7,6 |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 17.03.25 | 2 | 150,0 |  |
| 3 | Бульвар 9 |  Сентябрь 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 13.05.25 | 4 | 113,0 |  |
| 4 | Воронкова 92 |  Август 2025 |  |  | 15 | 10,0 |  |  |  |  |  |  | 2 | 9,7 |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 19.02.25 | 3 |  |  |
| 5 | Воронкова 94 а |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 18.02.25 |  |  |  |
| 6 | Гагарина 10 |  Июль 2025 |  |  |  |  | 3 | 6,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 03.03.25 |  |  |  |
| 7 | Гоголя 139 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 14.05.25 |  |  |  |
| 8 | Кирова 11 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 28.02.25 |  |  |  |
| 9 | Кирова 4 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 4,5 |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 01.02.25 | 4 | 120,0 |  |
| 10 | Кирова 48 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 05.03.25 |  |  |  |
| 11 | Кирова 6 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 06.02.25 |  |  |  |
| 12 | Кирова 7 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 28.02.25 |  |  |  |
| 13 | Кирова 8 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 04.02.25 | 4 | 82,0 |  |
| 14 | Кирова 9 |  Сентябрь 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 28.02.25 |  |  |  |
| 15 | Ленина 13 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 16.05.25 |  |  |  |
| 16 | Ленина 29 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 17.02.25 |  |  |  |
| 17 | Ленина 30 |  Сентябрь 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 20.05.25 |  |  |  |
| 18 | Ленина 32  |  Июль 2025 | 200 | 96,0 | 5 | 1,5 |  |  | 15 | 13,5 |  |  | 2 | 8,5 | 1,5 |  | 1 | 45,0 | 1-15.09.2025 | 21.05.25 | 5 | 180,0 |  |
| 19 | Ленина 37 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 27.02.25 |  |  |  |
| 20 | Ленина 42 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 12.02.25 |  |  |  |
| 21 | Ленина 46 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 14.02.25 |  |  |  |
| 22 | Ленина 49 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 8,5 |  |  |   |   | 1-15.09.2025 | 25.02.25 |  |  |  |
| 23 | Ленина 75 | Газ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 26.02.25 |  |  |  |
| 24 | Молодёжи 10 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  | 20 | 18,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 22.05.25 |  |  |  |
| 25 | Молодёжи 12 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 23.05.25 |  |  |  |
| 26 | Молодёжи 16 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 26.05.25 |  |  |  |
| 27 | Молодежи 6 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 27.05.25 |  |  |  |
| 28 | Молодёжи 8 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 28.05.25 | 2 | 35,7 |  |
| 29 | Морозова 47 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 29.05.25 | 2 | 43,0 |  |
| 30 | Морозова 52 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 02.06.25 | 1 | 25,0 |  |
| 31 | Овчинникова 7 | Газ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 03.06.25 |  |  |  |
| 32 | Олохова 85 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 14,03.25 |  |  |  |
| 33 | Островского 1 |  Июль 2025 |  |  | 5 | 1,5 |  |  |  |  |  |  | 3 | 12,7 |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 05.06.25 |  |  |  |
| 34 | Островского 69 |  Июль 2025 |  |  |  |  | 4 | 9,7 | 21 | 19,0 |  |  |  |  | 5,0 |  |  |  | 1-15.09.2025 | 20.03.25 |  |  |  |
| 35 | Островского 71 |  Июль 2025 | 60 | 14,8 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 11,00 |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 21.03.25 |  |  |  |
| 36 | Островского 81 |  Сентябрь 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 24.03.25 |  |  |  |
| 37 | Советская 113 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 12.03.25 |  |  |  |
| 38 | Советская 115 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  | 8,0 | 16,2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 13.03.25 | 3 | 86,4 |  |
| 39 | Советская 14 |  Август 2025 |  |  | 20 | 12,0 |  |  | 8 | 3,6 | 20 | 4,5 |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 24.04.25 |  |  |  |
| 40 | Советская 16 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 24.04.25 |  |  |  |
| 41 | Советская 18 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 17.04.25 |  |  |  |
| 42 | Советская 20 |  Август 2025 |  |  | 12 | 6,8 |  |  | 24,0 | 22,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 22.04.25 |  |  |  |
| 43 | Советская 50 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 06.03.25 |  |  |  |
| 44 | Советская 52 |  Август 2025 |  |  |  |  | 2 | 4,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 07.03.25 |  |  |  |
| 45 | Советская 54 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,0 |  |  |  | 1-15.09.2025 | 11.03.25 |  |  |  |
| 46 | Спартак 2 |  Август 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 14.03.25 |  |  |  |
| 47 | Строителей 19 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 06.06.25 |  |  |  |
| 48 | Фабрична 66 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 10.06.25 |  |  |  |
| 49 | Фабричная 49 |  Июль 2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1-15.09.2025 | 11.06.25 |  |  |  |

По завершению мероприятий приготовить оценочные листы ,утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду