

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью «Энергосервис»

ПРИКАЗ

« 14 » апреля 2025 г.

№ 95

Шумиха

Г _____ 7
Об утверждении Плана мероприятий по
подготовке объектов теплоснабжения к
работе в зимних условиях 2025-2026 г.г.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.. -

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в зимних условиях 2025-2026 г.г.
2. Главному инженеру Лашевич А.Н. приступить к подготовке отопительного периода 2025-2026 гг., согласно утвержденному Плану.
3. Инспектору отдела кадров Сергеевой Л.В. направить настоящий План в Администрацию Шумихинского Муниципального округа в установленные сроки.
4. Инспектору отдела кадров Сергеевой Л.В. ознакомить с приказом заинтересованных лиц под роспись.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Лашевич А.Н.

Директор ООО «Энергосервис»



А. Гордиенков

Утверждаю

Директор ООО «Энергосервис»

 Гордиенков А.В.

« 14 » Апреля 2025 года

ПЛАН
мероприятий ООО «Энергосервис»
по подготовке объектов теплоснабжения
к работе в зимних условиях
2025 – 2026 г.г.

Г. Шумиха

2025 год

Основная задача предприятия ООО «Энергосервис» - предоставление качественной и бесперебойной коммунальной услуги теплоснабжения потребителям г. Шумихи, с. Каменное, с. Б. Рига, а также горячего водоснабжения «Шумихинская ЦРБ» и «Школа-интернат». Всего в эксплуатации ООО «Энергосервис» находится 17 котельных и 13 тепловых пунктов. Суммарная установленная мощность котельных составляет 65,588 Гкал/час., подключено к теплоснабжению 105 домовладений и МКД, 78 организаций и юридических лиц. В ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов на предприятии ООО «Энергосервис» планируется провести большой объем работы с привлечением финансовых, производственных и человеческих ресурсов. Руководством предприятия и ИТР прилагаются все усилия для подготовки объектов теплоснабжения г. Шумихи и Шумихинского района к работе в зимних условиях и недопущению срыва отопительного сезона.

Все пункты запланированных Мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в зимний период 2024-2025 г.г. были выполнены, насколько это было возможно. При подготовке тепловых сетей в межотопительном периоде 2024-2025 г.г. представителями многоквартирных домов, ТСЖ и управляющих компаний, обслуживающих эти многоквартирные дома в г. Шумиха и Шумихинском районе, в ООО «Энергосервис» предоставлялись Акты готовности тепловых сетей к отопительному сезону, в которых - в большинстве случаев - отсутствовали данные о гидравлических испытаниях (проверка на плотность и прочность внутридомовых трубопроводов, подключенных к наружным тепловым сетям) и промывке внутридомовых тепловых сетей, теплопотребляющих установок данных потребителей. Такая же ситуация, практически и со всеми собственниками социально значимых объектов, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися абонентами ООО «Энергосервис». По организациям и юридическим лицам представлено 38 Актов, 12 из них только гидравлические испытания, МКД и домовладений – всего 52 Акта, 2 – гидравлические испытания.

В свою очередь, не проведение гидравлических испытаний и промывки внутридомовых тепловых сетей, теплопотребляющих установок потребителями является грубейшим нарушением требований и норм законодательства РФ (*Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190; Приказ*

Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок») и что немаловажно может привести к возникновению угрозы здоровью и жизни людей, порче имущества, а также необратимым реакциям, происходящим в трубопроводах, таких как образование накипи, ржавчины и т.д., вследствие чего теплоотдача теплопотребляющих установок становится минимальной и неэффективной, что в будущем потребует капитального ремонта тепловых сетей и замены теплопотребляющих установок.

Для подготовки объектов теплоснабжения ООО «Энергосервис» к работе в зимних условиях 2025 – 2026 г.г. необходимо осуществить следующие мероприятия:

№ п/п	Содержание мероприятий	Нормативная база (документ)	Срок исполнения	Исполнитель	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ				
Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».					
1.1.	Обеспечить эксплуатацию, диспетчерской и аварийных служб.	пп. 9.3.1- 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		До 08.05.2025 года	Лашевич А.Н. Сергеева Л.В.	

1.1.2.		Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ по организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.	До 08.05.2025 года	Лашевич А.Н. Сергеева Л.В. Панов В.А.	
1.1.3.		Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	До 27.12.2025 года	Лашевич А.Н. Антропов Д.М. Сергеева Л.В.	
1.1.4.		Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил).	До 27.12.2025 года	Лашевич А.Н. Антропов Д.М. Панов В.А. Сергеева Л.В.	
1.1.5.		Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	До 01.10.2025 года	Лашевич А.Н. Ерохин В.А. Панов В.А. Сергеева Л.В.	
1.1.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	До 27.12.2025 года	Лашевич А.Н. Ерохин В.А. Панов В.А.	

1.1.7.		Наличие организационно-распорядительных документов на предприятии о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил).	Ежегодно	Лашевич А.Н. Сергеева Л.В.	
1.1.8.		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	До 08.05.2025 года	Сергеева Л.В. Лашевич А.Н. Панов В.А.	
1.1.9.		Наличие утвержденных, в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.	Ежегодно	Лашевич А.Н.	

1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил			
1.2.1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Ежегодно	Антропов Д.М. Панов В.А.	
1.2.2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	С периодичностью раз в три года	Лашевич А.Н.	
1.3.		Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Наличие утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	С периодичностью раз в три года	Лашевич А.Н.

1.4.	Организовывать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих проверке.	До 29.08.2025 года	Лашевич А.Н. Антропов Д.М.	
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п. 6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	До 02.09.2025 года	Лашевич А.Н. Панов В.А. Криволапов Г.К. Чесалин А.Ю.	
1.6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, п. 9 Правил.	Общие требования		

1.6.1.		Наличие паспортов водогрейных котельных установок, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации Организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования.	До 02.09.2025 года	Лашевич А.Н. Панов В.А. Чесалин А.Ю.	
1.6.2.		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, паспортов зданий и сооружений.	До 02.09.2025 года	Лашевич А.Н. Панов В.А. Чесалин А.Ю.	

1.6.3.		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	До 02.09.2025 года	Лашевич А.Н. Ерохин В.А. Панов В.А. Чесалин А.Ю.	
1.6.4.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	До 02.09.2025 года	Антропов Д.М. Панов В.А. Криволапов Г.К.	
1.6.5.		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	До 02.09.2025 года	Антропов Д.М. Панов В.А. Криволапов Г.К.	
1.6.6.		Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Ежегодно	Ерохин В.А. Панов В.А.	
1.6.7.		Наличие договора (договоров) поставки топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.	Ежегодно	Столбова О.С. Лашевич А.Н.	
1.6.8.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	До 02.09.2025 года	Лашевич А.Н.	

1.6.9.		Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Ежегодно, до 30 января следующего года	Лашевич А.Н.	
1.7.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при авариях).	Ежегодно	Лашевич А.Н.	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти, государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, об устранении выявленных нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил промышленной безопасности, выданных федеральным органом исполнительной власти, государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	Ежегодно	Лашевич А.Н.	
3.	Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно Плана ремонта на текущий межотопительный период.	Акты выполненных работ.	Ежегодно	Лашевич А.Н. Панов В.А. Криволапов Г.К.	

4.	Провести экспертизы и промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных, согласно утвержденного графика.	Заключения экспертизы безопасности, заключения диагностирования.	Ежегодно	Лашевич А.Н.	
5.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных.	Акты готовности котельных.	До 02.09.2025 года	Ерохин В.А. Панов В.А.	

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2024-2025 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА на 2025 год

№ п/п 1	Наименование источника тепловой энергии 2	Протяженность, всего выполнено 3	Срок исполнения 4	Наименование объектов потребителей теплоснабжения, которым ограничено теплоснабжение в результате проведения ремонтных работ 5
1	Ремонт участка тепловой сети по ул. Белоносова, 75, диаметр 57 мм.	100	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

2	Ремонт участка тепловой сети по ул. Ленина, 49, диаметр 108 мм.	200	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3.	Ремонт участка тепловой сети по ул. Советская, 113, диаметр 219 мм.	16	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
Всего: 316,0				
4.	Ревизия и ремонт насосного оборудования.	34	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
5.	Ревизия и ремонт запорной арматуры.	100	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
6.	Очистка от накипи теплообменников.	10	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
7.	Ревизия и ремонт электрооборудования.	21	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
8.	Замена запорной арматуры Ø50, 80, 100.	11	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

9.	Вырезка поросли кустарника и деревьев. Скашивание травы от зданий тепловых пунктов и теплотрасс в обе стороны от оси на расстоянии 2 м. Вывозка отходов производства работ.	5000	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
10.	Очистка и промывка дренажных колодцев от грязи и ила.	4	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

Главный инженер _____ А.Н. Лашевич
 (подпись)