|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации  Шумихинского муниципального округа Курганской области  от 14.05.2025г. №294 «Об утверждении Плана подготовки  Шумихинского муниципального округа Курганской области  к отопительному периоду 2025-2026 годов» |

**План подготовки Шумихинского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 годов**

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

Общие сведения об отопительных периодах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отопительный сезон | Продолжитель-ность отопительного  периода | Средняя температура наружного  воздуха | Схемные условия | Режимные условия |
| 1 | 2022-2023гг. | 217 | +l,2°C | Нормальная схема | Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах |
| 2 | 2023-2024гг. | 219 | 2,4°C | Нормальная схема | Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах |
| 3 | 2024-2025гг. | 220 | +2°С | Нормальная схема | Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах |

Общее количество аварийных ситуаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отопительный  сезон | Количество аварийных ситуаций на источниках  тепловой энергии | Количество аварийных ситуаций  на тепловых сетях | Общее количество аварийных  ситуаций |
| 1 | 2022-2023гг. | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 2023-2024гг. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 2024-2025гг. | 0 | 0 | 0 |

**Перечень организационных и технических мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Объект и вид собственности, ресурсоснабж. организация | Мероприятия  (в т.ч. для устранения  замечаний Ростехнадзора) | Срок выполнения | Ответственные  за выполнение | Источник финансирования | Примечание |
| **Организационные мероприятия** | | | | | | |
| 1 |  | Утверждение состава комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения (жилого фонда и объектов социальной сферы) к отопительному периоду 2025-2026гг. | июнь 2025г. | Отдел ЖКХ Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области | Не требуется |  |
| 2 |  | Утверждение программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области и графика проверки | июнь 2025г. | Отдел ЖКХ Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области | Не требуется |  |
| 3 |  | Работа комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения (жилого фонда и объектов социальной сферы) к отопительному периоду 2025-2026гг. | В соответствии с графиком проверки | Комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения (жилого фонда и объектов социальной сферы) к отопительному периоду 2025-2026гг. |  |  |
| **Подготовка котельного оборудования** | | | | | | |
| 3 | Все котельные | Котлы: внутренний осмотр, чистка топки и дымогарных труб, промывка, гидравлические испытания; | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 4 | Теплообменники: гидравлические испытания, чистка | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 5 | Установка ХВО: чистка солерастворителей | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 6 | Трубопроводы и запорная арматура: ревизия механической части, чистка механических загрязнений, промывка | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 7 | Насосное оборудование: ревизия, проверка/протяжка контактов эл. силовых кабелей, смазка | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 8 | Горелки: ревизия, чистка воздушного фильтра дутьевого вентилятора | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| **Подготовка тепловых сетей** | | | | | | |
| 9 | Все сети теплоснабжения | Проведение гидравлических испытаний | Май 2025г. | Организации, эксплуатирующие сети | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 10 | Ревизия/ремонт запорной арматуры | май-август2025г. | Организации, эксплуатирующие сети | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 11 | Осмотр изоляции, восстановление | август-сентябрь 2025г. | Организации, эксплуатирующие сети | Собственные средства организаций, | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 12 | Замена аварийных участков | май-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие сети | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| 13 | Окашивание травы, уборка мусора в 2-х метровой зоне от теплотрассы | июнь-август 2025г. | Организации, эксплуатирующие сети | Собственные средства организаций | Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками |
| **Подготовка персонала котельных** | | | | | | |
| 14 | Организации, эксплуатиру-ющие котельные | Проведение аттестации персонала, аварийных и противопожарных тренеровок | май-сентябрь 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций | Большая часть аттестации проводится комиссиями организаций |
| 15 | Обновление инструкций, схем, журналов и пр. рабочей документации | май-сентябрь 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Не требуется |  |
| **Подготовка жилищного фонда** | | | | | | |
| 16 | Жилищный фонд | Выполнение промывки систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов | май-август 2025г. | Управляющие организации, собственники жилья | Собственные средства организаций, собственников жилья | Входит в тариф на управление домом |
| 17 | Выполнение плановых ремонтных работ (утепление дверей, монтаж разбитых окон в подъездах, очистка вентиляционных каналов и т.д.) | май-сентябрь 2025г. | Управляющие организации, собственники жилья | Собственные средства организаций, собственников жилья | Входят в тариф на управление домом |
| **Обеспечение топливом** | | | | | | |
| 18 | Организации, эксплуатирующие котельные | Создание нормативного запаса топлива, заключение договоров на поставку газа | сентябрь 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций, местный бюджет |  |
| 19 | Погашение задолженности по ранее заключенным договорам | не позднее августа 2025г. | Организации, эксплуатирующие котельные | Собственные средства организаций, местный бюджет |  |
| **Подготовка социальной сферы** | | | | | | |
| 20 | Учреждения социальной сферы | Аттестация ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Май-август 2025г. | Учреждения социальной сферы –правообладатели зданий | Не требуется |  |
| 21 | Проведение текущих и капитальных ремонтов | Май-август 2025г. | Учреждения социальной сферы –правообладатели зданий | Собственные средства организаций, местный бюджет |  |
| 22 | Проведение промывки и опрессовки систем отопления | Май-август 2025г. | Учреждения социальной сферы – правообладатели зданий | Собственные средства организаций, местный бюджет |  |
| **Мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения и предусмотренные Схемой теплоснабжения** | | | | | | |
| 23 | ООО «Энергосервис» | Реконструкция котельной в г. Шумихе, ул. Ленина 112 | Не позднее 1 октября 2025г. | ООО «Энергосервис» | Собственные средства организаций | По данному объекту планируется заключение концессионного соглашения (сроки могут измениться в соответствии с заключенным соглашением) |