***Как признать вещь бесхозной.***

**4 июня 2024**

В установленных законом случаях муниципальное образование вправе обратить в свою собственность никому не принадлежащие земельные участки или жилые постройки.

Определение и порядок признания вещи бесхозяйной устанавливает гражданское законодательство. Бесхозяйная вещь – это вещь, которая никому не принадлежит; собственник которой не установлен; владелец которой отказался от права собственности.

Бесхозное имущество может находиться в собственности муниципалитета, в частной собственности. Для признания права собственности на имущество, муниципальный орган должен поставить его на учет в Росреестр. Через год, после постановки на учет, орган муниципального управления вправе обратиться в суд для признания права муниципальной собственности на имущество. В случае, если орган, уполномоченный управлять соответствующим имуществом, обращается в суд с заявлением до истечения года со дня принятия недвижимой вещи на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, судья отказывает в принятии заявления и суд прекращает производство по делу. Граждане или организации не в праве обратиться в суд для признания недвижимого имущества бесхозным, потому как таким правом обладают только муниципальные органы. Если муниципальный орган не заинтересовался имуществом, то в этом случае спорная недвижимая вещь может перейти в частную собственность. Если суд придет к выводу, что собственник вещи не установлен, а недвижимая вещь поставлена на учет в установленном порядке, то он признает право муниципальной собственности, если это недвижимое бесхозное имущество.

Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в 2023 г. обратился в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, указывая, что органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, поставлены на учет как бесхозяйные объекты недвижимого имущества. Поскольку в течение года с момента постановки объектов на учет никто своих прав на данные объекты не заявлял, заявитель просил признать за муниципальным образованием Шумихинский муниципальный округ Курганской области право муниципальной собственности на указанные в заявлении объекты недвижимости. Все три поданных заявления в 2023 г. Отделом строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, были удовлетворены.

Секретарь судебного заседания Шумихинского районного суда Н.А. Королева

Дата создания: 04-06-2024