**Почему в налоговом уведомлении за 2020 год изменилась сумма налога на имущество физического лица?**

С 2020 года для исчисления налога на имущество физических лиц во всех регионах, используется не инвентаризационная, а кадастровая стоимость, т.е. максимально приближенная к рыночной. Переход на такой расчет налога осуществлялся поэтапно. При переходе к использованию кадастровой стоимости в качестве налоговой базы применяются определенные [правила](http://base.garant.ru/10900200/57/#block_20032):

1. Для недвижимого имущества действует необлагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости: для жилых домов - 50 кв. м, для квартир - 20 кв. м и комнат - 10 кв. м. Данный вычет предоставляется всем физическим лицам. Например, если жилой дом 42 кв. м, то вычет предоставляется на стоимость 42 кв. м и налог в данном случае вообще не будет начислен. Если жилой дом 57 кв. м, то вычет предоставлен будет на стоимость 50 кв. м, а налог будет исчислен исходя из стоимости 7 кв. м.
2. Для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговые вычеты увеличены на 7 кв. м по жилому дому и 5 кв. м по квартире или комнате на каждого несовершеннолетнего ребенка. Вычеты предоставляются при наличии в налоговом органе заявления на предоставление льготы.
3. В первые три года (с начала применения кадастровой стоимости) при расчете налога применяются понижающие коэффициенты: в первый год – 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6, четвертый – 0,8.

Кроме того, сумма налога на имущество изменилась в связи с принятием налоговых ставок в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований. С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться на сайте ФНС России в электронном сервисе [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/).

Информацию по имущественным налогам можно получить по телефонам: (835245) 2-47-26, 2-47-29, 2-15-06, либо в налоговой инспекции по адресу: г. Шумиха, ул. Кирова, д. 13, каб. № 23 (режим работы: понедельник и среда с 9.00-18.00 ч., вторник и четверг с 9.00-20.00 ч., пятница с 9.00-16.45 ч., рабочие субботние дни 13.11.2021, 27.11.2021 с 09.00-15.00 ч.).

*Подберезных Е.В., начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России № 6 по Курганской области*