**Росреестр информирует:**

**Об изменениях в законодательстве:** [**Федеральный закон**](garantf1://403233271.0/) **от 30 декабря 2021 г. N 492-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

**Создание искусственных земельных участков: от аукционов решено отказаться.**

Подписаны поправки по вопросам создания искусственных земельных участков на федеральных водных объектах.

Отменены аукционы на право создания таких участков. Соответствующий договор будет заключаться с лицом, указанным в разрешении на создание участка либо в решении Правительства об образовании или расширении морского порта. Данное разрешение также является основанием для появления искусственного участка, если он создается по инициативе органа власти или в рамках концессионного соглашения.

Процедуру согласования проекта разрешения на создание искусственного участка можно продлевать на срок до 14 дней с уведомлением инициатора создания участка и указанием причин.

На основании решения о создании или расширении морского порта будут проводиться кадастровый учет и госрегистрация прав на искусственно созданный участок. А при вводе последнего в эксплуатацию землю водного фонда переведут в другую категорию, указанную в названном решении.