Росрееестр информирует:

Кратко об изменениях в законодательстве. Федеральный закон от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Совершенствование порядка оформления прав на объекты капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто заинтересован: | было | стало |
| физические лица, профессиональное сообщество | Орган публичной власти, который ввел объект недвижимости в эксплуатацию, должен был направить в Росреестр заявление о кадастровом учете этого объекта. Только после этого застройщик самостоятельно мог обратиться за регистрацией прав на этот объект. | Застройщику больше не нужно специально идти в Росреестр и подавать заявление о регистрации права собственности на объект капитального строительства. За него это сделает уполномоченный орган власти – он одновременно направит заявление о кадастровом учете объекта и о регистрации права собственности застройщика. А если для строительства привлекались денежные средства инвесторов - права собственности таких инвесторов. Установленный порядок не применяется в отношении многоквартирных домов, т.к. они не являются объектами прав.  |
| физические лица, профессиональное сообщество | Ограничения, установленные в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), были препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на здания и сооружения при условии отсутствия необходимых документов.  | Если в соответствии с федеральным законом допускается ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства независимо от ограничений, установленных в ЗОУИТ, эти ограничения не являются препятствием для государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на введенное в эксплуатацию здание или сооружение (на помещения или машино-места в таком здании, сооружении). |