Росрееестр информирует:

Кратко об изменениях в законодательстве. Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правовое регулирование установления ограничений и обременений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто заинтересован: | было | стало |
| Физические лица, профессиональное сообщество | До 01.01.2022 владельцы сооружений, чьи права возникли до 01.01.2018, при отсутствии прав на земельные участки, на которых они располагаются, могли оформить публичный сервитут или приобрести соответствующие земельные участки в аренду. | Возможность установления публичного сервитута и предоставления земельных участков по данному основанию продлена до 01.01.2025. |
| профессиональное сообщество, органы власти | Переходный период регулирования отношений, связанных с установлением ЗОУИТ (Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты») установлен до 01.09.2022. | Переходный период регулирования отношений, связанных с установлением ЗОУИТ, продлен до 01.01.2025. |
| профессиональное сообщество, органы власти | До 01.09.2019 в реестр границ ЕГРН наряду со сведениями о ЗОУИТ могли быть внесены сведения о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). | Собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) могут подготовить графическое описание местоположения границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов до 01.01.2024. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти может направить такое графическое описание в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН до 01.01.2025. |
| профессиональное сообщество, органы власти | Предусмотрена возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений о ЗОУИТ только в связи с установлением такой зоны. | Предусмотрена также возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ. |
| органы власти | До 01.01.2022 органы государственной власти и органы местного самоуправления могли обратиться только с заявлением об изменении и прекращении существования ЗОУИТ. | Органы государственной власти и органы местного самоуправления наряду с правообладателями соответствующих объектов капитального строительства теперь могут также обратиться с заявлением об установлении ЗОУИТ. |