**Росреестр информирует:**

**Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»**

 Чтобы поставить объект на кадастровый учет, правообладателям объектов недвижимости необходима услуга кадастрового инженера, который подготовит межевой либо технический план.

 Кадастровый инженер является важным связующим звеном между заказчиком кадастровых работ и органом регистрации прав.

 Именно он осуществляет подготовку документов, необходимых для осуществления кадастрового учета. Даже малейшая ошибка, допущенная кадастровым инженером, может привести к принятию отрицательного решения государственным регистратором (о приостановлении учетно-регистрационных действий, либо о возврате представленных документов без рассмотрения), что в свою очередь, может повлечь негативные последствия для правообладателя объекта недвижимости.

 «Личный кабинет кадастрового инженера» – это один из электронных сервисов Росреестра, предназначенный для организации информационного взаимодействия кадастровых инженеров с органом регистрации прав.

 Основной целью внедрения такого электронного сервиса является способствование повышению качества выполнения работ кадастровыми инженерами, сокращению ошибок и последующему принятию положительного решения об осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

 Предварительная проверка межевых и технических планов в рамках использования сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» является существенным преимуществом, предоставленным кадастровым инженерам, поскольку позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав, что способствует повышению уровня защищенности правообладателей объектов недвижимости, а также рейтинга кадастрового инженера по результатам профессиональной деятельности.
 В случае успешного завершения проверки, кадастровому инженеру доступна возможность помещения документа на временное хранение в электронное хранилище с присвоением ему уникального идентифицирующего номера (УИН). Прежде всего, данный функционал разработан для удобства заявителя, так как при обращении в орган регистрации прав ему не потребуется представлять документ на электронном носителе, достаточно указать его УИН в бланке заявления.

 Помимо решения профессиональных задач, посредством сервиса кадастровый инженер может оценить результаты своей деятельности, что также немаловажно.
 Управление Росреестра по Курганской области рекомендует кадастровым инженерам воспользоваться возможностями данного сервиса в целях повышения качества предоставления государственных услуг своим клиентам.