Спрашивали-отвечаем.

Информации об аварийном жилье.

**Вопрос заявителя:** Планирую купить жилье, но суммой располагаю небольшой, хватает только на квартиру в старом доме. Как узнать, не аварийное ли жилье и не подлежит ли дом сносу?

**На вопрос отвечает и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов**

Действительно, в настоящее время, самостоятельно найти информацию о том, что дом аварийный или непригодный для проживания, покупателю жилья сложно. У властей нет обязанности по ведению реестроваварийногожилья в открытом доступе, поэтому человек рискует купить квартиру, не зная о том, что дом аварийный или подлежит сносу. Этот пробел в законодательстве вскоре будет устранен.

С 1 февраля 2022 года в силу вступит закон, обязывающий региональные и муниципальные органы власти при признании многоквартирного дома либо жилого помещения аварийным и непригодным для проживания направлять в Росреестр сведения о таких решениях.

Росреестр, в свою очередь, будет включать эти данные в выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Это позволит защитить интересы граждан, обезопасить их от покупки непригодного жилья, обеспечит актуальность данных реестра недвижимости.

В настоящее время, органы власти собирают и направляют в Росреестр сведения об аварийных домах, которые получили такой статус до начала действия этого закона.

Поправками также исключается риск того, что житель аварийного дома, получивший при его расселении компенсацию за жилье, вновь купит аварийное жилье. В этом случае государству придется платить за его переселение несколько раз.