Росреестр информирует:

Кратко об изменениях в законодательстве. Федеральный закон от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», Федеральный закон от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Формирование предприятия полного цикла в сфере недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто заинтересован: | было | стало |
| профессиональное сообщество, органы власти | Обеспечение деятельности в сфере недвижимости (например, обеспечение геодезической и картографической деятельности, выполнение кадастровых, землеустроительных работ, создание и поддержание государственных и иных информационных систем, электронных сервисов и прочее) осуществлялось подведомственными Росреестру организациями. | Предусмотрено создание публично-правовой компании «Роскадастр» путем реорганизации ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ», АО «Роскартография». Новая компания консолидирует их ресурсы и функции в целях реализации ключевых проектов отрасли для нужд государства и общества. |

1. Переход на безбумажный документооборот.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто заинтересован: | было | стало |
| профессиональное сообщество, органы власти | Документы, поступающие в МФЦ для получения услуг по кадастровому учету и регистрации прав, направляются в Росреестр на бумажных носителях (до 29.06.2022). По результатам оказания государственных услуг документы с проставленными на них отметками о проведенной регистрации возвращаются Росреестром обратно в МФЦ для выдачи заявителям. | Все документы, поступающие посредством МФЦ в Росреестр, переводятся сотрудниками МФЦ в электронный вид и заверяются УКЭП. Необходимость передачи в Росреестр документов на бумажном носителе (за исключением документарных закладных) исключается.  Это позволит осуществить переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром, а также снизить сроки предоставления услуг и повысить уровень удовлетворенности граждан |
| профессиональное сообщество, органы власти | У застройщиков возникали сложности с подачей в Росреестр электронного пакета документов для регистрации права собственности дольщика на переданный объект недвижимости, так как у большинства участников долевого строительства отсутствовала усиленная квалифицированная электронная подпись | Теперь застройщик вправе отсканировать передаточный акт (иной документ о передаче объекта долевого строительства) и заверить его своей усиленной квалифицированной электронной подписью для подачи в Росреестр на регистрацию права собственности дольщика. В этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе |