**Росреестр информирует:**

**Защити свою недвижимость**

Зауральцы могут воспользоваться правом запретить любые регистрационные действия с недвижимостью без личного участия собственника и написать в Росреестр заявление о запрете сделок.

Многие люди чувствуют себя совершенно беззащитными перед мошенниками. Однако, есть простой способ обезопасить себя и свою недвижимость, а именно - наложить запрет на любые операции с недвижимостью без личного присутствия собственника.

Никто, кроме самого владельца имущества, даже с нотариальной доверенностью от собственника, не сможет продать квартиру, дом или участок.

Исключение составят только несколько случаев: если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда либо требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Законом об исполнительном производстве, в иных случаях, установленных федеральными законами.

Заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя особенно рекомендуется написать, если собственник квартиры потерял паспорт, документы на квартиру или надолго уехал и не проживает в ней. Актуален этот способ защиты для пожилых одиноких людей.

Запретить любые регистрационные действия с недвижимостью собственник может лично путём обращения в многофункциональные центры (МФЦ). Также заявление можно отправить почтой или зарегистрировать в электронной форме в личном кабинете на сайте Росреестра (в этом случае потребуется электронная цифровая подпись).

При подаче заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена запись, которая станет основанием для возврата без рассмотрения документов, представленных другим лицом для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.

Запрет снимается при совершении сделки с недвижимостью с личным участием собственника, по заявлению правообладателя недвижимости о погашении данной записи или решением суда.

За 9 месяцев 2020 года специалистами Управления Росреестра по Курганской области внесено в ЕГРН **529 записей** о невозможности совершения регистрационных действий с недвижимостью без участия собственника. За аналогичный период прошлого года эта цифра была почти в три раза выше – **1409 заявлений.**

Снижение спроса объясняется тем, что такая мера защиты своей недвижимостью не является новеллой российского законодательства. Возможность наложить запрет на операции с недвижимостью предоставляется Росреестром уже седьмой год. Данная норма появилась в ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ ещё в 2013 году и была продублирована в заменившем его ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ.