**Росреестр информирует:**

**Самовольное занятие земельного участка – самое распространенное нарушение земельного законодательства в Курганской области**

В 1 квартале 2021 года государственные земельные инспекторы Управления Росреестра по Курганской области провели 1158 проверок соблюдения земельного законодательства. Это на 20% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года (965 проверок).

Более половины проверок (663) проведены по заранее утвержденному плану, внепланово, то есть по исполнению предписаний, обращениям граждан – 495 проверок.

В ходе контрольной деятельности выявлено 643 нарушения земельного законодательства. Вынесено 528 предписаний (представлений) об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения, исполнено – 384.

К административной ответственности привлечено 42 нарушителя.

Всего должностными лицами Управления и судами в отчетном периоде наложено штрафов на сумму 235 тысяч рублей.

«Самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на это – является одним из самых распространенных правонарушений. Более 52% от общего количества привлеченных к административной ответственности совершили именно это правонарушение. Довольно часто нарушения совершаются в ходе изменения фактических границ земельного участка – увеличения площади за счет смежных земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена. У граждан еще не искоренилось убеждение: если земля пустует - она ничья. Однако нормы Земельного кодекса РФ говорят об обратном, "ничьей" земли не бывает. Она обязательно кому-то принадлежит: физическим, юридическим лицам, муниципальным образованиям или прочим субъектам», - отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Курганской области Алексей Рыбин.

Чтобы не допустить подобные нарушения необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, особенно при строительстве объектов капитального строительства и ограждения.

За невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства (ч.ч. 25 и 26 ст.19.5 КоАП РФ) к ответственности привлечено 17 нарушителей, что составляет 40,5% от общего количества привлеченных к административной ответственности.

Напомним, весной прошлого года был введён полный мораторий на проверочные мероприятия. Затем проверки возобновились в отношении граждан, а вот к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям инспекторы не приходили весь прошлый год. На сегодняшний день льготный период продолжает действовать только для предприятий малого бизнеса.