

**Кадастровый план территории: всё, что нужно знать.**

Кадастровый план территории (КПТ) – это одна из форм предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Он содержит данные обо всех поставленных на кадастровый учёт объектах недвижимости, в пределах одного квартала, включая координаты этих объектов, если таковые имеются.

Документ необходим при подготовке межевого плана земельного участка, для геодезических работ, для внесения сведений и изменений в ЕГРН, для проведения работ по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости и пр.

КПТ состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части указаны:

- кадастровый номер объекта недвижимости;

- вид объекта недвижимости;

- площадь или основная характеристика и адрес;

- категория земель;

- виды разрешенного использования – назначение зданий;

- кадастровая стоимость;

- площадь кадастрового квартала;

- дирекционные углы и поворотные точки.

Кадастровый план территории необходим:

- при разделе, выделе, образовании, перераспределении участков;

- для установки сервитута;

- для проведения комплексных кадастровых работ;

- при межевании и других геодезических работ;

- для постановки на учет объектов недвижимости;

- для работ по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- для решения споров по установлению границ;

- для строительно-монтажных работ на участке.

Главное отличие кадастрового плана территории от других документов, предоставляемых из ЕГРН, заключается в том, что он включает общую информацию обо всех объектах недвижимости в пределах одного кадастрового квартала. Филиал ППК «Роскадастр» по Курганской области предоставляет сведения в виде кадастрового плана территории по запросу любого лица.

*С уважением,*

*Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Курганской области*

*Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2043*

*E-mail: press@45.каdаstr.ru*