Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 13.03.2025г. №156 назначены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Шумихи Шумихинского района Курганской области в виде изменения градостроительных регламентов и границ территориальной зоны:

1.1. «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе земельного участка с кадастровым номером 45:22:030109:1470, площадью 372 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Белоносова, д.1В, категория земель: «Земли населенных пунктов», на территориальную зону «ОДС-2» (многофункциональная общественно-деловая) с видом разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);

1.2. «ОДС-1» (зона специализированной общественной застройки) в районе земельного участка с кадастровым номером 45:22:030113:1104, площадью 4957м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.125, категория земель: «Земли населенных пунктов», на территориальную зону «Р-2» (зона отдыха);

1.3. «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе земельного участка с кадастровым номером 45:22:030118:1949, площадью 1669 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Тутынина, 27, категория земель: «Земли населенных пунктов», на территориальную зону «Ж-3» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (2.5);

1.4. «П-1» (промышленная зона) в районе земельного участка с кадастровым номером 45:22:030102:1576, площадью 4000 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Каменская, 71, категория земель: «Земли населенных пунктов», на территориальную зону «Т-1» (зона транспортной инфраструктуры) с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» (4.9.1.4).

Перечень информационных материалов по проекту:

1) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Шумихи Шумихинского района Курганской области

2) текстовый материал

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, размещены с "04" марта 2025г. на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://45шумиха.рф/>

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу: г. Шумиха, ул. Кирова, д.12 каб. 9.

Экспозиция проекта откроется "04" марта 2025г. в здании администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области по адресу: г. Шумиха, ул. Кирова, 12 и будет проводиться по "26" февраля 2025г.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в понедельник-пятницу с 8-00 часов до 12-00 часов.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.