**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**ШУМИХИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. №**
**г. Шумиха**

**Об утверждении Положения об**
**отделе строительства, транспорта, жилищно-**
**коммунального хозяйства, имущественных и земельных**
**отношений Администрации Шумихинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шумихинского района Шумихинская районная Дума РЕШИЛА:
1. Утвердить Положение об отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетне «Официальный вестник Администрации Шумихинского района».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Шумихинской районной Думы А.Ф.Устинова.

Председатель Шумихинской
районной Думы А.Ф.Устинов

Глава Шумихинского района А.М.Букреев

Приложение к решению
Шумихинской районной Думы
от \_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_
«Об утверждении Положения об отделе строительства,
транспорта, жилищно-коммунального хозяйства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Шумихинского района»

**П О Л О Ж Е Н И Е**
**об отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального**
**хозяйства, имущественных и земельных отношений**
**Администрации Шумихинского района**

1. Общие положения
1.1. Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района (далее по тексту - ОСТ ЖКХ ИЗО) является отраслевым органом Администрации Шумихинского района и правопреемником отдела службы заказчика, строительства, транспорта, и жилищно-коммунального хозяйства отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района, деятельность которого направлена для выполнения контрольно-распределительных функций по дотационному финансированию из районного бюджета в форме топливно-энергетического и материально-технического снабжения по централизованному заказу у поставщиков, содержанию автодорожного хозяйства, а также контрольной функции по объемам, качеству и срокам выполнения работ по капитальному ремонту, строительству, газификации, по решению вопросов охраны труда, владения, пользования и распоряжения имуществом, являющимся муниципальной собственностью района. Краткое наименование - ОСТ ЖКХ ИЗО.
1.2. ОСТ ЖКХ ИЗО в своей деятельности руководствуется действующим федеральным законодательством, Уставом Курганской области, Уставом Шумихинского района Курганской области, Законами Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, постановлениями и распоряжениями Администрации района, другими муниципальными правовыми актами и настоящим положением.
1.3. ОСТ ЖКХ ИЗО осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственного и муниципального управления, отраслевыми отделами Администрации района, общественными организациями.
1.4. Приказы отдела о преобразовании (приватизации) муниципальных предприятий в хозяйственные товарищества, акционерные общества, об объединении в ассоциации и союзы, сдаче в аренду имущества являются обязательными для всех предприятий и организаций муниципальной собственности, расположенных на территории района.
1.5. ОСТ ЖКХ ИЗО обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счет в банковском учреждении и Отделении федерального казначейства, печать с полным наименованием, изображением Государственного Герба Российской Федерации, штамп.
1.6. Финансирование ОСТ ЖКХ ИЗО осуществляется из бюджетных средств района в пределах утвержденной сметы.
1.7. Юридический адрес ОСТ ЖКХ ИЗО: 641100 Россия, Курганская область, г. Шумиха, Кирова,12.

2. Основные задачи отдела
2.1. Обеспечение на территории района устойчивого и эффективного функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства;
2.2. Осуществление мониторинга качества предоставляемых коммунальных услуг населению и организациям Шумихинского района.
2.3. Организация в границах района электро- и газоснабжения городского и сельских поселений.
2.4. Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах Шумихинского района.
2.5. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
2.6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности района. Приобретение имущества в муниципальную собственность.
2.7. Утверждение схем территориального планирования района, правил землепользования и застройки межселенных территорий, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального образования документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах района для муниципальных нужд, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий, осуществление земельного контроля за использованием земель межселенных территорий.
2.8.Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организациям транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Шумихинского района.
2.8. От имени муниципального образования Шумихинского района выступать заказчиком строительства жилых помещений, объектов соцкультбыта и коммунальной инфраструктуры с правом заключения (подписания) муниципальных контрактов.

3. Полномочия отдела строительства,
транспорта, жилищно-коммунального хозяйства,
имущественных и земельных отношений
Для выполнения возложенных на него задач ОСТ ЖКХ ИЗО в установленном порядке осуществляет следующие полномочия:
3.1. Принимает участие в разработке соответствующих разделов краткосрочных, долгосрочных программ социально-экономического развития района.
3.2. Координирует работу служб охраны труда организаций, направленную на улучшение условий труда, профилактику производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.
3.3. Осуществляет техническое руководство энергетическим хозяйством муниципальных образований и муниципальных предприятий района.
3.4. Заключает, изменяет и пролонгирует договоры с муниципальными образованиями и организациями всех форм собственности в пределах полномочий, предусмотренных положением об отделе.
3.5. Обеспечивает приемку выполненных работ и оценку их качества. Оценивает деятельность подрядных организаций в части объемов, качества, количества и сроков выполняемых работ и услуг, принимаемых к ним мерам возмещения ущерба при несоблюдении условий, установленных договорами.
3.6. Осуществляет в установленном порядке сбор, обработку, анализ и предоставление государственной статистической отчетности в сфере ЖКХ.
3.7. Ведет статистическую и финансовую отчетность, предоставляет отчеты о результатах своей деятельности в соответствующие органы в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
3.8. Организует инвентаризацию, учет и оценку муниципального имущества.
3.9. Ведет реестр муниципального имущества района.
3.10.Ведет учет поступления денежных средств, поступающих от использования муниципального имущества.
3.11. Представляет имущественные права и интересы района.
3.12. Организует исполнение федерального законодательства и муниципальных правовых актов на территории района и регулирующих порядок разгосударствления, управления и распоряжения муниципальной собственностью.
3.13. Осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества района.
3.14. Готовит предложения о порядке отчуждения объектов муниципальной собственности, сдаче их в аренду.
3.15. Готовит проекты муниципальных правовых актов по распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю.
3.16. Распоряжается жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности до передачи его поселениям.
3.17. Осуществляет контроль за объективностью оценки стоимости и правомерностью действий сторон в отношении объектов муниципальной собственности, сданных в аренду, переданных в хозяйственное ведение и оперативное управление.
3.18.Утверждает и реализует муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
3.19. Утверждает и реализует муниципальную программу в области управления муниципальным имуществом Шумихинского района.

4. Права отдела строительства, транспорта,
жилищно-коммунального хозяйства,
имущественных и земельных отношений
ОСТ ЖКХ ИЗО имеет право:
4.1. Вносить на рассмотрение Главы Шумихинского района, Шумихинской районной Думы предложения и участвовать при принятии решений связанных с работой отдела, по реформированию и модернизации жилищно-коммунального комплекса, по ремонту, реконструкции муниципальных учреждений, по газификации городского и сельских поселений, по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.
4.2. Организовывать семинары по обучению служб охраны труда организаций в районе.
4.3. Рассматривать вопросы и принимать решения по организации, преобразованию и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений района.
4.4. Принимать решения о приобретении, продаже муниципального имущества, передаче его в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование.
4.5. От имени собственника владеть, пользоваться и распоряжаться в установленном законом порядке объектами муниципальной собственности, оформлять в собственность муниципального образования Шумихинского района бесхозяйное имущество.
4.6. Назначать по согласованию с Главой Шумихинского района полномочных представителей в органы управления акционерных обществ.
4.7. Принимать решения о структурной и правовой реорганизации муниципальных предприятий, учреждений.
4.8. Заниматься подбором руководителей муниципальных предприятий и организаций, заключать с ними контракты.
4.9. Согласовывать назначения в муниципальных предприятиях, организациях главного бухгалтера, главного инженера, заместителей руководителей.
4.10. Вмешиваться в оперативно-хозяйственное управление муниципальными предприятиями и учреждениями как представитель собственника, как учредитель, а также в случаях угрозы потери муниципального имущества или неэффективного его использования, при использовании имущества не по целевому назначению или невыполнению обязательств, возложенных на предприятие, учреждение.
4.11. Привлекать к ответственности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, допустивших нарушения трудовой, финансовой и производственной дисциплины.
4.12. Заслушивать отчеты руководителей муниципальных предприятий и учреждений об эффективности использования имущества, о выполнении заключенных договоров, соблюдений условий контракта.
4.13. Принимать решения о поощрении руководителей муниципальных предприятий согласно существующих муниципальных правовых актов.
4.14. Выступать учредителем муниципальных предприятий и учреждений.
4.15. Представлять интересы муниципального образования Шумихинского района при регистрации прав собственности на муниципальное имущество и совершении сделок с ним.
4.16. Выступать в качестве арендодателя, продавца, покупателя, наймодателя и иных сторон в сделках гражданско-правового характера, предметом которых является муниципальное имущество.
4.17. Выступать в качестве арендодателя, продавца, покупателя и иных сторон в сделках гражданско-правового характера, заключаемых на основании постановлений Администрации Шумихинского района, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения.
4.18. Готовить предложения по проведению политики и реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
4.19. Осуществлять приватизацию, управление и распоряжение земельными ресурсами в пределах своей компетенции.
4.20. Вносить предложения о внесении изменений в утвержденную смету доходов и расходов бюджетных и внебюджетных ассигнований по мере необходимости, на основании бюджетного кодекса РФ.
4.21. Вносить предложения по изменению штатного расписания в связи с производственной необходимостью.
5. Управление отделом строительства,
транспорта, жилищно-коммунального хозяйства,
имущественных и земельных отношений
5.1. ОСТ ЖКХ ИЗО возглавляет начальник.
Начальник назначается и увольняется нормативно-правовым актом Администрации Шумихинского района.
Начальник ОСТ ЖКХ ИЗО:
- принимает решения по исполнению постановлений, распоряжений Администрации Шумихинского района, решений районной Думы;
- вносит предложения и проекты постановлений Администрации района, решений районной Думы по деятельности отдела;
Назначает и освобождает от должности работников отдела, принимает по ним решения о поощрении и взысканиях;
-утверждает должностные инструкции специалистов отдела;
-представляет без доверенности интересы от имени отдела;
-открывает и закрывает в банках расчетные счета, совершает по ним операции, подписывает совместно с главным специалистом по учету и отчетности отдела денежные документы;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами отдела;
- обеспечивает в отделе совместно с главным специалистом по учету и отчетности соблюдение финансовой дисциплины;
- организует и контролирует исполнение постановлений и распоряжений Администрации района, решений районной Думы, касающихся работы отдела;
- ведет приём граждан, рассматривает их предложения, заявления, жалобы;
- разрабатывает штатное расписание отдела;
- решает другие вопросы, относящиеся к компетенции ОСТ ЖКХ ИЗО.
5.2. Решения ОСТ ЖКХ ИЗО оформляются в виде распоряжений и приказов и подписываются начальником отделом.
6. Финансирование деятельности отдела строительства,
транспорта, жилищно-коммунального хозяйства ,имущественных и
земельных отношений
6.1. Источником формирования средств ОСТ ЖКХ ИЗО являются бюджетные ассигнования.
7. Реорганизация, ликвидация отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района.
7.1. Реорганизация, ликвидация ОСТ ЖКХ ИЗО осуществляется по представлению Главы Шумихинского района решением Шумихинской районной Думы.
7.2. При реорганизации, ликвидации ОСТ ЖКХ ИЗО на работников отдела распространяются гарантии, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами.
8. Внесение изменений, дополнений в положение об отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений
8.1. Изменения, дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решений Шумихинской районной Думы.