**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от  28.07.2022 г.  №  251

               г. Шумиха

**О внесении изменений в решение Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 23.06.2022 г. № 247 «Об установлении порядка** **признания жилого (многоквартирного) дома домом блокированной застройки** **на территории** **Шумихинского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области Дума Шумихинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 23.06.2022г. №247 «Об установлении порядка признания жилого (многоквартирного) дома домом блокированной застройки на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области» (далее -  решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 приложения  к решению изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилой, многоквартирный дом признается блокированным домом при наличии следующих характерных признаков:

- состоит из блоков – жилых домов (от 2 до 10), каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей блоков не более чем три;

- блоки имеют в одном ряду общие стены (общую стену) без проемов с соседними блоками;

- каждый блок расположен на отдельном земельном участке, либо имеет отдельный выход на земельный участок;

- в доме отсутствуют помещения общего пользования;

- наличие у каждого блока самостоятельных инженерных систем и индивидуального подключения к внешним сетям;

- блоки не имеют общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.»;

1.2. Пункт 3.3 приложения к решению  изложить в следующей редакции:

«3.3. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- копия правоустанавливающих документов на жилые помещения;

- технический паспорт на жилой дом;

- копия правоустанавливающих документов на земельный участок (участки);

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации.».

1. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                                   А.М. Чичиланов

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                              С.И. Максимовских