**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от  25.02.2022 года  № 211

               г. Шумиха

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Трусиловского сельсовета Шумихинского района Курганской области в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 45:22:041101:1151; 45:22:041101:233, 45:22:041101:234, 45:22:041101:262, 45:22:041101:280, 45:22:041101:281, 45:22:041101:282, 45:22:041101:283, 45:22:041101:313, 45:22:041101:90, 45:22:040601:895, 45:22:041101:1155, 45:22:041101:236, 45:22:041101:237, 45:22:041101:926, 45:22:041101:1154, 45:22:040601:894, 45:22:000000:4355, 45:22:000000:4356, 45:22:000000:212, 45:22:041101:1159, 45:22:041101:1160, 45:22:040601:649, 45:22:041101:317, 45:22:040601:921, 45:22:040601:922**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области от 29.07.2021г. №165, решением Трусиловской сельской Думы от 29.05.2013г. №98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Трусиловского сельсовета Шумихинского района Курганской области», Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области Дума Шумихинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Трусиловского сельсовета Шумихинского района Курганской области, утвержденные решением Трусиловской сельской Думы от 29.05.2013г. №98, в виде изменения градостроительных регламентов и границ территориальных зон:

1.1. «СХ-1» сельхозиспользования (пашни, огороды) в районе земельных участков с кадастровыми номерами:

- 45:22:041101:1151, площадью 30 846 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», в урочище «Колки»;

- 45:22:041101:233, площадью 140 000 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское»;

- 45:22:041101:234, площадью 140 000 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», урочище «Колки»;

- 45:22:041101:262, площадью 99 000 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», в урочище «Займище» по старому трубопроводу;

- 45:22:041101:281, площадью 106 800 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», севернее с. Трусилово, в урочище «Займище»;

- 45:22:041101:280, площадью 106 600 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», севернее с. Трусилово, в урочище «Займище»;

- 45:22:041101:282, площадью 145 700 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», севернее с. Трусилово, в урочище «Займище»;

- 45:22:041101:283, площадью 99 000 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», севернее с. Трусилово, в урочище «Займище»;

- 45:22:041101:313, площадью 185 000 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», ур. «Тюнево»;

- 45:22:041101:90, площадью 116 000 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего совхоза «Шумихинский»;

- 45:22:040601:895, площадью 27 728 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», урочище «По Целинной дороге»;

- 45:22:041101:1155, площадью 152 512 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское»;

- 45:22:041101:236, площадью 321 600 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», северо-восточнее с. Трусилово, за Черными кустами;

- 45:22:041101:237, площадью 505 400 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», северо-восточнее с. Трусилово, за Черными кустами;

- 45:22:041101:1154, площадью 317 981 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское»;

- 45:22:041101:926, площадью 359 995 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», урочище «Тюнево»;

- 45:22:040601:894, площадью 340 104 м2, расположенного по адресу: Курганская область, район Шумихинский, в границах бывшего ТОО «Шумихинское», урочище «По Целинной дороге» на зону предприятий 3-5 классов вредности «П-2».

1.2. лесного фонда «ЛФ» в районе земельных участков с кадастровыми номерами:

- 45:22:000000:4355, площадью 1 530 895 м2, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, Шумихинское лесничество, Шумихинское участковое лесничество, Шумихинский мастерский участок, ТОО «Шумихинское», квартал 1 выделы 74,77,80,81,82,83,84,85,86,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,98,100,101,103,104,105, квартал 2 выделы 15,23, 24,25,26,27,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44, квартал 3 выделы 2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, квартал 4 выделы 1,2,3,4,5,6,7,8, квартал 9 выделы 18,21,26,27,28,29,30,31,36,39;

- 45:22:000000:4356, площадью 52 918 м2, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, Шумихинское лесничество, Шумихинское участковое лесничество, Шумихинский мастерский участок, ТОО «Шумихинское», квартал 2 выделы 1,11,16,17,19,20,21,22,23,28, 29, квартал 3 выдел 1;

- 45:22:041101:1159, площадью 27 453 м2, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, Шумихинское лесничество, Шумихинское участковое лесничество, Шумихинский мастерский участок, квартал 68 выделы 15,21;

- 45:22:041101:1160, площадью 194 113 м2, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, р-н Шумихинский, Шумихинское лесничество, Шумихинское участковое лесничество, Шумихинский мастерский участок, ТОО «Хохлы», квартал 4 выделы 38,39,40,41,42;

- 45:22:040601:649, площадью 64 500 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, в границах Шумихинского лесничества, Шумихинского участкового лесничества, Шумихинского мастерского участка, ТОО «Шумихинское» в квартале 3 выделах 5,7,8,9,10,11,12;

- 45:22:041101:317, площадью 46 198 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, в границах Шумихинского лесничества, Шумихинского участкового лесничества, Шумихинского мастерского участка, ТОО «Шумихинское» в квартале 2 выделах 30, 31, 36;

- 45:22:040601:921, площадью 214 169 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, Шумихинское лесничество, Шумихинское участковое лесничество, Шумихинский мастерский участок, квартал 61 выделы 11,14,16,17,20;

- 45:22:040601:922, площадью 210 831 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, Шумихинское лесничество, Шумихинское участковое лесничество, Шумихинский мастерский участок, квартал 61 выделы 23,24,25,37,38;

- 45:22:000000:212, площадью 85 500 м2, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Шумихинский, в границах Шумихинского лесничества, Шумихинского участкового лесничества, Шумихинского мастерского участка, ТОО «Шумихинское» в квартале 2 выделах 21, 22, 28, 29, 30, 33, 34, 35 на зону предприятий 3-5 классов вредности «П-2».

1. Опубликовать, обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                                    А.М. Чичиланов

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                               С.И. Максимовских