**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ДУМА ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.02.2022 года №  209

               г. Шумиха

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шумихинского муниципального округа Курганской области и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области Дума Шумихинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шумихинского муниципального округа Курганской области.
2. Признать утратившим силу решение Шумихинской городской Думы от 12.10.2017 г. № 182 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Шумихи Шумихинского района».
3. Опубликовать, обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего решение возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                                     А.М. Чичиланов

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                               С.И. Максимовских

Приложение к решению

Думы Шумихинского муниципального округа

№ 209 от   25.02.2022г.

**Шумихинский муниципальный округ**

**Курганской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ …………………………………………………… | 4 |
| 2. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ………………………………………………………… | 6 |
|   | Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шумихинского муниципального округа |    7 |
| 2.1 | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения ………………………………………………………………… |  7 |
| 2.1.1 | Объекты электроснабжения населения ……………………………………………… | 7 |
| 2.1.2 | Объекты теплоснабжения …………………………………………………………….. | 7 |
| 2.1.3 | Объекты газоснабжения населения ………………………………………………….. | 7 |
| 2.1.4 | Объекты водоснабжения населения …………………............................................ | 8 |
| 2.1.5 | Объекты водоотведения …………………………………………….….………….… | 9 |
| 2.1.6 | Объекты связи ………………..……………………………………………….……… | 10 |
| 2.1.7 | Объекты снабжения населения топливом ……………………………………………. | 10 |
| 2.2 | Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Шумихинского муниципального округа |    11 |
| 2.2.1 | Автомобильные дороги местного значения в границах Шумихинского муниципального округа с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог, объекты улично-дорожной сети ……………………………. |    11 |
| 2.2.2 | Остановочные пункты, отстойно-разворотные площадки ………………………….. | 11 |
| 2.2.3 | Парковки (парковочные места) ……………………………………………………….. | 12 |
| 2.2.4 | Объекты в области обслуживания транспортных средств ………..………………… | 13 |
| 2.3 | Объекты в области физической культуры и массового спорта ……………………. | 13 |
| 2.4 | Объекты в области образования ……………………………………………………… | 14 |
| 2.5 | Объекты в области здравоохранения ………………………………………………… | 15 |
| 2.6 | Объекты муниципального жилищного фонда ……………………………………… | 15 |
| 2.7 | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов ……………………………… |  16 |
| 2.8 | Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения | 17 |
| 2.8.1 | Объекты в области организации досуга, культуры …………………………………. | 17 |
| 2.8.2 | Объекты библиотечного обслуживания населения …………………………………. | 17 |
| 2.8.3 | Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов ……………………. | 17 |
| 2.8.4 | Объекты торговли и общественного питания ……………………………………… | 18 |
| 2.8.5 | Объекты бытового и банковского обслуживания …………………………………… | 18 |
| 2.8.6 | Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления, охраны порядка ……………………….... |  19 |
| 2.8.7 | Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма и отдыха граждан …………………………………………………………………………………. |  19 |
| 2.8.8 | Объекты для массового отдыха жителей ………………… | 20 |
| 2.8.9 | Объекты садоводческих и огороднических объединений … | 20 |
| 2.8.10 | Объекты благоустройства территории Округа…………………… | 21 |
| 2.8.11 | Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения …………………………………………………………………………….. |  22 |
| 2.8.12 | Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон …………………… |  23 |
| 2.9 | Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации защиты населения на территории Округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах Шумихинского муниципального округа |      23 |
| 3. | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | 24 |
| 3.1 | Перечень объектов местного значения с нормируемыми уровнями обеспеченности населения города и территориальной доступности таких объектов для населения Шумихинского муниципального округа |   24 |
| 3.2 | Обоснование расчетных показателей ……………………………………… | 26 |
| 3.2.1 | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения ………………………………………………………………… |  27 |
| 3.2.1.1 | Объекты электроснабжения населения ………………………………………………. | 27 |
| 3.2.1.2 | Объекты теплоснабжения …………….………………………………………………. | 29 |
| 3.2.1.3 | Объекты газоснабжения населения ………………………………………………….. | 30 |
| 3.2.1.4 | Объекты водоснабжения и водоотведения …………………………………………... | 32 |
| 3.2.1.5 | Объекты связи …………………………………………………………………………. | 33 |
| 3.2.1.6 | Объекты снабжения населения топливом ………………………………………….. | 35 |
| 3.2.2 | Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Шумихинского муниципального округа |    35 |
| 3.2.3 | Объекты в области физической культуры и массового спорта ……………………. | 43 |
| 3.2.4 | Объекты в области образования ……………………………………………………… | 44 |
| 3.2.5 | Объекты в области здравоохранения ………………………………………………… | 47 |
| 3.2.6 | Объекты муниципального жилищного фонда ………………………………………. | 49 |
| 3.2.7 | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов ……………………………… |  53 |
| 3.2.8 | Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения | 56 |
| 3.2.9 | Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Округа, а также для организации защиты населения на территории Округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах Округа ……………………………………………………… |      63 |
| 4. | ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ …………… | 64 |
| 4.1 | Охрана водных объектов ……………………………………………………………… | 64 |
| 4.2 | Охрана объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) ………. | 65 |
| 5. | ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ |   66 |
| 6. | ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | 68 |
| 6.1 | Общая характеристика методики разработки ………………………………. | 68 |
| 6.2 | Концепция основных положений разработки местных нормативов градостроительного проектирования ………………………………………… |  68 |
| 6.3 | Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования ………………………………………………………….. |  69 |
| 6.4 | Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования | 71 |
| 7. | ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ……………………………………………. | 73 |
| 8. | ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |    79    |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее - Округ).

Местные нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, а разрабатываются с учётом этих документов.

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области, нормативными правовыми актами Округа.

В случаях отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отменённых.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Курганской области установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Округа, предусмотренными [частью](http://base.garant.ru/12138258/4/#block_2923) [4 статьи 29.2](http://base.garant.ru/12138258/4/#block_2924) Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами Округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

          Местные нормативы градостроительного проектирования, разработаны в соответствии со следующими документами:

            Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

  Закон Курганской области от 07.12.2011г. №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

  Постановление Шумихинского муниципального округа Курганской области от 23.12.2021г. №1297 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Шумихинского муниципального округа Курганской области» и применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Округа, при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории Округа.

Местные нормативы учитывают, конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области», утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009г. №178.

Основные принципы организации территориального планирования и градостроительного зонирования округа установлены в положениях Генеральных планов:

Решение Шумихинской городской Думы от 19.10.2020г. № 41 « Об утверждении генерального плана города Шумихи Шумихинского района Курганской области»

Решение Карачельской сельской Думы от 26.08.2013г. № 21/04 «Об утверждении Генерального плана Карачельского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Мало-Дюрягинской сельской Думы от 15.08.2013г. № 87 «Об утверждении Генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

и Правил землепользования и застройки:

Решение Кушмянской сельской Думы от 04.04.2013г. № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Кушмянского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Столбовской сельской Думы от 10.06.2013г. № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Столбовского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Трусиловской сельской Думы от 29.5.213г. № 98 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трусиловского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Березовской сельской Думы от 09.04.2013 г. № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Благовещенской сельской Думы от 17.05.2013г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Благовещенскогосельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Большевистской сельской Думы от 13.05.213г. № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Галкинской сельской Думы от 04.04.2013г. № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Галкинского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Каменской сельской Думы от 28.05.2013г. № 86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Карачельской сельской Думы от 26.08.213г. № 22/4 «Об утверждении правил землепользования и застройки Карачельского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Кипельской сельской Думы от 07.06.2013г. № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Мало-Дюрягинской сельской Думы от 15.08.2013г. № 86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Прошкинской сельской Думы от 04.04.2013г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Прошкинского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Птичанской сельской Думы от 31.05.2013г. № 53«Об утверждении правил землепользования и застройки территории Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Рижской сельской Думы от 23.05.2013г. № 119 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рижского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Стариковской сельской Думы от 17.04.2013г. № 46/89-04 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Стариковского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Травянской сельской Думы от 24.05.213г. № 223 «Об утверждении правил землепользования и застройки Травянского сельсовета Шумихинского района Курганской области»;

Решение Шумихинской городской Думы от 19.10.2020г. № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Шумихи Шумихинского района Курганской области».

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Округа);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, и действуют на территории Округа. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области».

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Округа независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шумихинского муниципального округа

На территории Округа устанавливаются следующие расчетные показатели.

2.1 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Таблица 1.

**Расчетные показатели объектов в области энергоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление | кВт·ч./ год на 1 чел. | 2000 | Не нормируется |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 5700 |
| 3 | Электрические нагрузки\* | кВт | - |

**Примечания:**

1.Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

1. (\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003, РД 34.20.185-94.

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Таблица 2.

**Расчетные показатели объектов в области теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения тепловой энергией | Единица измерения | Величина |
| 1. | Норма потребления тепловой энергии в жилых домах квартирного типа с центральным отоплением и общежитиях с центральным отоплением | Гкална 1 м2 | 0,02 |

2.1.3 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

Таблица 3.

Объекты в области газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1.   | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/ годна 1 чел. | 300 |   |
| 2.   | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 180 |   |

**Примечания:**

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Расход газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Таблица 4.

**Объекты газоснабжения, использующие сжиженный углеводородный газ (СУГ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1.   | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | кгна 1 чел. в месяц | 10,4 |

2.1.4 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Таблица 5.

**Расчетные показатели объектов в области водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населенияхозяйственно-питьевым водоснабжением | Единица измерения | Величина |
| 1 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | л/сутна 1 жителя | 125 |
| 2 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сутна 1 жителя | 160 |
| 3 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением | л/сутна 1 жителя | 220 |

Таблица 6.

Объекты в области водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона застройки многоквартирными (мало-, средне-этажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 195 | Не нормируется |
| 2. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 230 |
| 3. | Гостиницы | л/сут. на 1 жителя | 230 |   |

Таблица 7.

**Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

**Примечания:**

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.1.5 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 8.

Объекты в области водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|   | Бытовая канализация, в % от водопотребления |   |   | Не нормируется |
| 1. | зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 80 |
| 2. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 50 |

2.1.6 ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

Расчет минимальной обеспеченности жителей Округа объектами связи производится по таблице 9.

Таблица 9.

**Расчетные показатели объектов связи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи | Объект на 9-25 тыс. жителей | 1 на микрорайон | 700-1200 м2 |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | Объект на 10-40 тыс.номеров | По расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | Объект | По расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | Объект на 1,0-5,0 тысячи номеров | По расчету | 40-100 м2 |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов) | Объект | 1 | 50-70м2 на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1 эт. объект | По расчету | 120 м2 (0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллектор) | 1-2 эт. объект | По расчету | 350 м2 (0,1-0,2 га) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1 эт. объект | По расчету | 100 м2 (0,04-0,05 га) |

2.1.7 ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Таблица 10.

Объекты в области снабжения населения топливом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименованиересурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности  |
| Единица измерения | Величина  |
| 1.   | Уголь | кг/1 м² общей отапливаемой площади | 70 |   |
| 2.   | Дрова | скл. м3/1 м² общей отапливаемой площади | 0,28 |   |

2.2 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.2.1 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА С КОНСТРУКТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ДОРОЖНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Таблица 11.

**Расчетные показатели плотности улично-дорожной сети**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиерасчётного показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) | км/1 км2территории | 1,5-2,5 | не нормируется |
| Плотность сети магистральных улиц на расчетный период в среднем по поселению | км/1 км2территории | не менее 2,2 |

2.2.2  ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ, РАЗВОРОТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Таблица 12.

**Остановочные пункты на линиях общественного пассажирского транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобусных) | м,  | 400 - 600 | м | 800 |
| Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | не более 500 |   |
| Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения | м | не более 250 |
| Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от главного входа в зону массового отдыха и спорта | м | не более 800 |

2.2.3 ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)

          Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) –** 90 %.

Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

Таблица 13.

**Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Промышленные предприятия  | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения  | 1 объект | По заданию на  проектирование, но не менее 2 |
| Школы  | 1 объект | По заданию на  проектирование, но не менее 2 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | на 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей  площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| кинотеатры, музеи, выставки  | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой  площади | 7 |
| Рынки | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания | на 100 мест | 15 |
| Гостиницы | на 50 мест | 7 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров прибыв. в час «пик» | 15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха     | 100 единовременных посетителей | 30 |
| Санатории, базы отдыха | 50 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Мотели и кемпинги | - " - | по расчетной   вместимости |
| Садоводческие товарищества       | 10 участков | 10 |

2.2.4  ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 14.

**Уровень обеспеченности объектами в области транспортного обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.   | Станции технического обслуживания | постов на 200 легковых автомобилей | 1 | не нормируется |
| 2.   | Автозаправочная станция | топливораздаточных колок на 1200 легковых автомобилей | 1 | не нормируется |
| 3.   | Транспортно-эксплуатационное предприятие | предприятийна каждый вид транспорта | 1 | не нормируется |

* ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ

И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 15.

**Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1.                | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2.                | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1000 чел | 70 |
| 3.                | Плоскостные спортивные сооружения | м2на 1000 чел. | 1949,4 |
| 4.                | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 | Не нормируется |
| 5.                | Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва | % от числа молодежи в возрасте 16-20 лет | 0,25 |
| 6.                | Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений | тыс.чел. на 10000 чел. | 1,9 | Не нормируется |

**Примечание:**

Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.4 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 16.

**Объекты дошкольного образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.   | Дошкольные образовательные организации\* | % от численности детей 1-6 лет | 70 | м | 300\*\* |

**Примечания:**

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

 <\*> Указанные показатели не распространяются на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

<\*\*> Указанное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности является рекомендуемым.

Таблица 17.

**Объекты начального, основного и среднего образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.   | Образовательная организация, реализующая образовательные программы начального общего, основного образования | %общего числашкольников | 100 | м | 500 |
| 2.   | Образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего общего образования | %общего числашкольников | 75 |

**Примечания:**

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.
2. Указанный уровень территориальной доступности не распространяется на общеобразовательные организации, реализующие образовательные программы, обеспечивающие углубленное изучение отдельных учебных предметов, профильное обучение.

Таблица 18.

**Объекты дополнительного образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.     | Организации дополнительного образования | мест на 1000 человек | 69 | мин транспортной доступности | 60 |

2.5 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Таблица 19.

**Объекты в области здравоохранения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.       | Больничные учреждения | коекна 1000 жителей | 13 | мин транспортной доступности | 30 |
| 2.       | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещенийв сменуна 1000 жителей | 18 |
| 3.       | Аптеки | объект | 1 на 13 тыс. жителей |
| 4.       | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 1на 10 тыс. человек | мин транспортной доступности на автомобиле | 15 |
| 5.       | Санатории | место | по заданию на проектирование | мин транспортной доступности | 30 |

2.6 ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 20.

**Предварительное определение потребности в селитебной территории жилых зон**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды застроек жилых зон | Потребность,га на 1 тыс.чел |
| Жилые дома блокированной (из двух квартир и более) застройки (1 – 3 этажа, с приквартирными земельными участками) | 2 га |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 400 м2 до 1200 м2 | 10 га |

Таблица 21.

**Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков**,  **находящихся на территории Округа, являющиеся муниципальной собственностью, а также земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, предоставляемых в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Значение |
| Минимальный размер земельного участка | га | 0,04 |
| Максимальный размер земельного участка | га | 0,12 |

2.7 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 22.

Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Расчетное количество накапливаемых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Отходы | Количество отходовна 1 человека в год |
| кг | л |
| Твердые: |   |   |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |

**Примечания:**

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 23.

**Предприятия по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твёрдых коммунальных отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.   | Склады компоста | газемельного участка,на 1000 т бытовых отходов | 0,04 |  не нормируется |
| 2.   | Полигоны \* | 0,02 |
| 3.   | Мусороперегрузочныестанции | 0,04 |

**Примечание:(\*)** - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.8 ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.8.1 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА, КУЛЬТУРЫ

Таблица 24.

**Уровень обеспеченности учреждениями культуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровень обеспеченности | Максимальнодопустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.       | Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга | м2 площади полана 1000 чел. | 50 | м | 500 |
| 2.       | Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами | зрительских мест на 1000 жителей | 25 | мин транспортной доступности |   |
| 3.       | Кинотеатры | объект | 1 |   |
| 4.       | Универсальные спортивно-зрелищные залы | местона 1000 чел. | 6 |
| 5.       | Музеи | объект | 4 |
| 6.       | Выставочные залы | организаций культуры | 1 |

2.8.2 ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 25.

**Уровень библиотечного обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.    | Общедоступная библиотека | объект | 1 на 10 тыс. населения | мин транспортной доступности | 30 |
| 2.    | Детская библиотека | объект | 1 на 4 тыс. школьников и дошкольников |

2.8.3 ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФОРМИРОВАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ

Таблица 26.

**Уровень обеспеченности архивами**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиеобъекта | Минимальнодопустимый уровень обеспеченности | Максимальнодопустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.   | Архивы | объектов на город | 1 | мин транспортной доступности | 30 |

2.8.4 ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Таблица 27.

**Уровень минимальной обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер земельного участка, га | Примечание |
| Магазины |   |   | 0,01-20 | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
|   |
| Рынки | 0,01-20 | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2. |
| Предприятия общественного питания | 0,01-20 | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

2.8.5 ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО И БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 28.

**Уровень минимальной обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания | в том числе | 9 | Количестворабочих мест на 1 тыс. чел. |     До 25 га | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. Возможно встроено пристроенные. |
| для обслуживания населения | 5 |
| для обслуживания предприятий | 4 |
| Бани |   | 5 | Количество мест на 1 тыс. чел. | В городских поселениях, обеспеченным благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вмес-тимости бань на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест. |

Таблица 29.

**Уровень обеспеченности организациями и учреждениями кредитно-финансовыми организациями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченностина 1000 жителей | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения банков, операционная касса | 0,3-0,5 | га |  0,01      3,0 |   |

Таблица 30.

**Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения |  Размер земельного участка  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | количество объектов на 20 тыс. чел. | До 25 га на 1 объект |

2.8.6 ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮШИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА

Таблица 31.

**Организации и учреждения управления, охраны порядка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Показатель |
| Центр административного самоуправления | объект | 1 |
| Опорный пункт охраны порядка | объект | 1 |

Таблица 32.

**Норма обеспеченности и размер земельного участка под организации и учреждения управления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размеры земельного участка | Примечание |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с правилами землепользования и застройки | объект |  0,01    3,0 га | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности |
| Районные суды | В соответствии с действующим законодательством | количество судей |   |

2.8.7 ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН

Таблица 33.

**Уровень обеспеченности гостиницами и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспе-ченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Гостиницы | 6 | га | 0,01      3,0 |

Таблица 34.

**Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Базы отдыха, санатории |  по заданию на проектирование | га  | 0,1        50,0  |
| Туристские базы |
| Туристские базы для семей с детьми |

Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

2.8.8 ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ

Таблица 35.

**Удельные показатели озелененных территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Минимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.     | Общегородские озеленённые территории общего пользования | м2/чел. | 10 | минтранспортной доступности | 20 |
| 2.     | Озеленённые территории общего пользования жилых районов | м2/чел. | 6 | 15 |

Таблица 36.

**Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000 |

Таблица 37.

**Пляжи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Минимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.      | Размер территории речного пляжа в зоне отдыха | м2 на 1посетителя | 8 | мин транспортной доступности | 20 |
| 2.      | Размер территории речного пляжа в зоне отдыха для детей | м2 на 1посетителя | 4 | мин транспортной доступности | 20 |

2.8.9 ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Таблица 38.

**Классификация садоводческих и огороднических объединений**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

Таблица 39.

**Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| Садоводство |   | 0,04 |
| Огородничество |   | 0,04 |

2.8.10 ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

Таблица 40.

**Площадки общего пользования в жилой застройке**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.    | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2/чел. | 0,7 | не нормируется |
| 2.    | Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел. | 0,1 |
| 3.    | Площадка для занятий физкультурой | м2/чел. | 2,0 |
| 4.    | Площадка для хозяйственных целей | м2/чел. | 0,3 |
| 5.    | Для выгула собак | м2/чел. | 0,3 |
| 6.    | Для стоянки автомашин | м2/чел. | 0,8 |
| 7.    | Озеленение | м2/чел. | 6,0 |

**Примечания:**

1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для занятий физкультурой- при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.
2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50 процентов.

Таблица 41.

**Минимально допустимые расстояния площадок дворового благоустройства от окон жилых и общественных зданий**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомашин | 10-35 |

**Примечания:**

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 50 метров для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица 42.

**Минимальная норма озеленения территории жилой зоны**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Площадь земельного участка |
| Общая площадь озеленения территории многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) |  0,1        50,0 |
| Озеленение деревьями в грунте |   |

**Примечание:**

1. Минимальная норма озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).
2. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

Таблица 43.

**Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты рекреационных зон | Минимальная площадь территорий |
| Общегородские парки | 0,1 га |
| Сады | 0,1 га |
| Скверы | 0,1 га |

2.8.11 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ

Таблица 44.

**Уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспе-ченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Кладбища традиционного захоронения | - | га | 0,05      40,0 | Определяется с учетом количества жителей, перс-пективного роста числен-ности населения и коэффи-циента смертности |

Таблица 45.

**Расстояние объектов захоронения до** **стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Единица измерения | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| До стен жилых домов | До зданий обще-образовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Кладбища традиционного захоронения(площадью до 40 га) | м | 500 | 500 | Не менее 1000(по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |

2.8.12 ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗОДСТВЕННЫХ ЗОН

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения **(**м2 на 1 чел.**)** – 2,5 м2.

Таблица 46.

**Уровень обеспеченности складами и размер их земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | га | 0,3        10,0 |
| Непродовольственных товаров | га | 0,3        10,0 |

2.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Таблица 47.

**Показатели допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимальнодопустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1.     | Пожарное депо | Объект | 11 | время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин | 10 |
| 2.     | Пожарные гидранты на водопроводной сети | м, между гидрантами | 150 | не нормируется |
| 3.     | Противопожарные водоёмы или резервуары для отдельно стоящих зданий | количество резервуаров на 1 водозаборный узел | 2  | расстояние до обслуживаемых зданий, м  | 150 |
| минимальный расход воды на пожаротушение л/с | 10 |
| 4.     | Противопожарные водоёмы или резервуары складов грубых кормов объёмом до 1000 м3  | количество резервуаров на 1 водозаборный узелминимальный расход воды на пожаротушение л/с |    2 10 | расстояние до обслуживаемых зданий, м  | 150 |
| 5.     | Противопожарные водоёмы или резервуары складов минеральных удобрений объёмом зданий до 5000 м3  | количество резервуаров на 1 водозаборный узелминимальный расход воды на пожаротушение л/с |   2 10 | расстояние до обслуживаемых зданий, м  | 150 |

1. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С НОРМИРУЕМЫМИ УРОВНЯМИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОКРУГА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ОКРУГА

Под объектами местного значении, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое значение Округа, понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение округа.

Перечень видов объектов местного значения Шумихинского муниципального округа представлен в таблице 48.

Таблица 48.

**Перечень видов объектов местного значения**

**Шумихинского муниципального округа**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование группы объектов |
| 1. | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и связи |
| 1.1 | объекты электроснабжения населения (сети уличного освещения, сети освещения территорий общего пользования и связанные с ними трансформаторные подстанции и пр.) |
| 1.2 | объекты теплоснабжения (котельные, тепловые пункты (центральные, индивидуальные), сети теплоснабжения, тепловые насосные станции и пр.) |
| 1.3 | объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, наземные сооружения, технологически необходимые для их использования, а также средства электрохимической защиты от коррозии этих сетей и пр.) |
| 1.4 | объекты водоснабжения населения (водозаборные узлы, водонапорные башни, контррезервуары, очистные сооружения водопровода, насосные станции, сети водоснабжения, пожарные гидранты и пр.) |
| 1.5 | объекты водоотведения (канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, сети канализации (самотечные и напорные и пр.) и пр |
| 1.6 | объекты связи (линии связи, сооружения связи и пр.) |
| 1.7 | объекты снабжения населения топливом |
| 2. | Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах округа |
| 2.1 | автомобильные дороги местного значения в границах округа с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог |
| 2.2 | объекты улично-дорожной сети (площади, улицы, бульвары, переулки, тупики, проезды) |
| 2.3 | искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения, мосты |
| 2.4 | парковки (парковочные места) |
| 2.6 | остановочные пункты |
| 3. | Объекты в области физической культуры и массового спорта |
| 3.1 | объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий поселения (стадионы, спортивные комплексы) |
| 3.2 | объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-спортивной деятельности по месту жительства граждан (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные клубы и залы, спортивные площадки) |
| 3.3 | объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса спортивных команд поселения |
| 4. | Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления поселения. |
| 5. | Объекты муниципального жилищного фонда. |
| 6. | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов: контейнерные площадки, выгребные ямы и пр. |
| 7. | Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения. |
| 8. | Объекты в области организации досуга, культуры (культурно - досуговые центры, дома культуры, выставочные залы, кинотеатры, муниципальные музеи и т.п. объекты). |
| 9. | Объекты библиотечного обслуживания населения (муниципальные библиотеки). |
| 10. | Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов округа (муниципальные архивы). |
| 11. | Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма (гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, мотели, турбазы, гостевые дома и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации); |
| 12. | Объекты в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории округа |
| 13. | Объекты, обеспечивающие создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения. |
| 14. | Объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах округа. |
| 15. | Объекты обеспечения безопасности на водных объектах, охраны жизни и здоровья |
| 16. | Объекты по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в округе. |
| 17. | Объекты, обеспечивающие создание условий для массового отдыха жителей округа и организацию обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, объекты благоустройства территорий: парки, скверы, сады, пляжи, стенды для объявлений, озелененные территории и другие подобные объекты. |
| 18. | Объекты, предназначенные для обеспечения жителей округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания. |

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в отношении следующих видов объектов местного значения:

* объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения (канализации);
* объектов в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах округа;
* объектов в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* в иных областях в связи с решениями вопросов местного значения муниципального округа.

Объекты, для размещения которых на территории округа в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления округа, могут не являться объектами местного значения.

Кроме вопросов, отнесённых законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации к вопросам местного значения округа, существуют вопросы, не отнесённые к таковым, но для решения которых у органов местного самоуправления есть право.

Для решения таких вопросов может потребоваться размещение следующих объектов:

* музеев;
* объектов пожарной охраны;
* социальных объектов, предназначенных для осуществления деятельности по опеке и попечительству.

3.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В основной части нормативов градостроительного проектирования приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации.

Основные цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования состоят в следующем:

* Приведение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с положениями статей 291, 292, 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области»;
* Определение и установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности по объектам местного значения;
* Дифференциация показателей обеспеченности жителей округа различными видами инфраструктурного обслуживания (социального, транспортного, инженерно-технического) на основе анализа положений территориального планирования и градостроительного зонирования, природно-климатических и социально-экономических условий поселений, влияющих на установление расчетных показателей.

В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения округа.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в разделе «Нормативные документы».

3.2.1 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.2.1.1 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 49 .

**Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 2000 | СП 42.13330.2011 |
| Использование максимумаэлектрической нагрузки | ч/год | 5700 | СП 42.13330.2011 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. |  Не нормируется |
| Использование максимумаэлектрической нагрузки | ч/год |

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Электроснабжение округа следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение округа, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

Системообразующей ВЛ на территории округа является линия напряжением 110 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 35 и 10 кВ.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
* для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями. При реконструкции следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Во всех территориальных зонах округа при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.

На территории округа трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) кВ при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВА, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019.

Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 50.

**Расстояние от подстанций**

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класснапряжения, кВ | Расстояние, м |
| До 1 | 2 |
| 1-20 | 10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

3.2.1.2  ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжение округа следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также блокированной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 51.

**Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных**

**котельных, располагаемых в жилых зонах**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих: |
| на твёрдомтопливе | на газовом (печном) топливе | на газовом (угольном) топливе | на газовом топливе |
| от 0,4 до 0,6 (от 0,465 до 0,698) | до 1,0 |   |   |   |
| от 0,103 до 1,29 (от 0,12 до 1,5) |   |   | до 1,0 |   |
| от 0,053 до 0,9 (от 0,06 до 1,04) |   |   |   | до 1,0 |
| от 0,17 до 20,0 (от 0,198 до 23,26) |   | до 1,0 |   |   |

Таблица 52.

**Укрупненные показатели потребления населением тепла, холодной воды**

**и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта**

**(удельный расход на 1 жителя, среднесуточное (за год)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Водоснабжение: |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 195 | СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 230 |
| Гостиницы | л/сут. на 1 жителя | 230 | СП 30.13330.2012 |
| Детские оздоровительные лагеря | л/сут. на 1 жителя | 130 |
| Водоотведение |   |   |   |
| Бытовая канализация, в % от водопотребления |   |   |   |
| зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 98 | По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 85 |
| Теплоснабжение: | ккал/год на 1 м2 общ. пл. жилья | 0,5 | СП 124.13330.2012 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

3.2.1.3 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ).

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС), газонаполнительных станций (ГНС) и т.д.).

Таблица 53.

**Расход газа для потребителей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/годна 1 чел. | 300 | СП 42-101-2003  |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 180 | СП 42-101-2003  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций согласно СП 62.13330.2011\*. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Таблица 54.

**Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению, категория | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ \* | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

**Примечание:**

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

* газорегуляторные пункты (ГРП);
* газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
* газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
* газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

* отдельно стоящими;
* пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
* встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
* на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Таблица 55.

**Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | кг. на 1 чел. в месяц | 10,4 | Постановления Департамента Гос.регулирования цен и тарифов Курганской обл. 21.08.2012 №32-3;29.01.2015 №1-3 |
| СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | 16,9 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

**Примечание:**

ГНС, ГНП следует размещать вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям.

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать как снаружи, так и внутри зданий. Допускается размещение баллонов объемом не более 0,05 м3 (50 л) в квартирах жилого здания (не более одного баллона в квартире) высотой не более двух этажей (без цокольных и подвальных этажей).

 Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать снаружи на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 4.13130.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.1.4 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Таблица 56.

**Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации**

|  |  |
| --- | --- |
| очистные сооружения канализации | Размеры земельных участков, Не более 0,25га |

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса ЗСО и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора.

На территории городского поселения следует, как правило, применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах блокированной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

3.2.1.5  ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и других).

Почтамты, узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Расстояние от зданий почтамтов, узлов связи до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 метров.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается (м):

            - 1,2 м – для хозяйственных ворот междугородних телефонных станций, телеграфных узлов и станций;

            - 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородней связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, предприятий Роспечати.

          Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для линий связи» (далее – СН 452-73).

          Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

          Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи в соответствии с Земельным кодексом РФ: в преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

          Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

          - в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи границ их полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

          - соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

          На территории округа должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

          - на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

          - при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

          В городском поселении прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки.

          При выборах трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

          Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны  устанавливаться:

          - проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов,  а также при изменении глубины заложения трубопровода;

          - угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

          - разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

          - станционные – в местах вода кабелей в здания телефонных станций.

          Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 метров.

          Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки.

          Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

          - для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенного пункта до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги федерального значения до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 метров.

          В местах пересечения автомобильных дорог федерального значения воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередач расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но не менее 25 метров.

          Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

          Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

          Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

          Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в микрорайоне. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

          Диспетчерские пункты размещаются в здания эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

          Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

Таблица 57.

**Использование** **участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вен, шахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды, площадки |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

3.2.1.6 ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Таблица 58.

**Нормы обеспеченности населения топливом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Уголь | кг/ 1 м² общей отапливаемой площади | 70 |   |
| Дрова | скл. м3/ 1 м² общей отапливаемой площади | 0,28 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 59.

**Размеры земельных участков складов твердого топлива**

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, га |
| Угля | 0,3        10,0 |
| Дров | 0,3        10,0 |

3.2.2 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения (муниципальные); частные автомобильные дороги.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Таблица 60.

**Расчетные показатели расстояния от края основной проезжей части дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Магистральные улицы и дороги | м | не менее 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | не более 25\* |

**Примечание:**

\* в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

Таблица 61.

**Расчетные показатели радиусов закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Радиусы закругления бортов проезжей части улиц местного значения | м | не менее 8 |
| Радиусы закругления бортов проезжей части на транспортных площадках | м | не менее 12 |

**Примечание:**

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого  движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

Таблица 62.

**Расчетные показатели протяженности тупиковых проездов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Протяженность тупикового проезда | м | не более 150 |

Таблица 63.

**Расчетные показатели размеров разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды транспорта | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Для разворота легковых автомобилей | м | не менее 12 |
| Для разворота пассажирского общественного транспорта |  м | не менее 15 |

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м2; у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м2.

Таблица 64.

**Расчетные показатели пропускной способности одной полосы движения для тротуаров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы тротуаров | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания | чел./час | не более 500 |

Таблица 65.

**Расчетные показатели полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог | м | 0,75-1,0 |

Таблица 66.

**Расчетные показатели бульваров и пешеходных аллей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Нормативные значения |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц | м | не менее 18 |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | м | не менее 10 |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара\* | пропорция | 1:3 |

**Примечание:**

- При ширине бульвара 18-25 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 метров, на бульварах шириной более 25 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 метров, на бульварах шириной более 50 метров возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

Таблица 67.

**Расстояние отступов велосипедных дорожек**

|  |  |
| --- | --- |
| Название объектов | Расстояние, м |
| до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 м |
| до тротуаров | 0,5 м |
| до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта | 1,5 м |

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Таблица 68.

**Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | 600 |
| IV и V категория | 400 |

**Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств:**

Проектируемый уровень автомобилизации на расчетный период (количество автомобилей на 1000 жителей) составит 250 автомашин, включая ведомственных легковые автомобили и такси.

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %.

Таблица 69.

**Величина открытых автомобильных стоянок**

|  |  |
| --- | --- |
| Название объектов размещения открытых автомобильных стоянок | % от расчетного парка индивидуального парка легковых автомобилей |
| Жилые районы | 25 % |
| Промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25 % |
|  Зоны массового кратковременного отдыха | 15 % |

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

Таблица 70.

**Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 30 |

Таблица 71.

**Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100  | 2  |
| Автобусные парки | автомобиль | 100  | 2,3  |

**Примечание:**

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СНиП 31-06.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

Таблица 72.

**Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип объектов размещения автомобилей | Этажность строения | Количество машиномест, м2 |
| Для гаражей | одноэтажных | 27 |
| Для наземных стоянок |   | 25 |

Таблица 73.

**Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, м**

|  |  |
| --- | --- |
| Название объектов | Расстояние, м |
| От перекрестков магистральных улиц | 50 |
| Улиц местного значения | 20 |
| От остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | 30 |

Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах городов.

Таблица 74.

**Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетнаяединица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль | 10 | 0,2 |
| Автобусные гаражи | Машина | 10 | 0,2 |

**Примечание:**

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Таблица 75.

**Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок**

**и станций технического обслуживания, м**

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м |
| от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания при числе постов |
| 10 и менее | 11–50 | 51–100 | 101–300 | 10 и менее | 1–30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |

**Примечание:**

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

\*\* Для зданий гаражей III–V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м

**Примечания:**

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Для гаражей I–II степеней огнестойкости указанные в таблице 10\* расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
3. Станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
4. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 10\* расстояния допускается принимать по интерполяции.
5. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м2 на 1 машино-место) – 25 м2.

Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

Таблица 76.

**Парковки (парковочные места)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Средние учебные заведения | машиноместна 100 работающих | 10 | СП 42.13330.2016 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые | машиноместна 100 работающих | 5 |
| Больницы | машиноместна 100 коек | 3 | СП 42.13330.2016 |
| Поликлиники | машиноместна 100 посещений | 2 |
| Промышленные предприятия | машиноместна 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 | СП 42.13330.2016 |
| Гостиницы | на 50 мест | 3 | СП 42.13330.2016 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | машиноместна 100 м2 торговой площади | 5 | СП 42.13330.2016 |
| Рынки | машиноместна 50 торговых мест | 20 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | машиноместна 100 мест | 3 |
| Кинотеатры, музеи | Машиномест на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | машиноместна 50 мест | 5 |
| Вокзалы всех видовтранспорта | Машиномест на 50 пассажиров дальнего и местного сообщений | 5 | СП 42.13330.2016 |
| Парки культуры и отдыха | машиноместна 100 единовременных посетителей | 5 | СП 42.13330.2016 |
| Базы кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | машиноместна 100 единовременных посетителей | 10 |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | машиноместна 100 единовременных посетителей | 15 |
| Дома и базы отдыха, санатории, санатории-профилактории, туристические базы | машиноместна 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| Садоводческие товарищества | машиноместна 10 участков | 7 | СП 42.13330.2016 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 1000 | СП 42.13330.2016 |

**Примечания:**

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

     - до входов в жилые дома - 100;

     - до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

     - до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий -  250;

     - до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Таблица 77.

**Количество мест для транспорта инвалидов на индивидуальных автостоянках**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мест на индивидуальных автостоянках | Количество мест для транспорта инвалидов |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Таблица 78.

**Объекты в области транспортного обслуживания населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Станции технического обслуживания | пост | 1 пост на 200 легковых автомобилей |   |
| Автозаправочная станция | топливораздаточная колонка | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей |
| Транспортно-эксплуатационное предприятие | Ед./вид транспорта | 1 |   |
| Автомойки | Пост/1000 автомобилей | 1 |   |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |   |   | не нормируется |

Таблица 79.

**Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)**

**(одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | 0,1 |

**Примечание:**

\* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

Таблица 80.

**Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)**

**(один пост на 200 автомобилей)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | 1,0 |

Таблица 81.

**Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов |
| 10 и менее |
| Жилые дома | 15 |
| Торцы жилых домов без окон | 15 |
| Общественные здания | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 |

Таблица 82.

**Размеры земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей, га**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество постов на станциях технического обслуживания | Размеры участков, га |
| на 10 постов | 1,0 |

Таблица 83.

**Размеры земельных участков для автозаправочных станции (АЗС), га**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество колонок на автозаправочной станции | Размеры участков, га |
| на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

3.2.3 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И

МАССОВОГО СПОРТА

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Таблица 84.

**Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами**

**в области физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | СП 42.13330.2016 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1000 чел | 70 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2на 1000 чел | 1949,4 | Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р |
| Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 | СП 42.13330.2016 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2016 |

Таблица 85.

**Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемыми в жилой застройке (микрорайон (квартал), жилой район)**

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| --- | --- |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3.2.4 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 86 .

**Объекты дошкольного образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя) | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | СП 42.13330.2016 |
| Детское дошкольное учреждение общего типа | % от численности детей 1-6 лет | 70 |   |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 300 |   |

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских  дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

Таблица 87.

**Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка** (кол. мест на 1000 жителей)

|  |  |
| --- | --- |
| Категория детских дошкольных учреждений | Уровень обеспеченности земельным участком, м2/ед.изм |
| Для отдельно стоящих зданий при вместимости 47-57 мест | 40 |
| Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест | 35 |
| Для встроенных при вместимости более 100 мест | 29 |

**Примечание:**

1. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

2.Для детей ясельного возраста  –  7,2 м2;

1. Для детей дошкольного возраста – 9,0 м2.
2. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест
3. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий городских поселений– 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

Таблица 88.

**Объекты начального, основного и среднего общего образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя) | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы | % общего числа школьников | 100 | СП 42.13330.2016 |
| Школа среднего общего образования, 10-11 классы | % общего числа школьников | 75 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Для общеобразовательного учреждения |  м | 500 | СП 42.13330.2016 |
| Для межшкольного учебно-производственного комбината | мин. транспортной доступности | 30 |

**Примечание:**

Указанный уровень территориальной доступности не распространяется на общеобразовательные школы (спортивные и т.п).

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару.

Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

Таблица 89.

**Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел. – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест)**

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности | Размер земельного участка, га |
| Уровень охвата школьников I – XI классов - 100% | 0,05      20,0 |

**Примечание:**

1. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
3. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий городских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
4. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Таблица 90.

**Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка, га | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | 0,05      20,0 | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

Таблица 91.

**Объекты дополнительного образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,(расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Дом творчества школьников | % общего числа школьников | 3,3 | СП 42.13330.2016 |
| Детская школа искусств или музыкальная, художественная школа | 2,7 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин.транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2016 |

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки. Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения. Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

Таблица 92.

**Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения начального профессионального   образования | Размеры земельных участков <\*>, га,         |
| Для всех образовательных учреждений | 0,05      20,0 |
| Сельскохозяйственного профиля <1> | 0,05      20,0 |
| Гуманитарного профиля  <2> | 0,05      20,0 |

**Примечание:**

1. <\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
2. <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.
3. <2> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

Таблица 93.

**Радиус обслуживания населения образовательными учреждениями**, **размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры**

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| --- | --- |
| Дошкольные организации: | 300 |
| Общеобразовательные учреждения | 750 |
| - для начальных классов | 500 |
| Учреждения внешкольного образования |   |
| - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | 500 |
| - зона индивидуальной жилой застройки | 700 |

3.2.5 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Таблица 94.

**Уровень обеспеченности объектами в области здравоохранения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Больничныеучреждения | коек на 1000 жителей | 13 | Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену на 1000 жителей | 18 |
| Станции скорой медицинской помощи | санитарный автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | СП 42.13330.2016 |
| Санатории-профилактории | место | по заданию на проектирова-ние | СП 42.13330.2016 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Для станции скорой медицинской помощи | мин. транспортной доступности на санитарном автомобиле | 15 | СП 42.13330.2016 |
| Для остальныхобъектов | мин. транспортной доступности | 30 |

Таблица 95.

**Уровень  обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогатель-ными здания-ми и соруже-нииями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | 1 койка | 0,05      20,0 | Территория больни-цы должна отде-ляться от окружа-ющей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м.Площадь зеленых насаждений и газо-нов должна состав-лять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | Посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,05      20,0 | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | Количество специальн. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05      20,0 | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальной автомашине |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |   | 0,05      20,0 | Могут быть встроен-ными в жилые и об-щественные здания. |

**Примечание:**

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%*,* для детей - на 40%.

Таблица 96.

**Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель |
| зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника, ее филиалы | м | 800 | 1000 |
| Аптека | м | 300 | 600 |

Таблица 97.

**Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Расстояние от стен здания до красной линии |
| Больничные корпуса (не менее) | 30 м |
| Поликлиники (не менее) | 15 м |

Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

Таблица 98.

**Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расстояние,не менее, м |
| До жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) | 500 |
| До садоводческих товариществ | 300 |

3.2.6   ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 99.

**Расчетные показатели плотности застройки участков территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| **Жилая зона** |
| Застройка многоквартиными секционными жилыми домами до 5 этажей | 0,4 | 1,2 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с приквартирными земельными участками | 0,6 | 1,2 |
| Застройка блокированными жилыми домами до 3-х этажей с приквартирными земельными участками без разведения домашнего скота и птицы | 0,8 | 1,6 |
| **Общественно-деловая зона** |
| Многофункциональная застройка | 0,6 | 1,8 |
| Застройка объектами учебного назначения | 0,6 | 1,8 |
| Застройка объектами лечебно-оздоровительного  назначения | 0,6 | 1,8 |
| **Производственная зона** |
| Промышленная застройка | 0,65 | 1,9 |
| **Коммунально-складская зона** |
| Коммунально-складская застройка | 0,6 | 1,8 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** |
| Сельскохозяйственная застройка | 0,1 | 0,3 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** |
| Застройка головными сооружениями, линейными, объектами инженерной инфраструктуры | 0,3 | 0,8 |
| **Зона транспортной инфраструктуры** |
| Застройка объектами транспортной инфраструктуры | 0,5 | 1,3 |
| **Рекреационная зона** |
| Размещение объектов рекреационного назначения | 0,1 | 0,3 |
| **Специальная зона** |
| Застройка военными и режимными объектами | 0,5 | 1,3 |

**Примечание:**

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
2. Границами кварталов являются красные линии.
3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в данных кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Таблица 100.

**Расчетная плотность населения на селитебной территории городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени      градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района,      чел./га, для групп городских поселений с числом жителей, тыс. чел. |
| 20 – 50 | до 20 | 50 - 100 | 100 - 250 | 250 - 500 | 500 - 1000 |
| Средней | - | - | - | 180 | 185 | 200 |
| Низкой | 115 | 70 | 160 | 165 | 170 | 180 |

Таблица 101.

**Учетная норма жилых помещений (м2 общей площади квартиры на 1 чел)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Единица измерения | Значение |
| Муниципальное жилье | м2 | 9 |

Таблица 102.

**Норма предоставления жилых помещений (м2 общей площади квартиры на 1 чел)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Единица измерения | Значение |
| Муниципальное жилье | м2 | не менее 15 |

Таблица 103.

**Расстояние между жилыми домами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
| 2-3 | 15 | не менее 10 |
| 4 и более | 20 |

**Примечание:**

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и индивидуальным жилым домом - минимум 3 метра.

Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и индивидуальным жилым домом - минимум 3 метра.

Хозяйственные постройки для скота и птицы на земельном участке располагаются с отступом от красных линий улиц и проездов - минимум 3 метра.

Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м, не включая шпили, башни, флагштоки.

Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 метров, до конька скатной кровли не более 7 метров.

Отдельно стоящие хозяйственные постройки по площади не должны превышать площади жилого дома.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов и углярок, размещать со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждения - не более 1,2 метра. С иных сторон участка – не более 2х метров.

Площадь под гараж на одно транспортное средство - не более 27 кв. м. встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 земельный участок

Ограждения палисадников должны быть прозрачными, высотой не более 1м.

Расстояние между домами, возводимыми (расположенными) на соседних земельных участках должно быть не менее 10м.

Таблица 104.

**Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2 | 1 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3 | 1 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2 | 1 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2 | 0,7 |

**Примечания:**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

**Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков** необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в поселении, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Таблица 105.

**Размеры приусадебных земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| При одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых территориях или существующей индивидуальной усадебной застройки | 400 -1200м2 (включая площадь застройки) |
| При одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки | 200-1200 м2 (включая площадь застройки) |

Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Таблица 106.

**Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

|  |  |
| --- | --- |
| Название объекта | Расстояние от красной линии (не менее) |
| улиц | проездов |
| От усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| От хозяйственных построек | 5 | 5 |

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования **(**м2 на 1 чел.**) –** 10 м2.

Таблица 107.

**Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | 15 |
| до 8 блоков | м | 25 |
| св. 8 до 30 блоков | м | 50 |
| св. 30 блоков | м | 100 |

**Примечание:**

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

Таблица 108.

**Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до  объектов жилой застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы,бычки | овцы, козы | кролико-матки | птица | лошади | нутрии,песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

**Размещение ульев и пасек** на территории Округа осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

3.2.7 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Согласно Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

твердые коммунальные отходы **–** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Санитарная очистка территории поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Таблица 109.

**Определение норм накопления отходов**

|  |  |
| --- | --- |
| Группа объектов | Единица расчета |
| По жилым домам | На одного человека |
| По объектам культурно-бытового назначения | На одно место |
| По магазинам и складам | На 1 м2 торговой площади в единицу времени (день, год) |

Количество отходов определяется по расчету.

Минимальное количество отходов на 1 человека в год рассчитывается согласно СП 42.13330.2011.

Таблица 110.

**Расчетное количество накапливающихся отходов**

|  |  |
| --- | --- |
| Отходы | Количество отходовна 1 человека в год |
| кг | л |
| Твердые: |   |   |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Таблица 111.

**Нормативы накопления твердых коммунальных отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование категории объектов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления твердых коммунальных отходов |
| кг/год на 1 расчетную единицу | м3/ год на 1 расчетную единицу |
| Жилищный фонд |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома      | с 1 человека | 180,4 | 2,1   |
| Предприятия торговли |
| Продовольственные магазины        | 1м2   торговой площади | 25,1    | 0,4 |
| Промтоварные магазины             | 1 м2   торговой площади | 13,3    | 0,2 |
| Супермаркеты            | 1 м2   торговой площади | 35,4    | 0,5 |
| Рынки продовольственные | 1 м2  общей площади | 2,0 | 0,04 |
| Объекты общественного назначения |
| Административные здания, учреждения, конторы       | 1 сотрудник | 124,5 | 2,0 |
| Дошкольные и учебные заведения |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 ребенок | 90,0    | 0,9 |
| Общеобразовательные учреждения | 1 учащийся | 35,7    | 0,5 |
| Детские дома, интернаты     | 1 место | 310,0    | 3,2 |
| Учреждения начального и среднего профессионального образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс                   | 1 учащийся | 16,0    | 0,2 |
| Предприятия службы быта |
| Гостиницы                         | 1 место | 577,3    | 5,9 |
| Бани, сауны                         | 1 место | 309,9    | 3,9 |
| Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 41,1    | 1,0 |
| Культурно-развлекательные и спортивные учреждения |
| Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 95,4    | 1,4 |
| Библиотеки, архивы                        | 1 место | 37,5    | 0,3 |
| Выставочные залы, музеи                    | 1 м2 общей площади | 82,0 | 0,5 |
| Спортивные клубы, центры, комплексы                              | 1 место | 30,4    | 0,5 |
| Пансионаты, дома отдыха, туристические базы                             | 1 место | 162,2    | 2,3 |
| Предприятия общественного питания |
| Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые            | 1 место | 125,5    | 1,5 |
| Предприятия в сфере похоронных услуг |
| Кладбища              | 1 м2 общей площади | 0,03    | 0,0005 |
| Организации, оказывающие ритуальные услуги       | 1 м2 общей площади | 3,4    | 0,1 |
| Садоводческие кооперативы, садово-огороднические товарищества | 1 человек | 210,1    | 1,9 |
| Предприятия транспортной инфраструктуры |
| Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция ТО                                       | 1 машино-место | 1477,4 | 20,3 |
| АЗС             | 1 машино-место | 314,9 | 5,7 |
| Гаражи, парковка закрытого типа | 1 машино-место | 83,7 | 0,6 |
| Ж/Д вокзалы | 1 пассажир | 34,7 | 0,5 |
|   |   |   |   |

**Примечания:**

1. К твёрдым бытовым отходам (ТБО), входящим в нормы накопления, следует относить отходы, образующиеся в зданиях (помещениях), различающиеся между собой по составу.
2. К крупногабаритным отходам (КГО) следует относить отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают в себя отходы от текущего ремонта помещений, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы (старая мебель, оргтехника и др.).
3. В состав ТБО и КГО не входят смёт, древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей, отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир, отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к зданию (помещению).
4. Вывоз отходов, не входящих в состав ТБО и КГО, производится транспортом владельца или по его заявкам транспортом специализированных организаций за отдельную плату.
5. В случае вывоза картонной упаковки (ящиков) не в собранном виде норматив накопления следует увеличивать в 4 раза.
6. В данных нормах накопления не учитываются опасные и биологические отходы, обращение с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.
7. Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88,СанПиН 2.1.2.2645-10.
8. Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации) и местных условий.

Таблица 112.

**Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Полигоны | га ЗУ, на 1000 т. отходов |      0,02 |  |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |   |
|  Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

Объекты хранения и обезвреживания отходов обустраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.3684-21, СП 320.1325800.2017.

Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |
| --- | --- |
| Не допускается размещение полигонов | В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 -02 |
| В зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей |
| В местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений |

При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

Предприятия, входящие в схему санитарной очистки (мусоросортировочные комплексы (станции) проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и норм по охране окружающей среды.

3.2.8 ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории Округа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

К объектам местного значения в иных областях относятся:

* организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи;
* объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью;
* объекты библиотечного обслуживания населения;
* объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельхозпро-дукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства;
* объекты для массового отдыха жителей поселения;
* объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
* объекты, предназначенные для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* объекты в области туристско-гостиничной деятельности.

Таблица 113.

**Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Организации и учреждения управления | объект | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2016 |
| Отделение связи, почтамт, телефонная станция | объект | По нормам и правилам Министерства связи РФ | Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р |
| Отделения банков | операционная касса | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2016 |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | По заданию на проектирование |
| Муниципальный архив | объект | 1 |
| Юридические консультации | место | По заданию на проектирование |
| Суды | рабочее место | По заданию на проектирование |
| Нотариальныеконторы | рабочее место | По заданию на проектирование |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | центров | По заданию на проектирование | Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |   |   | не нормируется |

Таблица 114.

**Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Помещение для культурно-массовой работы с населением, досуга | м2 площади пола  на 1000 чел. | 60 | СП 42.13330.2016 |
| Клубы | посетительское место на 1000 чел. | 80  |
| Кинотеатры | место на 1000 чел. | 35 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2016 |

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Таблица 115.

**Объекты библиотечного обслуживания населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Общедоступнаябиблиотека | объект | 1 на 10 тыс. населения | Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р |
| Детская библиотека | 1 на 4 тыс. школьников и дошкольников |
| Для всех уровней обеспечения услуг | Объем пополнения книжных фондов в год | 250 книг на 1 тыс. человек | Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Минимальная  транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2016 |

Таблица 116.

**Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площадина 1000 чел. | 117 | СП 42.13330.2016 |
| Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м2 торговой площадина 1000 чел. | 267 |
| Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 40 | СП 42.13330.2016  |
| Предприятие бытового обслуживания | рабочее местона 1000 чел. | 9 |
| Баня | Мест на 1000 чел. | 5 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 500 | СП 42.13330.2016 |

**Примечание:**

1. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Таблица 117.

**Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры**

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| --- | --- |
| - многоэтажной | 500 |
| - малоэтажной | 800 |

Таблица 118.

**Радиус обслуживания предприятиями бытового обслуживания населения,  филиалами банков**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Радиус обслуживания, м |
| Зона многоквартирной и малоэтажной застройки | 500 м |
| Индивидуальная жилая застройка | 800 м |
| Филиалы банков и отделения связи | 800 м |

**Примечание:**

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

Таблица 119.

**Объекты в области туристско-гостиничной деятельности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| 1.1. | Гостиницы | место на 1000 чел. | 6 | СП 42.13330.2016 |
| 1.2. | Туристические базы, мотели, кемпинги | место | По заданию на проектирование |
| 2. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

Таблица 120.

**Нормативы вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Склад продовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 77 |  СП 42.13330.2011 |
| Склад непродовольственных товаров | м2  на 1000 чел. | 217 |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) |  тонн на 1000 чел. | 27 |
| Овощехранилища, картофелехранилища | тонн на 1000 чел. | 5457 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

**Примечание:**

Вместимость хранилищ картофеля и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей области.

Таблица 121.

**Размеры земельных участков складов строительных материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Склады строительных материалов (потребительские) | м2. на 1.тыс. чел. | 300 |

В пределах селитебной территории поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки.

При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

Таблица 122.

**Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

Таблица 123.

**Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| свыше 100 | 50 | м |

В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

Таблица 124.

**Площадки общего пользования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2/чел. | 0,7 | СП 42.13330.2016 |
| Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел | 0,1 |
| Площадка для занятий физкультурой | м2/чел | 2,0 |
| Площадка для хозяйственных целей | м2/чел | 0,3 |
| Общественные уборные | Прибор на 1000 чел. | 1 | СП 42.13330.2016 |

Таблица 125.

**Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м**

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Расстояние, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой (наибольшее значение – для хоккейныхи футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса) | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории Округа, следует принимать по таблице 143.

Таблица 126.

**Площадь озелененных территорий общего пользования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Общегородские озелененные территории общего пользования | м2/чел. | 10 | СП 42.13330.2016 |
| Озелененные территории общего пользования жилых районов | м2/чел. | 6 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 20 | СП 42.13330.2016 |

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Таблица 127.

**Расстояние от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
| Название объекта | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| От усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| От построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| От бани, гаража и других построек | 1,0 |
| От стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| От стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| От кустарника | 1,0 |

Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада**) –** 70 %.

Расчетное число единовременных посетителей территорий парков **(**кол. посетителей на 1 га парка**) –** 100 чел.

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

Время доступности для парков должно составлять не более 20 минут.

Доступность зон массового кратковременного отдыха на общественном транспорте – не более 1,5 часа

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей.

**Объекты, для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

* зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
* на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Таблица 128.

**Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Кладбища традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |   | не нормируется |

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Таблица 129.

**Расстояния размещения кладбищ**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расстояния, м |
| Для закрытых и сельских кладбищ | 50 м |
| При площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 20 до 40 га. | 500 м |

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

3.2.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются Администрацией Шумихинского муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий города следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2018.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении – 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К ним относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

1. **ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ**

**4.1 ОХРАНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории Шумихинского муниципального округа расположены около 100 озер, с водоохранной зоной (далее - ВОЗ) – 200 м каждое.

ВОЗ выделяется в целях**:**

* предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
* предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
* сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в ВОЗ:

|  |  |
| --- | --- |
|        | • складирование навоза и мусора, использование навозных стоков для удобрения почв;• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений (авиационно-химических) работ;• размещение стоянок транспортных средств, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, других машин и механизмов;• проведение рубок главного пользования. |

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос (ширина – 10 м для всех объектов):

|  |  |
| --- | --- |
|  -- - | • распашка земель и применение удобрений;• складирование отвалов размываемых грунтов, строительных материалов и других загрязняющих веществ;• выпас и устройство летних лагерей скота;• установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;•движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.  |

Условно разрешенные виды использования (по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления и охраны водного фонда с использованием процедур публичных слушаний):

|  |  |
| --- | --- |
|      | • озеленение территории;• малые формы и элементы благоустройства;• размещение объектов водоснабжения, водозаборных сооружений (при наличии лицензии на водопользование, где устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима);• временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС, ремонтных мастерских, других производственно-обслуживающих объектов), при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.  |

4.2 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

На территории Шумихинского муниципального округа расположен ряд выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с законом Курганской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» от 03.03.2004 №386 рекомендуется установление временных зон охраны выявленных объектов культурного наследия, что является предупредительной мерой по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия до разработки и утверждения проекта зон охраны.

Во временных границах зон охраны устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, предусмотренный для охранных зон, регулирующий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды выявленных объектов культурного наследия:

* сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;
* принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой;
* согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки;
* ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения, исключение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

1. **ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

*Красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно- технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки СО);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

*Линии застройки* - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Границы территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки.

[Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются](http://docs.cntd.ru/document/460181137) с отступом от красных линий.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3 метра, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 метров.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее.

Таблица 130.

**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания**

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м  |
| до красной линии   | до стен жилых зданий | до зданий общеобразователь-ных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) |  25 |  по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га: |
| от 20 до 40 | 6 | 300 | 500 |

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Минимальные расстояния от стен зданий образовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - не менее 25 м.

Таблица 131.

**Ширина улиц и дорог в красных линиях (в метрах, не менее)**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды дорог | Ширина улиц и дорог, м |
| Магистральные дороги | 50-75 |
| Магистральные улицы | 40-80 |
| Улицы | 15-25 |
| Дороги местного значения | 6 |

Таблица 132.

**Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений (в метрах, не менее)**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды дорог | Ширина улиц и дорог, м |
| Улицы | 9 м |
| Проезды | 7 м |

Жилое строение (или дом) на территории садоводческого (дачного) объединения должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 м.

Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 35 метров от ближайшего жилого дома.

Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

6.1  ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ

Методика разработки местных нормативов основывается на требованиях пункта 5 статьи 292 "Содержание нормативов градостроительного проектирования" и статьи 294 "Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования" Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования методически включают в себя:

* Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения).
* Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.
* Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

6.2 КОНЦЕПЦИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание формирования структуры документа** | Требования главы 31 "Нормативы градостроительного проектирования" Градостроительного кодекса Российской Федерации.Структура «Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области» |
| **Требования к развитию поселений** | Развитие поселений необходимо осуществлять на основании документа территориального планирования – генерального плана округа с учетом нормативно-технических, нормативных правовых актов в области градостроительства областного и регионального уровней. |
| **Основание общей организации и зонирования территории округа** | Комплексная оценка имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;Оценка экологического состояния окружающей среды и прогнозов ее изменений;Результаты анализа тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории Округа;Совокупность выявленных первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем. |
| **Принципы зонирования территорий округа** | При планировке поселений необходимо предусматривать зонирование их территорий с установлением регламентов использования, а также выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.По функциональному использованию территории поселений подразделяются на селитебные, производственные, коммунальные и рекреационные:Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров и других мест общего пользования.Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов и сооружений внешнего транспорта, путей.Рекреационная территория включает лесозащитные зоны, водоемы и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств. |
| **Взаимосвязь региональных и местных градостроительных нормативов** | Местные нормативы конкретизируют и развивают основные положения «Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области» в части предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения при их размещении: на селитебных территориях (жилые зоны, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны); на производственных территориях (производственные и коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры); при использовании территорий и объектов с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.• В части вопросов охраны окружающей среды и обеспечения условий санитарно-гигиенической безопасности населения в местных нормативах конкретизированы основные положения региональных нормативов в вопросах охраны водных объектов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).• На основании требований градостроительного проектирования, размещенных в различных разделах региональных нормативов суммированы и приводятся в отдельном разделе местных нормативов требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа застройки в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.• По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области».• Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Курганской области. |

6.3 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы распространяются на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку, застройку и реконструкцию территории Шумихинского муниципального округа в пределах его границ.

Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана округа) и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки округа) с учетом перспективы развития округа, а также при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

          Местные нормативы представляют собой нормативно-технический документ, который содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

* Устойчивое развитие территории округа, с учетом особенностей его функционального зонирования;
* Укрепление сложившейся системы расселения на территории поселений вдоль главных осей развития округа;
* Активное развитие поселений на территориях малоэтажного жилищного строительства;
* Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-рекреационного потенциала Округа, улучшение экологического состояния территорий, а также сохранение и возрождение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных комплексов;
* Обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Курганской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории округа.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

* подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки округа и изменений в них;
* подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселений, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;
* определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

 Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

* при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития округа;
* при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
* для принятия решений органом местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
* при проведении публичных слушаний, в том числе по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

* повышения качества жизни населения округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
* соответствия средовых характеристик современным стандартам качества орга-низации жилых, производственных и рекреационных территорий;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6.4 ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения округа в нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения округа в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами градостроительного проектирования, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими нормативами градостроительного проектирования.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Местные нормативы градостроительного проектирования округа имеют приоритет перед «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области» в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

**Основные правила применения**

1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития округа из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа определяются места расположения таких объектов.
2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.
3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.
4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа.
5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.
6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений нормативов градостроительного проектирования подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно нормативам градостроительного проектирования.
7. При осуществлении контроля за соблюдением органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории округа проверяется, в том числе и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, соблюдение расчетных показателей.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования также используются следующие понятия.

**Используемые термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| Название термина/определения | Расшифровка термина/ определения |
| Автомобильная дорога | Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения являются автомобильные дороги общего пользования в границах округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения округа может утверждаться органом местного самоуправления |
| Автостоянка | Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей |
| Автостоянка открытого типа | Автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50%  наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже) |
| Автостоянка постоянного хранения | Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; |
| Блокированная жилая застройка | Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Временная автостоянка | Открытая площадка, специально обозначенная и обустроенная,  предназначенная для временного пребывания автотранспорта, принадлежащего посетителям объектов различного функционального назначения, не предназначенная для хранения автотранспорта |
| Генеральный план | Вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории |
| Градостроительная деятельность | Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства; |
| Градостроительная документация | Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков) |
| Градостроительное зонирование | Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов; |
| Градостроительный регламент | устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; |
| Границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций | Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций |
| Границы территорий объектов культурного наследия | Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально и являющиеся их неотъемлемой частью. |
| Поселение | Город или поселок, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные ОМС |
| Граница населенного пункта | Внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий. |
| Дорога (городская) | Путь сообщения на территории поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети |
| Земельный участок | Как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; |
| Инженерные изыскания | Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования; |
| Капитальный ремонт линейных объектов | Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Гр Кодексом; |
| Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) | Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов; |
| Коэффициент застройки (Кз), % | Отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (квартала) |
| Коэффициент озеленения | Отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в %). |
| Коэффициент плотности застройки (Кпз) | Отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) |
| Красные линии | Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; |
| Магистральные инженерные сети | Инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учёта и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учёта и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределитель-ные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ |
| Максимально допустимое расстояние | Наибольшее расстояние по уличной сети дорог населённого пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) |
| Место дислокации подразделения пожарной охраны | Место на территории населённого пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо  |
| Многоквартирный жилой дом | Оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок). |
| Нормативы градостроительного проектирования городского поселения | Совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; |
| Объект капитального строительства | Здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек |
| Объект массового отдыха | Участок озеленённой территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха |
| Объекты местного значения | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов, муниципальных округов |
| Обязательные нормативные требования | Положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте |
| Охранная зона объектов культурного наследия | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность  и запрещающий  строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов) |
| Парковка (парковочное место) | Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо являющееся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения |
| Пешеходная зона | Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию |
| Планировка территории | Обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов |
| Плотность застройки | Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га) |
| Плотность сети автомобильных дорог местного значения | Отношение протяжённости сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории |
| Пожарное депо | Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану |
| Правила землепользования и застройки | Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. |
| Рекомендуемые нормативные требования | Положения, имеющие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях |
| Реконструкция линейных объектов | Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; |
| Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) | Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; |
| Санитарно-защитная зона | Специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. |
| Специальное регулирование | Устанавливается на основании санитарно- экологических, противо-пожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности |
| Среднеэтажная жилая застройка | Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) |
| Строительство | Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства); |
| Суммарная поэтажная площадь | Суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.) |
| Твердые коммунальные отходы | Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами |
| Территориальные зоны | Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты; |
| Территория общего пользования | Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); |
| Улица | Территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная красными линиями улично-дорожной сети |
| Устойчивое развитие территорий | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений |
| Функциональное зонирование территории | Деление территории на функциональные зоны при территориальном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование |
| Функциональные зоны | Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение; |
| Чрезвычайная ситуация | Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШУМИХИНСКОГО ОКРУГА**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2014 № 1273 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
11. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (утвержден Приказом МЧС России от 25.03. 2009 №181).
12. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей (принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 №73).
13. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 №194).
14. СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, (утвержден Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14).
15. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб,(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112).
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
17. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.
18. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
19. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы.
20. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.
21. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №274).
22. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.
23. СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение»
24. СП 88.13330.2014 Свод правил защитные сооружения гражданской обороны актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»(утвержден Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 59/пр).
25. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №
26. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №2.
27. СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".
28. СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26).
29. СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189);
30. СанПиН 2.4.4.3172-14.«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 №41).
31. Закон Курганской области №91 от 07.12.2011 «О градостроительной деятельности в Курганской области».
32. Правила землепользования и застройки города Шумихи Шумихинского района Курганской области от 19.10.2020г. № 42.
33. Постановление Шумихинского муниципального округа Курганской области от 23.12.2021г. № 1297 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Шумихинского муниципального округа Курганской области».
34. Генеральный план города Шумихи Шумихинского района Курганской области от 19.10.2020г. № 41.