**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от    19.04.2021г.     №    324

г. Шумиха

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шумихинского муниципального округа Курганской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области, Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шумихинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Шумихи:

- от 29.02.2012г. №80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Шумиха Шумихинского района»;

- от 06.04.2017г. №151 «О внесении изменений в постановление Администрации города Шумихи от 29.02.2012г. № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Шумиха Шумихинского района».

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Шумихинского района от 12.12. 2018г. №847 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Шумихинского района».
2. Опубликовать, обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                              С.И. Максимовских

Приложение к постановлению Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области

от 19.04.2021 года № 324

«Об утверждении требований к составу

и порядку деятельности комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Шумихинского муниципального округа Курганской области

**Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шумихинского муниципального округа Курганской области**

1. I. Общие положения

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шумихинского муниципального округа Курганской области, (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шумихинского муниципального округа Курганской области, (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

1. II. Задачи Комиссии

1. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Шумихинского муниципального округа Курганской области;

2) создание условий для планировки территории Шумихинского муниципального округа Курганской области;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Требования к составу Комиссии

1. Состав Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.
2. В состав Комиссии входят представители:

1) структурного подразделения Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности;

2) структурного подразделения Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, уполномоченного в сфере земельных отношений;

3) правового тдела Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области;

4) представительного органа Шумихинского муниципального округа Курганской области (по согласованию);

5) юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области (по согласованию);

6) граждане, проживающие на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области (по согласованию).

1. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) государственных органов контроля и надзора;

3) общественных объединений.

1. Численность членов Комиссии составляет не более семнадцати человек.

1. IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Шумихинского муниципального округа Курганской области, исполняющем полномочия Главы Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.
2. Порядок деятельности Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.
3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.
4. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.
5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.
6. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.
7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

1. V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии

1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
2. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области.