**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2021 г. № 235

    г. Шумиха

**Об утверждении положения  об инвестиционной деятельности  на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, осуществляемой в форме капитальных вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Курганской области от 04.07.2016 г. № 54 «Об инвестиционной политике в Курганской области» и в целях реализации инвестиционной политики на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумихинский муниципальный округ Курганской области, осуществляемой в форме капитальных вложений,  согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации Шумихинского района:

от 08.08.2016г №335 «Об утверждении положения  об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумихинский район, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

от 16.01.2018г №21 «О внесении изменения в постановление Администрации Шумихинского района от 08.06.2016 г. №335 «Об утверждении положения  об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Шумихинский район, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского муниципального округа».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области                                                                                               С.И. Максимовских

Приложение к постановлению

Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области

от 29.03.2021 года № 235

«Об утверждении положения  об инвестиционной деятельности на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»

**Положение**

**об инвестиционной деятельности на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, осуществляемой в форме капитальных вложений**

1. **Общее положение**

            1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Курганской области от 04.07.2016 г. № 54 «Об инвестиционной политике в Курганской области», иными нормативно-правовыми актами и распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.

            Настоящее положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяет формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от формы собственности.

            1.2. Целями и задачами настоящего положения являются повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании Шумихинский муниципальный округ Курганской области, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки, совершенствование нормативно - правовой базы инвестиционной деятельности в Шумихинском муниципальном округе Курганской области.

            1.3. Для целей настоящего положения используются следующие понятия и термины:

            инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

            инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

            инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

            приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям экономической деятельности, определяемым на основе Плана комплексного развития Шумихинского муниципального округа Курганской области до 2024 года;

            инвестиционное соглашение - соглашение между Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области  и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционный проект с предоставлением поддержки со стороны органов местного самоуправления;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты;

            объекты капитальных вложений - различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества;

            срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

            1.4. Субъектами инвестиционной деятельности на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также подрядчики и другие участники инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области.

            Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области с использованием собственных, заемных и привлеченных средств и обеспечивающие их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области и нормативными правовыми актами Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

            Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

            Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

            Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

            Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.

            1.5. Права инвесторов:

            1.5.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми актами Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

            1.5.2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.5.3. Инвесторы имеют право:

            - на самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

            - на владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

            - на передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

            - на осуществление контроля целевого использования средств, направляемых на инвестиционную деятельность;

            - на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

            - осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

            1.6. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления района;

2) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

3) исполнять требования, предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.7. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:

1) Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами.

1. **Основы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой**

**в форме капитальных вложений**

2.1. Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, использует следующие формы и методы:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- возможности установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально - культурного назначения;

2) прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых на территории  Шумихинского муниципального округа Курганской области;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет Финансовый отдел Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

2.3. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области в пределах своих полномочий в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Курганской области и иными нормативными правовыми актами Курганской области, гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2.6. Информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов:

2.6.1. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, имеют право на получение информационной, организационной и правовой поддержки.

2.6.2. Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области оказывает содействие инвесторам при обращении в органы местного самоуправления по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

2.6.3. Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области оказывают содействие инвесторам в подборе площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

2.6.4. В рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области в пределах своей компетенции предусматривает:

- формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, планируемым к реализации на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области;

- формирование и мониторинг базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории района, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

            - оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности.

2.7. Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области в пределах своей компетенции способствует созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов.

2.8. Отдел экономики Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области ведет реестр инвестиционных площадок.

2.9. Муниципальная поддержка инвесторам оказывается на основе приоритетности видов экономической деятельности. Для получения поддержки в соответствии с настоящим положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и Финансового отдела Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации;

- не иметь просроченной задолженности по банковским кредитам.

2.10. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционное соглашение, в котором определяются порядок, условия предоставления муниципальной поддержки в соответствии с настоящим положением и возникающие при этом обязательства.

Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, заключается Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области. Прием документов осуществляет отдел экономики Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

            Инвестиционное соглашение, заключаемое при оказании муниципальной поддержки, определяет:

- объем и сроки инвестиций;

- перечень и сроки достижения обязательных показателей, характеризующих экономическую, социальную и бюджетную эффективность инвестиционного проекта, цели, которые должны быть достигнуты в ходе его реализации;

- формы отчетности, порядок и сроки ее представления;

- права и обязанности сторон;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

- порядок и условия его досрочного расторжения;

- иные особые условия по исполнению инвестиционного соглашения.

2.11. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в отдел экономики Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного соглашения и предоставлении в рамках инвестиционного соглашения муниципальной поддержки в виде налоговых льгот, предусмотренных настоящим положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций.

2.12. При необходимости Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области запрашивает дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка указанного инвестиционного проекта.

            2.13. Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области или планирующие начать свою деятельность на территории муниципального образования вправе обратиться за защитой и помощью:

- лично к Главе Шумихинского муниципального округа Курганской области (либо инвеступолномоченному Шумихинского муниципального округа Курганской области);

- написав письменное обращение на имя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области;

- написать обращение по каналу прямой связи инвестора с Главой Шумихинского муниципального округа Курганской области на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

**III. Ответственность и контроль**

3.1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательство Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области, наделенный полномочиями по организации предоставления мер муниципальной поддержки:

- контролирует своевременное представление инвесторами отчетной информации по реализации мер муниципальной поддержки;

- проводит сбор, систематизацию и оценку представляемой инвесторами информации на предмет исполнения инвесторами договорных обязательств;

- проводит оценку эффективности предоставленных мер  муниципальной поддержки инвесторам;

- выявляет нарушения, являющиеся основаниями для прекращения предоставления муниципальной поддержки.

3.3. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, уполномоченный орган Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим положением.